

DODATEK č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY o nájmu nebytových prostor
evidované u nájemce
v modulu smlouvy pod č. 0518/2019 ze dne 26.6.2019

uzavřený podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Pronajímatel:

TEPVOS, spol. s.r.o.

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pirklem
zapsaná dne 27.12.2000 v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C., vložce 16762
IČO: 25945793 DIČ: CZ 25945793

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

a

Nájemce:

Město Ústí nad Orlicí

Správa lesů města Ústí nad Orlicí

Se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené

IČO: 00279676 DIČ: CZ 00279676

Bankovní spojení:

I.

Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy ze dne 26. června 2019 shora uvedené smluvní strany sjednávají, že dochází k opravě zjevné písařské chyby v čl. III odst. 1., kdy místo „V ceně nájemného **nejsou** zahrnuty i náklady na služby...“ má být správně „V ceně nájemného **jsou** zahrnuty i náklady na služby...“

Článek III. nově zní takto:

Výše nájemného

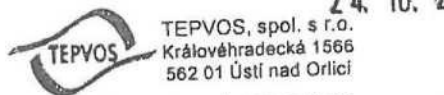
1. Výše nájemného z nebytových prostor dle článku I. nájemní smlouvy se stanoví dohodou na částku 35.929,- ročně (25 m² á 1.437,16 Kč/rok/m²) včetně platné sazby DPH. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nebytové prostory, specifikované v článku I. nájemné smlouvy. V ceně nájemného jsou zahrnuty i náklady na služby spojené s dodávkou plynu, elektrické energie, vody. V ceně nájmu není zahrnut úklid kanceláře a sociálního zařízení, který se pronajímatel zavazuje provádět 2x v týdnu. Cena za úklid se stanoví dohodou na částku 4.900,- bez DPH (včetně 21 % Kč 5.929,-) ročně.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu sjednané výše nájemného v závislosti na oficiální míře inflace v ČR, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy pro kalendářní rok, ve kterém se úhrada provádí. Poprvé dojde ke zvýšení nájemného v roce 2020. Zvýšení bude oznámeno nejpozději do 60 dnů po oficiálním vyhlášení inflace.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný okamžikem zveřejnění v registru smluv. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté omylů a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne
24. 10. 2019

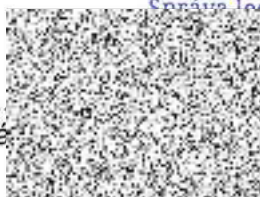


-8- IČ: 25945
.....
pronajíma

V Ústí nad Orlicí dne 24. 10. 2019

Město Ústí nad Orlicí

Správa lesů města Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
nad Orlicí 562 24



.....
nájemce
-1-