

Nájemní smlouva č. 13006

Smluvní strany

1. Městská část Praha 3

se sídlem orgánů Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

zastoupená starostou Milanem Českým

IČO : 00363517

DIČ : 003-00063517

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Koněvova 4, Praha 3

č.ú.: 29022-2000781379/0800

/dále jen pronajímatel/

a

2. Siemens s.r.o.

se sídlem : Na Strži 40, 140 21 Praha 4

zastoupená: - za část technickou: Jörg Lippert – na základě plné moci

- za část obchodní: Ing. Bedřich Exner – na základě plné moci

IČO : 00268577

DIČ : 004-00268577

bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2

č.ú. : 1029976001/3800

/dále jen nájemce/

uzavírají podle ust. § 663 a násl. ObčZ tuto smlouvu :

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel má právo hospodařit s domy Kubelíkova 60, čp. 733, č. parc. 1435/1, Kubelíkova 62, č. p. 725, č. parc. 1435/2, Kubelíkova 64, č. p. 717, č. parc. 1435/3, Kubelíkova 66, č. p. 703, č. parc. 1435/4 v Praze 3, katastrální území Žižkov, které jí byly svěřeny na základě Statutu hl. m. Prahy a zákona o hl. m. Praze č. 418/90 Sb. a které jsou ve vlastnictví obce hl. m. Praha.

II.

Základní ustanovení

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, tj. část domu, část střechy pro umístění 3 ks anténních nosičů a technologické skříně BS-61 specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1. této smlouvy, a to za nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy k užívání za účelem umístění nájemcova telekomunikačního zařízení sloužícího k šíření signálu GSM 1800 a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.

III.

Nájemné

1. Nájemné činí 100.000 Kč/rok (slovy stotisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné předem pravidelně měsíčně ve výši 8.333.- Kč vždy do posledního dne měsíce předcházejícího období, na něž se nájemné platí.
3. První částku nájemného nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostně na shora uvedený účet pronajímatele. Pohledávka z důvodu nájemného je uspokojena připsáním peněžitého plnění na uvedený účet pronajímatele.
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.
6. Nájemné uvedené v odst.1 tohoto článku platí pro období 1.kalendářního roku trvání nájmu podle této smlouvy. Nájemné ve výši podle odst.1 tohoto článku se pro následující kalendářní roky trvání nájmu zvyšuje úměrně růstu indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem tak, že nájemné pro 2. a následující kalendářní roky trvání nájmu se zvyšuje vždy o částku vypočtenou jako součin indexu inflace vyhlášeného pro kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje a nájemného pro uvedený předcházející rok.
7. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu za účelem montáže, údržby a oprav zařízení.
2. O převzetí části nemovitosti sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli. Při předání předmětu nájmu pronajímatel předá nájemci klíče od výše uvedeného objektu.
3. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou potřebnou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.
4. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit činnost zařízení nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
5. Pronajímatel je povinen nájemci umožnit odběr elektrické energie na náklady nájemce. Nájemce je povinen za tím účelem uzavřít příslušnou smlouvu s energetickými závody.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek podle této smlouvy. V případě naléhavého havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O tom však musí pronajímatel nájemce bez zbytečného odkladu informovat.
7. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn s písemným souhlasem pronajímatele pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám.
3. Nájemce je povinen zajistit ohledně všech zařízení jím instalovaných v domě dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních norem, jakož i všech obecně závazných i doporučených technických norem, týkajících se zejména provozu těchto zařízení.
4. Nájemce je povinen dbát na to, aby jeho chování a provoz a stav jeho zařízení instalovaného v domě nerušil pronajímatele, ostatní nájemce v domě, jakož i jiné osoby v jejich právech. Nájemce je povinen zajistit, že způsob užívání předmětu nájmu ani instalované zařízení nebude ohrožovat životy ani zdraví nájemců v domě či jiných osob, ani jejich majetek či majetek pronajímatele.
5. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

VI.

Stavební úpravy a instalace zařízení

1. Jakékoliv úpravy a instalace prováděné nájemcem na předmětu nájmu, vyžadují předchozího výslovného souhlasu pronajímatele v písemné formě.
2. Pronajímatel se zavazuje vydat bez zbytečného odkladu své vyjádření k žádosti nájemce o souhlas k provádění úprav a instalací, přičemž není bez závažného důvodu oprávněn souhlas s prováděním úprav a instalací odepřít.

VII.

Postoupení práv a změna v osobě nájemce

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.

VIII.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

1. O ukončení nájemního poměru platí ustanovení občanskoprávních předpisů o ukončení nájemního poměru na dobu určitou.
2. Nezávislá-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Ostatní ujednání

Při ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu na svůj náklad, pokud se s pronajímatelkou nedohodne jinak.

X.

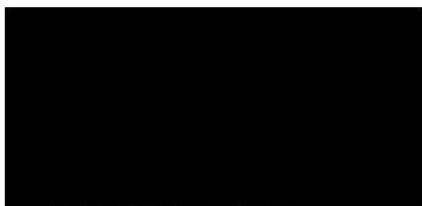
Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

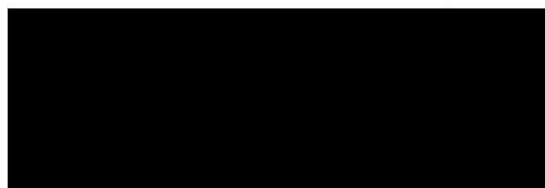
1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a navazujícími předpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V Praze dne 6. 12. 1999



Pronajímatel



Nájemce

Siemens s.r.o.
Na Strži 40, 140 21 Praha 4
divize
Informace a komunikace – sítě (ICN)
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10