

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0724/19

„Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská, Zlín-Štípa“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Trída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále též jen „ZK“)

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „ŘSZK“)

uveřejnění v registru: ano

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČO: 002 83 924, DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „stavebník“)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

- (1) Zlínský kraj je vlastníkem **silničního tělesa silnice III/4912 a pozemku p. č. 986/1 ostatní plocha, silnice (pozemek ve vlastnictví Zlínského kraje) v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa** (dále jen pozemek).
- (2) ŘSZK je oprávněn k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), vše ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Stavebník je budoucím vlastníkem stavebních objektů SO 101 – *Chodník pro pěší*, SO 301 – *Kanalizace a* SO 401 – *Nasvětlení míst pro přecházení*, které jsou součástí stavby „**Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská, Zlín-Štípa**“ (dále jen stavba).

- (4) ZK je budoucím vlastníkem stavebního objektu SO 102 – *Oprava silnice III/4912* výše uvedené stavby, který je součástí silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.
- (5) Část stavby bude po provedení stavebních úprav umístěna mimo jiné i na stávajícím tělese silnice III/4912 (silniční příkop) a pozemku p. č. 986/1, vše v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa (pozemek ve vlastnictví ZK). Část pozemku pod stavbou (za obrubou) uvedeného v tomto odstavci, bude na základě oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí (bezúplatně) majetkoprávně vypořádána mezi ZK a stavebníkem samostatnou smlouvou.
- (6) Na základě této smlouvy se ZK zavazuje za níže uvedených podmínek realizaci stavby stavebníkovi umožnit.
- (7) **Stavbou bude dotčena silnice III/4912 v úseku číslo: 2, název úseku: Velíková, v uzlovém staničení: cca km 0,406 – 1,616.**
- (8) SO 101 – Chodník pro pěší řeší vybudování nového chodníku pro pěší podél silnice III/4912 vpravo ve směru staničení v délce 1210 m s povrchem z betonové dlažby v místě stávajícího silničního tělesa a pozemku silnice III/4912 - příkopu (číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: km 0,406 – km 1,616) a vlevo ve směru staničení (číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: km 0,892 – km 0,928 a číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: km 1,521 – km 1,584). Nový chodník bude mít šířku 1,65 m, povrchová úprava zámková dlažba. Chodník ze strany komunikace bude lemován obrubou BO 15/25 s převýšením 100 mm nad niveletou vozovky. Dále dojde ke stavebním úpravám komunikačních přípojení - stávajících sjezdů k RD a na přilehlé pozemky na šířku 4,0 m, úpravám MK a umístění tří míst pro přecházení. Sjezdy k sousedním nemovitostem s povrchem ze zámkové dlažby včetně míst pro přecházení budou od vozovky silnice v místě styčné plochy odděleny nájezdovou obrubou s převýšením 20 mm nad niveletou vozovky. Nástupní hrana autobusových zastávek je navržena z betonové obruby BO 15/30 s převýšením 200 mm. Odvodnění komunikace a chodníku bude pomocí příčného a podélného sklonu do nově navržených dešťových (UV1 – UV30) vpustí včetně přípojek s napojením do nově navržené jednotné kanalizace (součást SO 102).

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice III/4912 (SO 102 – Oprava silnice III/4912) spočívající v její šířkové úpravě na navrženou šířku vozovky komunikace 6,5 m (rozšíření cca o 0,5 m) v rozsahu předložené a odsouhlasené níže specifikované projektové dokumentace stavby. Do stavebních úprav silnice III/4912 je zahrnuta kompletní konstrukce v místech rozšiřovaných částí v rozsahu dle vzorového řezu dle č. v. 09. Od hrany nové konstrukční vrstvy bude stávající vozovka v šířce 0,5 m odfrézována a následně provedena pokládka obrusné vrstvy ACO II v tl. 50 mm. Pro odvodnění pláň je navržena v celém úseku odvodňovací drenáž DN 100 mm se zaústěním do nových dešťových vpustí vše v rozsahu dle č. v. 09. Šířka vozovky bude v místě budovaného chodníku a v místě určeném pro vybudování jednotné kanalizace ohraničena novou obrubou BO 15/25 s převýšením 100 mm nad niveletou vozovky a na opačné straně stávající nezpevněnou krajnicí a silničním příkopem. Odvodnění povrchu vozovky a chodníku bude zajištěno podélným a příčným spádem pomocí 30 ks nových dešťových vpustí (v místě, kde se osadí nové obruby). Dešťové vpustí jsou navrženy betonové prefabrikované typizované 500 mm x 500 mm se zaústěním pomocí přípojek z PVC DN 150 do nově navržené části jednotné kanalizace. Vtokové mříže vpustí musí vyhovovat ČSN EN 124 zejména z hlediska jejich navrhovaného zatížení pro danou komunikaci. Dešťové vpustí budou umístěny těsně u obrub. Součástí SO bude i oprava stávajících autobusových zastávek se zastávkovým pruhem šířky 3,0 m a délky 18,0 m. V místě nástupišť bude provedena nová zesílená kompletní konstrukce se směsí s odolností proti trvalým deformacím. Stavbou dojde ke změně svíslého a vodorovného dopravního značení na silnici III/4912. Vodorovné dopravní značení bude provedeno ze strukturálního plastu.

SO 301 – Kanalizace řeší odvodnění komunikace, chodníku a stávajících RD novou jednotnou kanalizační DN 250 – DN 400, vpravo ve směru staničení (číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: km 0,368 – km 1,415 a km 1,466 – km 1,616) a vlevo ve směru staničení (číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: km 0,892 – km 0,930 –

betonový propustek DN 400 pod nástupištěm autobusové zastávky „U obrázku“ a km 1,521 – km 1,594 – jednotná kanalizace) v místě stávajícího silničního tělesa – příkopu pod nově navržený chodník podél silnice III/4912. V jednom místě bude šikmo křížit silnici (uzlové staničení: **km 0,368**). Křížení silnice bude řešeno protlakem chráničky. Na trase nové kanalizace budou vybudovány nové revizní šachty. Pro zatrubnění silničních příkopů budou zřízeny horské vpusti. Pomocí přípojek budou napojeny do nové jednotné kanalizace. Délka podélného a šikmého uložení kanalizačního potrubí do silničního tělesa (příkopu) a pozemku: 1.316 m.

SO 401 – Nasvětlení míst pro přecházení řeší osvětlení tří míst pro přecházení v řešeném úseku stavby. Místa pro přecházení budou opatřena svítidly osazenými na výložnicích délky 2 a 3 m na bezpaticových stožárech výšky 6 m. Nové stožáry budou napojeny **zemním kabelem NN, který bude ve třech místech křížit silnici III/4912** (číslo úseku: 2, uzlový úsek: „Velíková“, uzlové staničení: **km 0,409, km 0,916 a km 1,543**).

Křížení silnice bude provedeno protlakem chráničky. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení kabelu NN do silničního tělesa a pozemku: 19,5 m.

- (9) Výše popsané stavební práce budou realizovány na náklad a odpovědnost stavebníka.
 - (10) Umístění inženýrské sítě – jednotné kanalizace do silničního tělesa silnice (příkop) III/4912 v rámci výše uvedené stavby bylo povoleno odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen silniční právní úřad) rozhodnutím č. 163/2016 o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaným dne 19. 10. 2016, pod č. j. MMZL 131177/2016. Dále bylo silničním správním úřadem vydáno dne 15. 12. 2016, pod č. j. MMZL 148659/2016 OSaDŘ rozhodnutí o úpravě stávajících připojení k silnici III/4912. Vše na základě souhlasu ŘSZK uvedeného ve vyjádření zn.: ŘSZKZL 06258/16-210 ze dne 13. 9. 2016. Na základě souhlasu ŘSZK uvedeného ve vyjádření zn.: ŘSZKZL 10857/16-210 ze dne 8. 12. 2016 bylo vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o povolení zvláštního užívání č. 16/2017, pod č. j. MMZL 024519/2017 pro umístění inženýrské sítě – kabel NN pro nasvětlení míst pro přecházení do silničního tělesa silnice III/4912. Stavba bude umístěna dle podmínek uvedených v územním rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (stavební úřad) dne 11. 1. 2017, pod č. j. MMZL 002736/2017, nabytí právní moci dne 14. 2. 2017.
 - (11) Projektová dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni DSP+DPS byla zpracována xx xxxxxx v únoru 2016, zak. č.: ZV 02-2016. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - (12) Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.
 - (13) Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:
 - za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku
 - 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa (příkopu) technologií výkopu
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa technologií protlaku
 - za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v silničním příkopu
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa.
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku. Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa a pozemku se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech) v budoucím nebo stávajícím vlastnictví ZK.
- (14) V rámci realizace stavby dojde ke změně silničního tělesa silnice III/4912, spočívajícího v rozšíření silnice na 6,5 m (cca o 0,5 m), ve vybudování 30 ks nových dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu. Uvedené změny jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/4912, a tedy ve vlastnictví ZK.

- (15) Stavebník se zavazuje, že jím provedené změny tělesa silnice III/4912 odpovídají zákonu č. 13/1997 Sb., ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a dalším technickým předpisům, a že tyto spolu s geometrickým plánem (dále jen „GP“) skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné části stavby.
- (16) Po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby dojde na základě dohody k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou samostatnou smlouvou mezi ZK a stavebníkem, a to do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

(1) ŘSZK má právo:

- a) na **písemné** oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemku p. č. 986/1 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxx)
- b) na zhotovení oddělovacího GP (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou v úseku dotčeném stavbou mezi ZK a stavebníkem s tím, že toto na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- c) na provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou v úseku dotčeném stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi stranami nejpozději do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí
- d) na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a šikmé uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I., odst. 13**, splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- e) na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět **dle sazby uvedené v čl. I., odst. 13**. Finanční náhrada bude splatná na základě faktury vystavené ŘSZK (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku
- f) na bezúplatné svedení povrchových vod ze stavbou dotčené silnice III/4912 pomocí nových dešťových vpustí s připojením do nové jednotné kanalizace
- g) v případě poškození silnice III/4912 v důsledku realizace předmětné stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- h) na uvedení části silničního pozemku p. č. 986/1 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa ve vlastnictví ZK nedotčeného stavbou do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání
- i) na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, v jednom vyhotovení neprodleně po vydání místně příslušným speciálním stavebním úřadem
- j) na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby objektu SO 102 (rozšířeného úseku silnice, 30 ks nově navržených dešťových vpustí se zaústěním pomocí přípojek z PVC do jednotné kanalizace a nového

svislého a vodorovného dopravního značení), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

- k) na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektu SO 102 stavby (rozšířeného úseku silnice, 30 ks nově navržených dešťových vpustí se zaústěním pomocí přípojek z PVC do jednotné kanalizace a nového svislého a vodorovného dopravního značení) mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.

(2) ŘSZK má povinnost:

- a) vydat stavebníkovi faktury (daňové doklady) na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku ZK stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy
- b) na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, písm. n), předložit stavebníkovi nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektu SO 102 stavby (rozšířeného úseku silnice, 30 ks nově navržených dešťových vpustí se zaústěním pomocí přípojek z PVC do jednotné kanalizace a nového svislého a vodorovného dopravního značení) mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

(1) Stavebník má právo:

- a) umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- b) vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- c) na provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou v úseku dotčeném stavbou mezi ZK a stavebníkem.

(2) Stavebník má povinnost:

- a) min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací uzavřít s **ŘSZK dohodu ke zvláštnímu užívání silnice III/4912** (dále jen dohoda), která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice z důvodu provádění stavebních prací v silničním tělese a pozemku, souhlas k dočasnému omezení užívání silnice, přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci, finanční náhradu specifikovanou v čl. I. smlouvy aj.
- b) uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb (na pozemních komunikacích) se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla
- c) na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol
- d) při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- e) před zahájením stavebních prací na základě předchozího vytyčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby)
- f) zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a šikmé uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na tělese a pozemku silnice ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK

- g) před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK (uzavření dohody) a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4912 přechodným dopravním značením *(součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace protlaků se zakreslením chráničky v situaci 1:500 a podélný řez protlaků v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, vzdálenosti umístění montážních jam apod.)*
- h) před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- i) po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- j) zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
- o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4912, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice
- k) příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné komunikace a sjezdy
- l) zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou **dle sazby uvedené v čl. I. odst. 13**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- m) v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4912 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky staveb
- n) nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na stavbu předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí SO 102 (rozšířeného úseku silnice, 30 ks nově navržených dešťových vpustí se zaústěním pomocí přípojek z PVC do jednotné kanalizace a nového svislého a vodorovného dopravního značení), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK
- o) podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí části objektu SO 102 stavby (rozšířeného úseku silnice, 30 ks nově navržených dešťových vpustí se zaústěním pomocí přípojek z PVC do jednotné kanalizace a nového svislého a vodorovného dopravního značení), a to v době do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu
- p) do doby předání a převzetí objektu SO 102 stavby ŘSZK, odpovídá stavebník za veškerou celoroční údržbu jím realizované stavby části tělesa pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, a to zejména dle zákona č. 13/1997 Sb., stavebník však neodpovídá dle tohoto ustanovení za dobu, po kterou by ŘSZK neposkytlo součinnost k převzetí uvedené části stavby, ačkoli by byly splněny všechny podmínky pro jejich převzetí
- q) předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

- r) předložit oddělovací GP skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou v úseku dotčeném stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK) mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- s) řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka
- t) při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., vyhlášku č. 104/1997 Sb. a další právní předpisy; povinnost údržby se netýká části stavby po jejím předání ŘSZK; povinnost oprav části stavby předávané ŘSZK se vztahuje pouze na období záruky a pouze na vady, které jsou vadami, na něž se vztahuje záruka
- u) stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy
- v) stavebník je povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
 - pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši opravek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,
 - datum vyřazení.

IV.

Zánik smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:
 - a) stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
 - b) stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného speciálního stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj, zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., jako výlučný vlastník silnice III/4912 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Chodník podél silnice III/4912 v ul. Velíkovská, Zlín-Štípa**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 986/1 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- (2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
- (3) Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- (4) Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.

- (5) Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.
- (8) Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
- (9) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- (10) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nahrazuje a zároveň ruší původní smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0415/17 uzavřenou mezi ŘSZK a stavebníkem ze dne 25. 7. 2017.

Příloha:

1. Projektová dokumentace ve stupni DSP+DPS xxxxxxxxxxxx v únoru 2016, zak. č.: ZV 02-2016

Schválení uzavření smlouvy

<i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo jednací: 21. 10. 2019</i>	<i>61/21R/2019</i>

Ve Zlíně dne 20.11.2019

Ve Zlíně dne 18.11.2019

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Statutární město Zlín