**K U P N Í S M L O U V A A D O H O D A O Z Á N I K U V Ě C N É H O B Ř E M E N E č. 1466/2016**

Teplospol a.s.

IČ 25171283

DIČ CZ25171283

se sídlem sídliště Vajgar 585, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec

zapsaná v OR vedeném u KS České Budějovice v odd. B vložka č. 896

zastoupená místopředsedou představenstva Jaromírem Mitášem a členem představenstva Ing. Milanem Kučerou

jako p r o d á v a j í c í a o p r á v n ě n ý z věcného břemene

a

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec, 377 01

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako k u p u j í c í

a

DK OPEN, spol. s r.o.

IČ 48200620

DIČ CZ48200620

se sídlem Jindřichův Hradec II, Jarošovská 1336, PSČ 37701

zapsaná v OR vedeném u KS České Budějovice v odd. C vložka 2439

zastoupená jednatelem společnosti Jindřichem Kabešem

jako p o v i n n ý z věcného břemene

uzavírají tuto

**K u p n í s m l o u v u**  **a d o h o d u o z á n i k u v ě c n é h o b ř e m e n e (dále také jen Smlouva)**

**čl.I.**

**1.1** Prodávající Teplospol a.s. je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 567, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 392 m² jehož součástí je stavba Otín, č.p. 167 a pozemku p.č. 1098/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11451 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce zapsaných na LV č. 2991 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Předmětem prodeje je pozemek p.č. st. 567, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 392 m² jehož součástí je stavba Otín, č.p. 167 a pozemek p.č. 1098/44, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3806 m², který byl geometrickým plánem č. 1090-26/2016 oddělen z pozemku p.č. 1098/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11451 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.

**1.2.** Společnost DK OPEN, spol. s r.o. (povinný) je vlastníkem pozemků p.č. 1098/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², p.č. 1098/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 957 m² a p.č. 1098/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce zapsaných na LV č. 4642 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a dále pozemků p.č. 3915/18, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m² a p.č. 3915/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 662 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec zapsaných na LV č. 4641 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**čl.II.**

Pozemek p.č. 1098/6 ve vlastnictví Teplospol a.s. má oprávnění pro věcné břemeno uložení stávajícího parovodu včetně potrubí a nově budovaného horkovodu, právo chůze a jízdy zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-2709/2001-303 ze dne 20.12.2001 k povinným pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1.2. této Smlouvy ve vlastnictví DK OPEN, spol. s r.o.

Smluvní strany Teplospol a.s., na straně jedné a DK OPEN, spol. s r.o., na straně druhé se dohodly na zániku výše uvedeného věcného břemene vzniklého na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-2709/2001-303 ze dne 20.12.2001 pro prodávaný pozemek p.č. 1098/44, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3806 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1090-26/2016 oddělením z  oprávněného pozemku p.č. 1098/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11451 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce. Zánik výše uvedeného věcného břemene pro oprávněný a prodávaný pozemek p.č. 1098/44, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce stvrzují smluvní strany podpisem této Smlouvy.

**čl.III.**

Prodávající Teplospol a.s. prodává a odevzdává kupujícímu Městu Jindřichův Hradec pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy za **kupní cenu 4 217 970,-- Kč** (čtyřimilionydvěstěsedmnácttisícdevětsetsedmdesát korun českých). Prodávané pozemky včetně součástí a příslušenství jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 1295 ze dne 8.10.2016 vypracovaným p. Zdeňkem Musilem, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

**čl.IV.**

Účastníci této Smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu dle převzatého daňového dokladu vystaveného prodávajícím nejpozději do 10ti dnů od podpisu této Smlouvy.

**čl.V.**

Na pozemek p.č. 1098/6, obec Jindřichův Hrade, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 1.3.2011 V-618/2011-303 se společností Energetické centrum s.r.o., Otín 3, 37701 Jindřichův Hradec za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav a úprav horkovodního rozvodného zařízení dle geometrického plánu č. 919-370/2010. Věcné břemeno se nedotýká prodávaného pozemku p.č. 1098/44, odděleného z pozemku p.č. 1098/6, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce a je též popsáno ve znaleckém posudku č.1295, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Na pozemek p.č. 1098/6, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce byla dále uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 4.5.2011 V-1473/2011-303 se společností E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice za účelem zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN dle geometrického plánu č. 912-757/2010. Toto věcné břemeno se dotýká prodávaného pozemku p.č. 1098/44, odděleného z pozemku p.č. 1098/6, obec Jindřichův Hradec, k.ú. Otín u Jindřichova Hradce a je též popsáno ve znaleckém posudku č.1295, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

Ostatní vedení inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 1295, který je nedílnou součástí této Smlouvy, přecházejí na kupujícího.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen nájemní smlouvou ze dne 28.4.2015, kterou Teplospol a.s. uzavřel s městem J. Hradec jakožto nájemcem. Prodávající a kupující se dohodli, že tento nájemní vztah zaniká ke dni převodu nemovitostí na kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Kupující potvrzuje, že si nemovitosti prohlédl, jejich stav je mu dobře znám a přijímá je do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni prodeje.

**čl.VI.**

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této Smlouvy svými smluvními projevy vázáni. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv sjednaných touto Smlouvu, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k  uzavření nové smlouvy – obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež by bránily vkladu do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá kupující.

**čl.VII.**

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 528/24Z/2016 na svém zasedání dne 14.12.2016 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

**čl.VIII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této Smlouvy.

**čl.IX.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým podpisem.

**čl.X.**

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření Smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Za prodávajícího či oprávněného: Za kupujícího:

V Jindřichově Hradci V Jindřichově Hradci

Dne 20.12.2016 Dne 16.12.2016

................................................ ..................................................

Jaromír Mitáš Ing. Stanislav Mrvka

místopředseda představenstva starosta města

................................................

Ing. Milan Kučera

člen představenstva

Za povinného:

V Jindřichově Hradci

Dne 19.12.2016

…………………………………

Jindřich Kabeš

jednatel společnosti