

## SMLOUVA O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH

Tato SMLOUVA O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH (dále jen jako „Smlouva“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

### **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 002 31 347

Zastoupena Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen jako „MČDM“)

a

### **Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.**

se sídlem

Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 65 995 864

Spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle L, vložka č. 504.

(dále jen jako „SKDM“)

(MČDM a SKDM dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## **PREAMBULE**

- (A) MČDM a SKDM započali v roce 2018 spolupracovat na projektu rekonstrukce klubovny SKDM umístěné na adrese Na paloučku 223/11, Praha – Dolní Měcholupy, 111 01, jehož podstatou bylo zrekonstruovat dosavadní klubovnu SKDM takovým způsobem, že dojde nejen k samotné rekonstrukci zázemí pro sportovce, ale také k vytvoření prostoru, který bude využíván MČDM jako komunitní centrum za účelem pořádání společenských akcí a jako zázemí pro jiné různé aktivity MČDM (dále jen jako „Projekt“).
- (B) Podpora od MČDM začala již v roce 2017, kdy MČDM poskytla SKDM účelovou dotaci ve výši 506.000,- Kč za účelem vypracování studie a podkladů pro vydání stavebního povolení na stavbu nové klubovny SKDM.
- (C) Dne 3. 11. 2017 bylo vydáno stavební povolení č. j.: ÚMČ P15 50072/2017/OST/IRo (dále jen jako „Stavební povolení“). Stavební povolení bylo uděleno SKDM, přičemž k realizaci Projektu bylo vydáno pouze jediné stavební povolení.
- (D) Projekt byl a je realizovaný podle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Ivou Knappovou, se sídlem Nový lesík 1, 162 00 Praha 6, IČ: 137 81 499 dne 13. 2. 2017 (dále jen jako „Projektová dokumentace“).

- (E) Realizace Projektu dle Projektové dokumentace byla zadána jako veřejná zakázka společnosti GLOB Production, s.r.o., se sídlem Na Bečvárci 736/23, 160 00 Praha 6, IČ: 276 53 021, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 121760, (dále jen jako „Zhotovitel“), kterou příslušnou veřejnou zakázku vysoutěžila. Smlouva o dílo byla mezi Smluvními stranami a Zhotovitelem podepsána dne 24. 07. 2018 (dále jen jako „Smlouva o dílo“). Realizace Projektu byla Smlouvou o dílo rozdělena na 2 etapy. I. etapa (Sportovní klub) měla být koordinována SKDM a financována z jím získaných dotačních prostředků, II. etapa (Komunitní centrum) měla být koordinována ze strany MČDM a financována z jí získaných dotačních prostředků a návratné finanční výpomoci. Cena díla byla určena podle položkového rozpočtu, který je přílohou Smlouvy o dílo a který celkem činí 29.169.172,32 Kč. Cena díla je pak hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury podle čl. II. odst. 4 Zhotovitel vystavuje měsíčně na základě dílčích plnění.
- (F) Investice do Projektu byla svou podstatou oběma Smluvními stranami vnímána jako společná, přičemž Smluvní strany se dohodly, že na příslušné rekonstrukci a výstavbě se budou podílet v poměru 30 % MČDM a 70 % SKDM.
- (G) Projekt byl zahájen v srpnu 2018. Projekt (obě její etapy) je realizován na pozemcích parc. č. 571, parc. č. 572/1 a parc. č. 572/2 v k.ú. Dolní Měcholupy, které jsou ve vlastnictví SKDM. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2018 darovací smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 571/2 a 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy, které měly vzniknout vyčleněním z pozemků parc. č. 571 a parc. č. 572/2 v k.ú. Dolní Měcholupy (dále jen jako „Darovací smlouva“). Darovací smlouva je přílohou č. 4 této Smlouvy. K tomuto vyčlenění k dnešnímu dni podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami nedošlo a je nutno uvést, že tyto parcely ještě nejsou samostatnými věcmi v právním smyslu. Nedošlo tak k vkladu vlastnického práva z Darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Projekt je tak realizován na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví SKDM. Stavba, která je zamýšleným výsledkem Projektu, prozatím není zapsána v katastru nemovitostí (dále jen jako „Stavba“). Stavba se stane po jejím dokončení součástí pozemků parc. č. 571 a parc. č. 572/2.
- (H) Za účelem realizace projektu byla dne 7.11.2018 uzavřena smlouva o výpůjčce tvořící přílohu č. 6 této Smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatné přenechání parc. č. 571/2 a 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy do užívání MČDM (dále jen jako „Smlouvy o výpůjčce“) Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2019.
- (I) MČDM získala a následně obdržela za účelem financování Projektu, na základě veřejnoprávní smlouvy č. INO/16/06/000358/2018, návratnou finanční výpomoc ve výši 10.000.000,-Kč (dále jen „finanční výpomoc 358/2018“). Ke dni podpisu této Smlouvy došlo ze strany MČDM k navrácení části finanční výpomoci ve výši 8.000.000,-Kč. V části ve výši 2.000.000,-Kč je MČDM stále povinna finanční výpomoc 358/2018 vrátit. MČDM získala v roce 2019 účelovou dotaci od Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), a to na základě usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy č. 5/13 ze dne 21. 3. 2019, ve výši 8.000.000,-Kč, z čehož došlo právě z části k uhrazení finanční výpomoci 358/2018.

- (J) SKDM získalo finanční prostředky ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem je dotace poskytnutá SKDM z programu na podporu sportu MHMP a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace – víceletého grantu č. DOT/64/01/005680/2017, v celkové výši 12.000.000,-Kč (dále jen „dotace MHMP“), kdy v roce 2018 obdrželo SKDM část této dotace ve výši 9.000.000,-Kč, u níž byl termín vyúčtování stanoven na 31.7.2019, a část ve výši 3.000.000,-Kč, u níž je termín vyúčtování stanoven na 31. 1. 2020 a která do dnešního dne SKDM nebyla poskytnuta na jeho bankovní účet. SKDM obdrželo část této dotace ve výši 9.000.000,-Kč na účet číslo: [REDACTED] Dle smlouvy vztahující se k dotaci MHMP je SKDM povinno dosáhnout účelu dotace do 31. 12. 2019.
- (K) Druhým zdrojem je dotace poskytnutá SKDM v rámci dotačního programu MŠMT identifikační číslo: EDS/SMVS: 133D531008027 v celkové výši 12.109.521, -Kč (dále jen „dotace MŠMT“), kterou SKDM obdrželo dne 21. 11. 2018 s podmínkou proinvestovat získanou dotaci do 31. 12. 2018. Vzhledem ke skutečnosti, že se SKDM nepodařilo tuto podmínku naplnit, bylo povinno část dotace MŠMT vrátit, a to ve výši 11.378.840,85 Kč. Tato částka byla vrácena na účet MŠMT [REDACTED] dne 3. 4. 2019.
- (L) SKDM z důvodu ztráty dotace MŠMT není nadále schopen financovat svou část Projektu.
- (M) SKDM prohlašuje, že nemá dostatek finančních prostředků na financování etapy č. I Projektu. SKDM prohlašuje, že k dnešnímu dni nedošlo z jeho strany k úhradě závazků vůči Zhotoviteli ve výši uvedené v ust. 1.1 této Smlouvy.
- (N) Ke dni podpisu této Smlouvy se Smluvní strany shodly, že s nejvyšší pravděpodobností povede vzniklá situace k tomu, že nebudou dodrženy dotační podmínky dotací obdržených SKDM a SKDM tak bude povinna vrátit část dotace MHMP ve výši 9.000.000,-Kč a část dotace MŠMT ve výši 730.680,15 Kč tedy v úhrnu částku ve výši 9.730.680,15 Kč.

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy, eviduje SKDM neuhrazené faktury vůči Zhotoviteli, paní Ing. Arch. Ivě Knappové a panu Petru Gerhardovi (IČ: 66027039) včetně pozastávek v celkové výši 2.743.552,53,-Kč. Seznam jednotlivých závazků tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 1.2 MČDM prohlašuje, že výlučně za účelem řešení situace popsané podrobně v Preambuli této Smlouvy a za účelem splnění povinností SKDM vůči Zhotoviteli, paní Ing. Arch. Ivě Knappové a panu Petru Gerhardovi uvedených v ust. 1.1 této Smlouvy, požádala MHMP o finanční výpomoc a obdržela za účelem předfinancování dostavby Projektu finanční výpomoc 379/2019 ve výši 15.000.000,-Kč.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k nedostatku finančních prostředků na straně SKDM nebude možné dodržet termíny pro dosažení účelu dotace stanovenými dotací MHMP a dotací MŠMT. Existuje tedy hrozba zmaření realizace Projektu a poskytnutých dotací, s čímž je spojena povinnost vrátit poskytnuté nevyčerpané dotační prostředky.

- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly nastalou situaci řešit způsobem, který spočívá v úplném převzetí Projektu MČDM, kdy MČDM převezme záštitu nad realizací celého Projektu, zaváže se k dokončení Stavby a samostatně bude Projekt financovat. Za tímto účelem má SKDM záměr převést na MČDM v budoucnu pozemky, na kterých probíhá výstavba Stavby.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že se tato Smlouva uzavírá za účelem přesně stanovit postup převzetí Projektu MČDM a za účelem stanovení podmínek tohoto převzetí. Účelem této Smlouvy je dále stanovit podmínky převodu pozemků a rozestavěné budovy, jež jsou ve vlastnictví SKDM na MČDM a stanovení podmínek, za nichž budou ze strany MČDM uhrazeny závazky SKDM.
- 1.6 Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu vynaložit veškeré úsilí za účelem vyřešení nastalé situace takovým způsobem, aby došlo k úplné realizaci Projektu dle Projektové dokumentace, a to nejpozději do 31.12.2021.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že Preambule a Úvodní prohlášení této Smlouvy vymezují okolnosti, za nichž je tato Smlouva uzavírána a z níž Smluvní strany při podpisu této Smlouvy vychází.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na následujícím:

## 2. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

- 2.1 Není-li v této Smlouvě nebo jejích přílohách uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Občanský zákoník**“ – znamená zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o obchodních korporacích**“ – znamená zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů;

„**Geometrický plán**“ – znamená Geometrický plán vyhotovený Ing. Petrem Piazzou, číslo plánu: 1806-99/2019, ze dne 17.10.2019, který byl podán na příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu...

„**Regresní nárok**“ – má význam stanovený ust. 5.3 této Smlouvy,

„**Celkové dluhy**“ – má význam stanovený ust. 5.1 této Smlouvy.

- 2.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, jakékoliv slovo v jednotném čísle zahrnuje i jeho tvar v množném čísle a naopak;

pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, jakýkoliv odkaz v této Smlouvě na právní předpisy se vykládá jako odkaz na tyto právní předpisy ve znění jejich pozdějších změn a dodatků;

nadpisy této Smlouvy slouží pouze pro orientaci, avšak nemají vliv na výklad Smlouvy.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Účelem této Smlouvy je úprava úplného převzetí realizace Projektu MČDM od SKDM a následné finanční vypořádání vzájemných vztahů Smluvních stran (dále je „**Účel smlouvy**“).

- 3.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu jednotlivé smlouvy a dohody popsané v ust. 3.5, 3.6 a 3.7 této Smlouvy, kterými dojde k naplnění Účelu smlouvy (dále je „**Budoucí smlouvy**“), a to při dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.3 Na základě této Smlouvy přebírá vždy jedna ze Smluvních stran povinnost v době stanovené pro jednotlivé Budoucí smlouvy uzavřít s druhou Smluvní stranou Budoucí smlouvy jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v konkrétních oddílech Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít tyto Budoucí smlouvy za podmínek a způsobem, které jsou stanoveny dále v jednotlivých oddílech této Smlouvy.
- 3.5 SKDM se zavazuje MČDM, že na písemnou výzvu MČDM uzavře jednu nebo více smluv o převodu nemovitosti ve smyslu § 2079 a násl. Občanského zákoníku za podmínek a s podstatnými náležitostmi uvedenými v oddíle 4 této Smlouvy, jejíž předmětem bude závazek SKDM převést na MČDM a umožnit mu nabytí vlastnického práva k následujícím nemovitostem:

- a) pozemku parc. č. 571/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 375m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 571/5 (ostatní plocha) o výměře 3m<sup>2</sup>, které by měly vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 571 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy, rozhodnutím příslušného stavebního úřadu na základě schváleného Geometrického plánu.
- b) pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy
- c) pozemek parc. č. 572/7 o výměře 205 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 572/8 o výměře 775m<sup>2</sup>, které by měly vzniknout rozdělením pozemku parc. č. 572/1 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy, rozhodnutím příslušného stavebního úřadu na základě schváleného Geometrického plánu.
- d) rozestavěné budově nacházející se na pozemku 571 (ostatní plocha) o výměře 419m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy v k.ú. Dolní Měcholupy.

(dále jen jako „**Nemovitosti**“)

- 3.6 MČDM se zavazuje vůči SKDM, že na písemnou výzvu SKDM uzavře nájemní smlouvu za podmínek a s podstatnými náležitostmi uvedenými v oddíle 8 této Smlouvy.
- 3.7 MČDM se zavazuje vůči SKDM, že na písemnou výzvu SKDM uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek a s podstatnými náležitostmi uvedenými v oddíle 9 této Smlouvy.

#### 4. SMLOUVY O PŘEVODU NEMOVITOSTI

- 4.1 SKDM se jako převodce zavazuje, nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy k uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti, uzavřít s MČDM jako nabyvatelem smlouvu o převodu nemovitosti (dále jen jako „Smlouva o převodu nemovitostí“), jejímž předmětem bude závazek SKDM odevzdat Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, v jakém tyto doposud sám užívalo SKDM a umožnit nabytí vlastnického práva k ní, a povinnost MČDM tyto Nemovitosti převzít a uhradit za ně kupní cenu, která dohodou Smluvních stran byla stanovena na částku ve výši 12,745,000,-Kč (slovy: dvanáct milionu sedm set čtyřicet pět tisíc korun českých) (dále jen jako „Kupní cena“). MČDM je v souladu s ust. § 1788 Občanského zákoníku oprávněna vyzvat SKDM k uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti kdykoliv od podpisu této Smlouvy nejpozději však do jednoho (1) měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydal souhlas s rozdělením Nemovitostí uvedených v ust. 3.5 a) a c) této Smlouvy.
- 4.2 Za účelem umožnění převodu Nemovitosti se SKDM zavazuje zajistit rozdělení dotčených pozemků v souladu s Geometrickým plánem, a to na základě příslušné žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou se SKDM zavazuje podat do tří (3) dnů od podpisu této Smlouvy.
- 4.3 SKDM se zavazuje, že do doby uzavření Smlouvy o převodu podílu a podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy o převodu nemovitosti uzavřených na základě ust. 4.1 této Smlouvy Nemovitosti nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezciží a nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).
- 4.4 Vlastnické právo k Nemovitostem se všemi závadami, právy a povinnostmi, nabude MČDM vkladem Smlouvy o převodu nemovitostí do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této Smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.5 Návrh na vklad vlastnického práva se Smluvní strany zavazují sepsat současně se Smlouvou o převodu Převáděných nemovitostí.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že součástí Smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené na základě ust. 4.1 této Smlouvy bude ustanovení, kterým strany zrušují Darovací smlouvu, která je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnosti, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné závazky, které vyplývají z povinnosti MČDM uhradit Kupní cenu, postoupení veškerých práv k Projektu na MČDM a úhrady závazků za SKDM v souladu s ust. 5.1 Smlouvy budou vypořádány následujícím chronologickým způsobem:

1. Na povinnost uradit Kupní cenu za převod Nemovitostí se započítá Regresní nárok MČDM jdoucí za SKDM vzniklý z titulu úhrady splatných pohledávek jdoucích za Zhotovitelem specifikovaných v ust. 5.2 písm. a) této Smlouvy.
2. Splatnost části Kupní ceny, co do výše zbylých Celkových dluhů, je určena vždy splatností konkrétního dluhu, který je na základě závazku stanoveném v ust. 5.1 hrazen.
3. Splatnost části Kupní ceny, která je určena na úhradu vratky Dotace MŠMT a Dotace MHMP a je splatná do pěti (5) dnů od kumulativního splnění následujících podmínek:
  - a. Podpisu Smlouvy o převodu Nemovitosti oběma Smluvními stranami,
  - b. Do 1 týdne před uplynutím doby pro dosažení účelu dotace MŠMT a dotace MHMO, tj. 24. 12. 2019

Tyto části Kupní ceny budou uhrazeny jako splátky jednotlivých dotací, a to dotaci specifikovanou pod písmenem (J) Preambule této Smlouvy MHMP č. DOT/64/01005680/2017 ve výši 9,000,000.00 Kč bude uhrazena na bankovní účet poskytovatele číslo: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] a specifickým symbolem [REDACTED] Dotaci specifikovanou pod písmenem (K) Preambule této Smlouvy dotace MŠMT č. 133D531008027 ve výši 730,680.15 Kč bude hrazena na bankovní účet poskytovatele číslo: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]

4. Zbývající část Kupní ceny je MČDM povinno uhradit bez zbytečného odkladu po splnění alespoň jedné z následujících skutečností:
  - a. Nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je SKDM určena povinnost uhradit odvod či penále doměřené jako sankce za porušení rozpočtové kázně ve vztahu a v přímé souvislosti k poskytnuté Dotaci MŠMT a Dotaci MHMP,
  - b. uplynutí deseti (10) dnů od nabytí účinků kolaudačního souhlasu Stavby na bankovní účet SKDM, který bude MČDM za tímto účelem sdělen.

(dále jen jako „Finanční vyrovnání“)

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Finanční vyrovnání bylo stanoveno na základě a při uvážení následujícího:
  - a) Dříve zamýšlená lhůta pro realizaci a úplné dokončení Projektu je vzhledem k vzniklé, výše popsané situaci, prodloužena. Tímto dojde k porušení dotačních podmínek na straně SKDM, přičemž s nejvyšší pravděpodobností bude SKDM povinna navrátit neproinvestovanou i již proinvestovanou část všech udělených dotací.
  - b) Nedošlo k převodu vlastnického práva v souladu s nemovitostí dle Darovací smlouvy.

## 5. ÚHRADA DLUHŮ SKDM, DOHODA SOLIDÁRNÍCH DLUŽNÍKŮ

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že MČDM uhradí dluhy jdoucí za SKDM specifikované v ust. 1.1 této Smlouvy. Částka, která takto je MČDM uhrazena představuje úhrn závazků, které MČDM za SKDM hradí (dále jen jako „**Celkové dluhy**“). Uhrazeným dluhem se rozumí, připsání dlužné částky ze strany MČDM na účet oprávněné osoby.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že způsob úhrady Celkových dluhu je následující:
- a) MČDM se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy uhradí z Celkových dluhů splatné pohledávky Zhotovitele jdoucí za SKDM,
  - b) Zbylou část Celkově uhrazených dluhů se MČDM zavazuje uhradit Zhotoviteli, Ing. Arch. Ivě Knappové a Petru Garhardovi dle způsobu a podmínek splatnosti jednotlivých dluhů.
- 5.3 Po splnění povinnosti uvedené v ust. 5.1 této Smlouvy, a to byť i jen jejím částečným splněním, vzniká MČDM vůči SKDM regresní nárok ve výši Celkových dluhů či již uhrazených částí (dále jen jako „**Regresní nárok**“). SKDM tento Regresní nárok uznává co do důvodu a výše. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že dojde-li k vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, pak dochází k zániku právního jednání uznání dluhu spočívající v uznání Regresního nároku.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Regresní nárok MČDM vůči SKDM bude splněn způsobem uvedeným v ust. 4.8 odst. 1 a odst. 2 této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se jako solidární dlužníci dohodly, že uzavřením této Smlouvy přebírá MČDM veškeré budoucí náklady a odpovědnost spojenou s realizací Smlouvy o dílo nese pouze MČDM.
- 5.6 MČDM se tímto zavazuje, bude-li to možné, zajistit u Zhotovitele uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, jehož podstatou je změna v subjektu závazku založeného Smlouvou o dílo, kdy nově bude objednatelem pouze MČDM. MČDM se zavazuje vyvázat SKDM ze závazku založeném Smlouvou o dílo, bude-li toto právně možné.
- 5.7 SKDM prohlašuje a garantuje, že jiné dluhy než ty specifikované v 1.1 této Smlouvy vzniklé z důvodu realizace Projektu neexistují. K tomuto předkládá MČDM přehled svých závazků aktuální ke dni podpisu této Smlouvy, jenž tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 5.8 SKDM se zavazuje za účelem naplnění závazku MČDM realizovat Projekt, uzavřít dodatek Smlouvy o výpůjčce, kterým dojde k prodloužení Smlouvy o výpůjčce o dobu, která se jeví Smluvním stranám v době uzavírání tohoto dodatku potřebná k dokončení Projektu nebo do doby, která se jeví Smluvním stranám potřebná k vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. SKDM je povinna uzavřít tento dodatek i opakovaně, je-li zřejmé, že dodatkem prodloužená doba nepostačuje k realizaci Projektu či převodu vlastnického práva k Nemovitostem.

## 6. UZNÁNÍ DLUHU

- 6.1 Nedojde-li ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do 30.6.2020 a dojde-li ze strany MČDM k úhradě jakéhokoli závazku specifikovaného v ustanovení 1.1 této Smlouvy a k úhradě vrácení dotace, zavazuje se SKDM do deseti (10) dnů od doručení výzvy uzavřít s MČDM dohodu o uznání dluhu, jejímž předmětem bude uznání následujících dluhů co do výše a důvodu:
- a) Regresní nárok specifikovaný v ust. 5.3 této Smlouvy,



- b) Bezodůvodné obohacení vzniklé z titulu splnění povinnosti SKDM vrátit Dotace MŠMT a Dotace MHMP ve výši úhrnné částky, kterou MČDM uhradila na splnění této povinnosti za SKDM.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že dohoda o uznání dluhu specifikovaná v ust. 6.1 a násl. této smlouvy může být nahrazena jednostranným prohlášením SKDM učiněným formou veřejné listiny vůči MČDM o totožném obsahu.

## **7. POSTOUPENÍ PRÁV SKDM, ZÁVAZEK SKDM**

- 7.1 SKDM tímto postupuje bezúplatně jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy o dílo, Stavebního povolení či jiných správních rozhodnutí či soukromoprávních vztahů na MČDM, a to za účelem dokončení Projektu MČDM.
- 7.2 MČDM si vyhrazuje právo Projekt a Projektovou dokumentaci upravovat při dodržení podmínek předmětu nájmu dle ustanovení 8 této Smlouvy.
- 7.3 SKDM tímto postupuje na MČDM práva a povinnosti související s realizací projektu, které vyplývají ze stavebního povolení, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, na MČDM. MČDM veškerá takto postoupená práva a povinnosti přebírá a stává se tak právním nástupcem SKDM a také jediným stavebníkem.
- 7.4 SKDM postupuje práva ke kompletní projektové dokumentaci pro provedení stavby vypracované Ing. Arch. Ivou Knappovou, se sídlem Nový lesík 1, 162 00 Praha 6, IČ: 137 81 499 pod č. 2/2018 (dále jen jako „Projektová dokumentace“), případně i další prováděcí dokumentaci zpracovanou jinými subjekty za účelem realizace projektu, včetně všech úprav a doplnění provedených k 31.8.2019. Kompletní projektová dokumentace bude předána jak v tištěné, tak v digitální podobě. SKDM se zavazuje oznámit postoupení těchto práv zpracovateli projektové dokumentace.
- 7.5 MČDM se zavazuje na své náklady zrealizovat projekt a nést veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo.
- 7.6 MČDM se zavazuje v rámci realizace Projektu prioritně zajistit část Projektu, a to konkrétně dokončení prostoru označených v Půdorysu stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, jako místnosti 1.28 až 1.45 za účelem jejich užívání SKDM.

## **8. NÁJEMNÍ SMLOUVA**

- 8.1 MČDM se jako budoucí vlastník Nemovitostí specifikovaných v ust. 3.5 této Smlouvy zavazuje, že nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy uzavře, jakožto pronajímatel Nájemní smlouvy s SKDM jako nájemcem, na základě, kterých
- a) SKDM bude mít právo užívat šatny v 1. NP (místností specifikovaných pod č. 1.28. až 1.45 v Půdorysu Stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy) a dále prostory v 2.NP místností specifikované pod č. 2.26 – 2.29 v Půdorysu stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž je povinna za toto užívací právo hradit nájemné, které je svým charakterem symbolické, avšak pokrývá náklady na provoz těchto místností,

- b) SKDM bude oprávněna užívat společně s MČDM jiné prostory Stavby, a to konkrétně sál místnost specifikovanou pod č. 2.14 v Půdorysu Stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, šatny (místnosti specifikované pod č. 2.13 až 2.21 v Půdorysu Stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy) ve 2. NP, přičemž SKDM je povinna za toto užívací právo hradit nájemné, které je svým charakterem symbolické, avšak pokrývá alespoň náklady na provoz těchto místností. Podstatou užívacího práva bude zpřístupnění těchto prostor vždy v pracovní dny mezi 18:30 až 22:00 vyjma dní, kdy tyto prostory budou využívány MČDM, o této potřebě MČDM informuje SKDM vždy alespoň dva (2) týdny předem.
- 8.2 MČDM se zavazuje, že nejpozději do 1 měsíce ode dne dokončení části Stavby, v níž se nachází prostory specifikované v ust. 8.1. písm. a) této Smlouvy, a to místnosti specifikované pod č. 1.28. až 1.45 v Půdorysu Stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, požádá příslušný stavební úřad o povolení k užívání části stavby. Bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí, opatření či sdělení příslušného stavebního úřadu se MČDM zavazuje předat kopii daného dokumentu k rukám SKDM.
- 8.3 SKDM je v souladu s ust. § 1788 Občanského zákoníku oprávněna vyzvat MČDM k uzavření předmětných nájemních smluv do jednoho (1) měsíce ode dne vkladu vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí s tím, že SKDM si je vědomo toho, že k předání užívání
- a) prostor specifikovaných v ust. 8.1 písm. a) této Smlouvy, a to místnosti specifikované pod č. 1.28. až 1.45 v Půdorysu Stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, dojde nejpozději do 10 dnů ode dne povolení k užívání části stavby.
- b) prostor specifikovaných v ust. 8.1 písm. a), a to v 2.NP místnosti specifikované pod č. 2.26 – 2.29 v Půdorysu stavby, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy a prostory specifikované v ust. 8.1 písm. b) této Smlouvy do 10 dnů od dokončení Stavby. Dokončením stavby se rozumí okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.
- 8.4 Nájem bude v případě uvedeném v ust. 8.1a) a ust. 8.1b) sjednán na dobu určitou, a to 30 let.
- 8.5 V případě, že kterákoliv se Smluvních stran projeví písemně nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby nájmu vůli v nájmu pokračovat, automaticky se tím nájem o následujících 30 let prodlužuje. Toto ujednání se uplatní opakovaně.
- 8.6 Nájem může v souladu s ust. § 2229 Občanského zákoníku vypovědět každá ze stran jen v případě, že ve smlouvě byly zároveň ujednány důvody výpovědi a výpovědní doba. Smluvní strany se dohodly, že přesné důvody pro výpověď Nájemní smlouvy určí v této Nájemní smlouvě, přičemž tyto budou zejména následující s výpovědní dobou 3 měsíce:
- a) Užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nedojde-li ani přes výzvu MČDM k zanechání takového jednání SKDM,

- b) Poruší-li SKDM hrubě své povinnosti vůči MČDM, zejména neuhradí-li MČDM dohodnuté nájemné po dobu delší než 2 měsíce nebo neužívá-li SKDM předmět nájmu k určenému účelu
- c) Zřídí-li SKDM k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě bez souhlasu MČDM.

## **9. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 9.1 MČDM se zavazuje, nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřít s SKDM Smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě, kterého MČDM zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost stezky ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 572/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 k tíži služebného pozemku vymezeného v ust. 3.5 c) této Smlouvy, tj. k části pozemku parc. č. 572/1 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147, vymezené Geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 9.2 SKDM je v souladu s ust. § 1788 Občanského zákoníku oprávněna vyzvat MČDM k uzavření specifikované smlouvy nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí vlastnického práva MČDM k Nemovitostem specifikovaným v ust. 3.5 této Smlouvy.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 MČDM má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, dojde-li ke vzniku některé z následujících skutečností:
  - a) vznikne-li MČDM povinnost vrátit MHMP prostředky specifikované v ust. 1.2 této Smlouvy
  - b) nedojde-li přes aplikaci ust. 4.7 této Smlouvy k zápisu vlastnického práva k Nemovitostem.
- 10.2 SKDM má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k úhradě v souladu s ust. 5.2 této Smlouvy.

## **11. OZNÁMENÍ**

- 11.1 Všechna oznámení jakož i jiná korespondence týkající se této Smlouvy se doručují písemně na adresy Smluvních stran, uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 11.2 V případě změny adresy pro doručování, je Smluvní strana povinna informovat druhou Smluvní stranu o její změně, v opačném případě se za doručenu považuje také korespondence odeslaná na původní doručovací adresu Smluvní strany.
- 11.3 Korespondence odeslaná na adresu pro doručování se považuje za doručenu i v případě:
  - a) odmítnutí převzetí Smluvní stranou, která byla adresována;
  - b) nepřevzetí zásilky na poště, i přes upozornění k vyzvednutí zásilky.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 12.2 MČDM se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 2 měsíců od platnosti této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 12.3 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 12.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Smluvními stranami týkající se tohoto předmětu.
- 12.5 Tato Smlouva je platná ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jejím uveřejněním v registru smluv.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 12.7 Strany dále výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1– Stavební povolení

Příloha č. 2- Geometrický plán

Příloha č. 3 – Přehled závazků SKDM ke dni podpis této Smlouvy

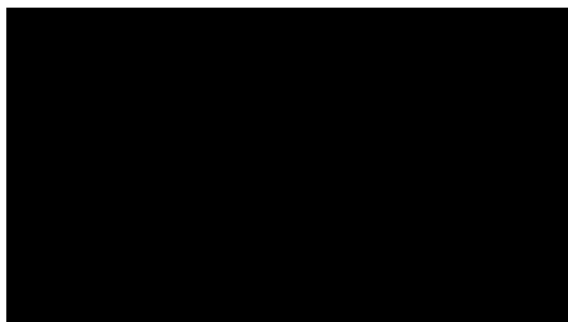
Příloha č. 4 – Darovací smlouva

Příloha č. 5 – Půdorys Stavby

Příloha č. 6 – Smlouva o výpůjčce

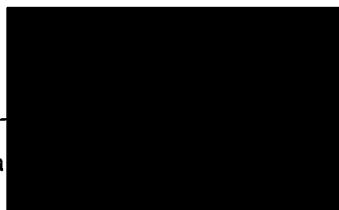
Za MČDM:

V 19 dne 21 -11- 2019



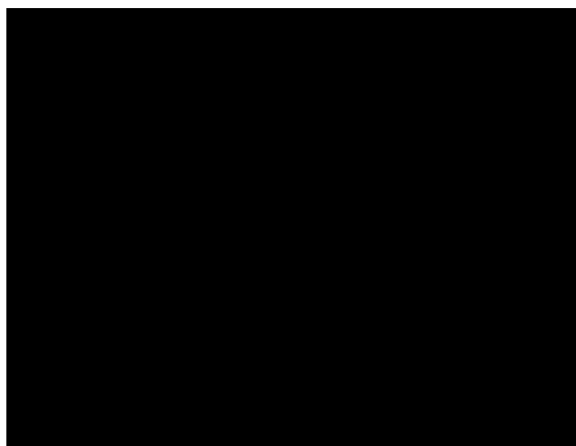
Za SKDM:

V PRÁZE dne 20 -11- 2019



Ka

a







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

v Praze dne

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 50072/2017/OST/IRo

NAŠE ZN.: 35881/2017/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DATUM: 3.11.2017

ROZDĚLOVNÍKU

RO

**Výroková část:**

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 94a stavebního zákona žádosti, které dne 27.7.2017 podal a dne 4.9.2017 naposledy doplnil

**Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., IČO 65995864, Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy**, který na základě plné moci zastupuje společnost SÍN spol. s r.o., IČO 49707221, Holušická 2253/1, 148 00 Praha - Chodov,

a na základě tohoto přezkoumání vydává ve společném řízení

I. podle § 128 odst. 6 stavebního zákona

**p o v o l e n í o d s t r a n ě n í s t a v b y**, nazvané

**„Sportovní klub Dolní Měcholupy č.p. 223 v katastrálním území Dolní Měcholupy“**

na pozemku parc. č. 571 (zastavěná pl.) v katastrálním území Dolní Měcholupy, ul. Na paloučku, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“).

Jedná se o objekt klubu včetně šaten, zázemí sportovního klubu, občerstvení a ubytovny v 2. NP, o zastavěné ploše 419 m<sup>2</sup>, zastřešený plochou střechou, odpojený od inženýrských sítí a neobyvatelný.

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna ručním rozebíráním podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení [redacted] IČKAIT 0009162.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před započátkem odstraňování stavby.

3. Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení a poškozovány dřeviny v dosahu stavby.
4. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
5. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 (odpadové hospodářství) pod č.j.: ÚMČ P15 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017:  
Po dokončení demolice budou předloženy doklady o likvidaci stavebních odpadů, včetně evidenčního listu, pro přepravu nebezpečných odpadů.
6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 06173/2017 ze dne 1.3.2017:  
V případě výskytu azbestu ve stavebním materiálu objektu určeného k demolici, stavebník může zahájit práce s azbestem spočívající v odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestových vláken, až po vydání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanicí hl. m. Prahy - pobočka Východ, Rybalkova 293/39, Praha 10, Vršovice, k hlášení prací s azbestem, které stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany zdraví se všemi náležitostmi.
- 7 Stavba bude odstraněna do zahájení nové stavby. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

stavebnímu úřadu.

## II. podle § 169 odst. 3 a 5 stavebního zákona

### p o v o l e n í   v ý j i m k y

z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), pro stavbu nazvanou:

#### „Sportovní klub Dolní Měcholupy“

na pozemcích parc. č. 571 (zastavěná pl.), 572/1 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) a 572/2 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) v katastrálním území Dolní Měcholupy, ul. Na paloučku, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“).

Výjimka spočívá ve:

snížení odstupové vzdálenosti pro umístění výše uvedené novostavby sportovního klubu od hranice s pozemky parc. č. 602/9 (orná půda) a 602/10 (orná půda) v kat. ú. Dolní Měcholup, z požadovaných 3,0 m na 0,0 m.

## III. podle § 92 stavebního zákona

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y, nazvané

#### „Sportovní klub Dolní Měcholupy“

na pozemcích parc. č. 571 (zastavěná pl.), 572/1 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) a 572/2 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) v katastrálním území Dolní Měcholupy, ul. Na paloučku, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“).

Umístuje se nepodsklepený objekt sportovního klubu o 2. NP, zastřešený šikmou střechou s napojením na stávající rozvody elektro, plynu, vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do dvou retenčních jímek s přepadem do dvou vsakovacích objektů. Součástí stavby jsou zpevněné plochy. Vjezd a vstup na pozemek je stávající z ulice Na paloučku.



**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba objektu sportovního klubu bude umístěna na pozemcích parc. č. 571, 572/1 a 572/2 v k. ú. Dolní Měcholupy ve vzdálenosti min. 13,00 m od hranice pozemků parc. č. 495, 494 a 783/1 v ú. Dolní Měcholupy (západní hranice dotčeného pozemku), na hranici pozemku parc. č. 602/9 v k. ú. Dolní Měcholupy v délce 10,00 m (severní hranice dotčeného pozemku) a na hranici pozemku parc. č. 602/10 v k. ú. Dolní Měcholupy v délce 13,00 m (severní hranice dotčeného pozemku).
2. Stavba sportovního klubu bude mít tvar obdélníku o max. půdorysných rozměrech 59,00 m x 10,50 m. Stavba bude zastřešena šikmou střechou o max. výšce + 7,50 m od ± 0,00 přízemí (= 259 m n.m. B.p.v.).
3. Rozvody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 572/1 v k. ú. Dolní Měcholupy při severní a východní straně objektu s napojením do dvou retenčních jímek o objemu 11,5 m<sup>3</sup> a 6,5 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacích objektů.

**IV. podle § 115 stavebního zákona****stavební povolení na stavbu, nazvanou****„Sportovní klub Dolní Měcholupy“**

na pozemcích parc. č. 571 (zastavěná pl.), 572/1 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) a 572/2 (ost. pl. – sport. a rekr. pl.) v katastrálním území Dolní Měcholupy, ul. Na paloučku, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

Nepodsklepený objekt sportovního klubu o 2 NP, zázemí fotbalového hřiště včetně šaten, skladů, prostorů pro správce, rozhodčí, trénink, rehabilitaci a klubovou činnost, zastřešený šikmou střechou s napojením na stávající přípojky elektro, plynu, vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do dvou retenčních jímek s přepadem do dvou vsakovacích objektů. Součástí stavby jsou zpevněné plochy. Vjezd a vstup na pozemek je stávající z ulice Na paloučku.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 02/2017 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení [redacted] č. ČKAIT 0009162 a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [redacted] č. ČKAIT 0003596 a [redacted] č. 1672/2013.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení hrubé stavby,
  - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 (odpadové hospodářství) pod č.j.: ÚMČ P15 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017: odpady ze stavby budou tříděny podle jednotlivých skupin a kategorií odpadů, před začátkem užívání stavby budou doloženy doklady o odstranění odpadů ze stavby.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 (ochrana ovzduší) pod č.j.: ÚMČ P15 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017:
  - aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem,
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel,
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
  - před výjezdem nákladních vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace zajistit v případě potřeby odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,

- s výše uvedenými podmínkami prokazatelně seznámit pracovníky vykonávající činnosti při výstavbě.
- 7. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy pod č.j.: HSHMP 06173/2017 ze dne 1.3.2017:  
Před začátkem užívání stavby bude místnost WC (m.č.l.40) dovybavena umyvadlem a místnost zdravotníka (m. č. 2.28) dovybavena dřezem.
- 8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 38201/2017/OD/JBa ze dne 21.8.2017:
  - v případě zásahu do veřejné komunikace požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění,
  - před zahájením stavby požádáte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení vjezdu a výjezdu pro staveništní dopravu na ul. Na paloučku s uvedením trasy staveništní dopravy,
  - Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 předložíte situaci definitivního dopravního značení (2x) včetně žádosti k vydání souhlasu s umístěním dopravního značení na pozemních komunikacích podle § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
- 9. Stavba bude dokončena do 30.11.2019.
- 10. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží (mimo dokladů, stanovených v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) doklad o předání geometrického plánu na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – odbor prostorových informací, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 (potvrzení o předání bude předloženo stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o kolaudační souhlas) a dále 1x originál geometrického plánu a 1x kopie geometrického plánu s vyznačenými definičními body.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., IČO 65995864, Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

#### Odůvodnění:

Stavebník dne 27.7.2017 podal a dne 4.9.2017 naposledy doplnil žádosti o povolení odstranění stavby stávajícího objektu sportovního klubu č.p. 223 v k. ú. Dolní Měcholupy, dále o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z PSP a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na výše uvedenou novostavbu sportovního klubu na pozemcích parc. č. 571, 572/1 a 572/2 v k. ú. Dolní Měcholupy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad na základě žádosti stavebníka usnesením ze dne 8.9.2017 spojil řízení o odstranění stavby, o povolení výjimky z PSP a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, proto v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k doplnění žádosti, stanovil přiměřenou lhůtu k provedení tohoto úkonu a v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, usnesením č.j.: ÚMČ P15 41502/2017/OST/IRo ze dne 5.9.2017 řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil naposledy dne 4.9.2017.

Stavební úřad dne 20.9.2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 18.10.2017 se schůzkou pozvaných v kanceláři OST ÚMČ Praha 15. Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že v řízení o odstranění stavby a o povolení výjimky jsou účastníci řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Dále upozornil účastníky řízení, že ve společném územním rozhodnutí a stavebním povolení mohou podat své námítky nejpozději při ústním jednání a dotčené orgány, že mohou podat

závažná stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu k projednávanému řízení.

K žádosti stavebníků byla doložena projektová dokumentace zpracovaná 02/2017 a proto je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavební úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že je v souladu s těmito předpisy.

**a) Odůvodnění rozhodnutí o odstranění stavby:**

Stavební úřad posoudil předložené podání dle § 128 odst. 1 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl dle § 27 správního řádu stanoven s ohledem na umístění odstraňované stavby, odstupům od hranic sousedních pozemků a staveb na nich. Tito účastníci mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníka stanovil stavební úřad vlastníka Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., zastoupeného na základě plné moci společností SIN spol. s r.o.. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že odstraněním předmětných staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

**b) Odůvodnění povolení výjimky:**

Dle ustanovení § 29 odst. 2, písm. a) PSP, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3,00 m.

Stavební úřad ověřil vlastnictví dotčených nemovitostí se stavbou sousedících v katastru nemovitostí a podle ustanovení § 27 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnická práva mohou být povolovanou výjimkou přímo dotčena. Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je účastníkem řízení stavebník, tj. Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., zastoupen na základě plné moci společností SIN spol. s r.o. Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a další dotčené osoby, pokud by mohli být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech a povinnostech. Jako tyto osoby určil stavební úřad

Stavebník odůvodňuje svoji žádost tím, že „...stávající objekt šaten, klubových místností se zázemím, občerstvením a ubytovacím zařízením byl několikrát přístavovaný a je stavebně, technicky a morálně dožilý. Stavba je postavena ze smíšeného zdiva, jako jsou škvárobetonové tvárnice, plynosilikátové tvárnice, cihly a ytong, strop z panelů. Střecha nad 2.NP je pak dvouplášťová. Umístění navrhované novostavby sportovního klubu bude v původní stopě bouraného objektu, tj. na hranici pozemků parc. č. 602/9 a 602/10 v kat. ú. Dolní Měcholupy, kde uzavírá areálové fotbalové hřiště a vymezuje prostor pro návštěvníky a přiléhající příjezdovou komunikaci. Rekonstrukce stávajícího objektu, které by zajistilo plnohodnotné zázemí pro sportovní klub a jeho aktivity, by bylo neekonomickým řešením...“

Stavební úřad posoudil stavebníkem uvedené důvody a uvážil, že důvody uváděné stavebníkem lze akceptovat. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení výjimky.

**c) Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby:**

Záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který

nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny č. Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, neboť plocha dotčená navrhovanou stavbou se nachází v území SP - sportu, území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, bez kódu míry využití území.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje žadatele Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., zastoupeného na základě plné moci společností SIN spol. s r.o., vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno [REDAKCE]

[REDAKCE] a Městskou část Praha - Dolní Měcholupy. Účastníkem územního řízení je Městská část Praha - Dolní Měcholupy a dále obec hlavní m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje, hlavního města Prahy.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

#### d) Odůvodnění povolení stavby:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby, uvedené ve výroku rozhodnutí, z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje žadatele Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., zastoupeného na základě plné moci společností SIN spol. s r.o., vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno [REDAKCE]

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- doklad o vlastnictví k dotčeným nemovitostem a snímek z katastrální mapy pořízený přímým vstupem do KN,
- 3x projektová dokumentace, kterou vyhotovil v 02/2017 autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby, techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení [REDAKCE] č. ČKAIT 0009162 (BP, architektonicko-stavební řešení, ZTI, elektro, plyn, UT) a autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE] č. ČKAIT 0003596 (PBŘ).
- dokumentace geologických prací zpracovaná [REDAKCE], odborná osoba v oboru hydrologie a sanační geologie, č. 1672/2003,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j.: HSAA – 10237-3/2017 ze dne 21.8.2017,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 06173/2017 ze dne 1.3.2017,
- vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP pod č.j.: S-MHMP 155139/2017 ze dne 2.2.2017,
- stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP pod č.j.: S-MHMP 450339/2017 ze dne 12.4.2017,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP pod č.j.: S-MHMP 412205/2017 OCP ze dne 17.3.2017,
- vyjádření Odboru památkové péče MHMP pod č.j.: S-MHMP 120608/2017 ze dne 3.2.2017,
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP pod č.j.: S-MHMP 181204/2017/O4/Kf ze dne 6.2.2017,

- stanovisko Odboru „kancelář ředitele magistrátu“ pod č.j.: MHMP 2970024/2017 ze dne 24.2.2017,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017,
- doplnění stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 41383/2017/OZP/VVa ze dne 4.9.2017,
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 38201/2017/OD/JBa ze dne 21.8.2017,
- vyjádření a razítka správců IS na situacích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka č. 5 uvedená v I. výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá ze stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017. Podmínka č. 6 uvedená v I. výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 06173/2017 ze dne 1.3.2017. Podmínky č. 5 a č. 6 uvedené ve IV. výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývají z vyjádření a stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 04134/2017/OZP/VVa ze dne 23.2.2017. Podmínka č. 7 uvedená v IV. výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 06173/2017 ze dne 1.3.2017.

Podmínka č. 8 uvedená ve IV. výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ Praha 15 38201/2017/OD/JBa ze dne 21.8.2017.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o povolení odstranění stavby, o povolení výjimky a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90, § 111, § 128 a § 169 stavebního zákona, seznámil s nimi účastníky řízení a dotčené orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokových částích uvedených.

#### **Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha - Horní Měcholupy. Třetí vyhotovení zašle ÚMČ Dolní Měcholupy.
- Při realizaci odstranění stavby je třeba dodržet ustanovení § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), aby se zabránilo únikům a úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci podzemních vod.
- Při realizaci odstranění stavby je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Je nutné dodržovat vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci odstranění stavby bude vzniklý odpad tříděn podle druhů a kategorií a předán pouze oprávněné osobě, pokud jeho další využití není možné a doklady o odstranění odpadů budou archivovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a bude zde ponechán do dokončení stavby.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem – vytyčovací protokol bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být před realizací předloženy stavebnímu úřadu ke schválení.
- Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek uvedených v § 115 odst. 4) stavebního zákona, tj. pokud stavba byla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti

společného rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV. stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Podrobné informace lze získat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 [REDAKCE]. [REDAKCE] O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz. § 21 a § 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1. písm. f) ve výši 20.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč a položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč, celkem 36.500,- Kč, byl uhrazen dne 26.10.2017 bankovním převodem.

**Doručuje se:****A) Odstranění stavby:**

Účastníci řízení (na doručence):

1. SIN spol. s r.o., IDDS: 6ib2f2n

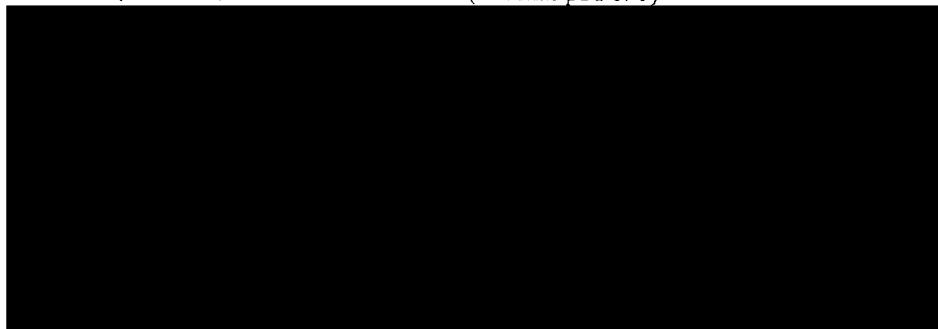
Dotčené orgány (na doručence):

2. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i

**B) Povolení výjimky:**

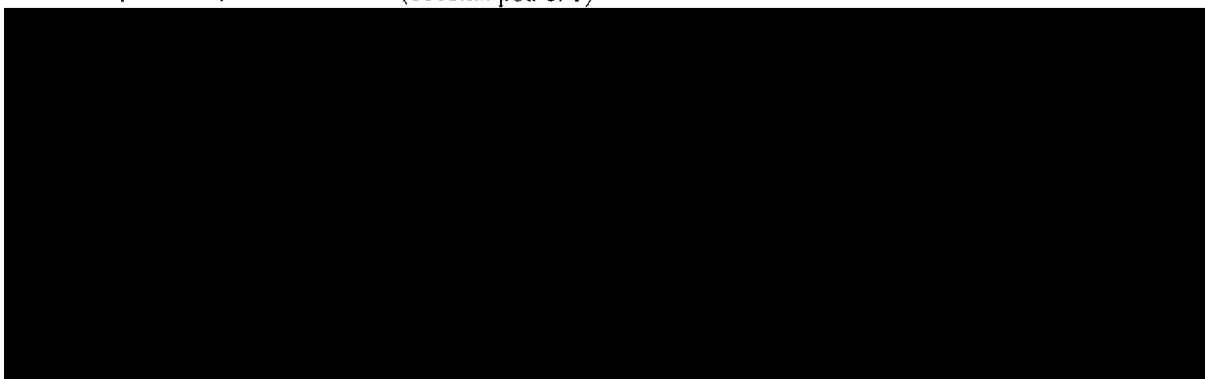
Účastníci řízení (na doručence):

- SIN spol. s r.o., IDDS: 6ib2f2n (obeslán pod č. 1)

**C) Územní řízení:**

Účastníci řízení (na doručence):

- SIN spol. s r.o., IDDS: 6ib2f2n (obeslán pod č. 1)



16. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s

17. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: e2zmahu

Dotčené orgány, ostatní (na doručence):

18. Hasičský záchranný sbor, hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i (obeslán pod č. 3)

19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor územního rozvoje
- Odbor ochrany prostředí

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800  
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz

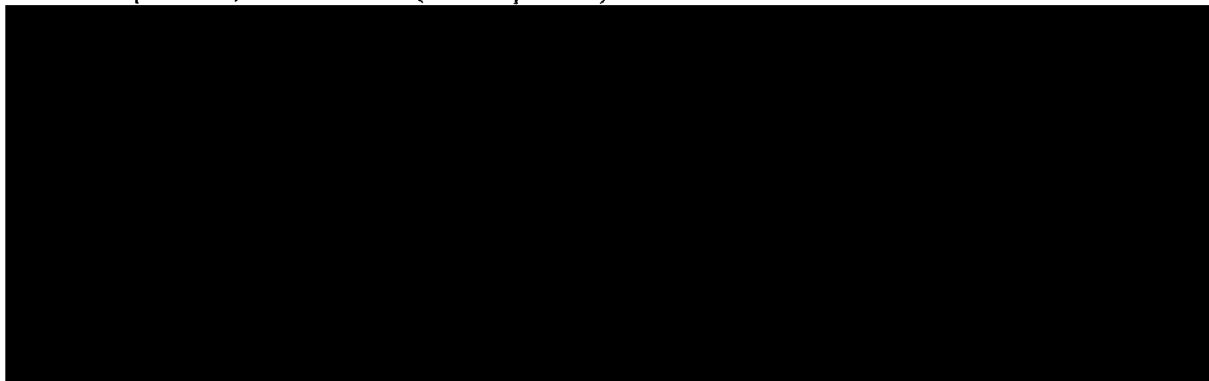
tel.: +420-281 003 111  
fax: +420-274 864 756  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ00231355

- Odbor dopravních agend
- Odbor památkové péče
- Odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“
- Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde (obeslán pod č. 2)
- 20. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

**D) Stavební řízení:**

Účastníci řízení (na doručence):

- SIN spol. s r.o., IDDS: 61b2f2n (obeslán pod č. 1)



- Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IDDS: t82bw8s (obeslán pod č. 16)

Dotčené orgány, ostatní (na doručence):

- Hasičský záchranný sbor, hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (obeslán pod č. 18)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-východ, IDDS: zpqai2i (obeslán pod č. 3)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 19)
  - Odbor ochrany prostředí
- Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde (obeslán pod č. 2)
- Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde (obeslán pod č. 20)

Koncept OST

Spis OST





VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 46303/2019/OST/IRo

NAŠE ZN.: 44836/2019/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: +420 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.10.2019

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

### Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 – Horní Měcholupy, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.9.2019 podal

**Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., IČO 65995864, Na paloučku 223/11, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy,**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 115 stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením, stavby nazvané:

**„Sportovní klub Dolní Měcholupy č.p. 223 v katastrálním území Dolní Měcholupy“**

na pozemku parc. č. 571 v katastrálním území Dolní Měcholupy, ul. Na paloučku, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „stavba“), spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby.

### II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude dokončena do 2 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na žádost stavebníka rozhodnuto jinak.

Ostatní podmínky stavebního povolení pod č.j.: ÚMČ P15 50072/2017/OST/IRo ze dne 3. 11. 2017 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., IČO 65995864, Na paloučku 223/11, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy,

### Odůvodnění:

Dne 25.9.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, na kterou stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pod č.j.: ÚMČ P15 50072/2017/OST/IRo, ZN: 35881/2017/OST/IRo ze dne 3. 11. 2017.

Okruh účastníků řízení stavební úřad posoudil v souladu s §109 stavebního zákona a §27 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s ohledem na možné přímé dotčení práv vydáním rozhodnutí ve věci. Jako účastníky řízení vymezil pouze stavebníka - Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., IČ 65995864, Na paloučku 223/11, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy, další účastníky řízení nestanovil. Vzhledem k tomu, že stavební úřad vycházel při rozhodování z podkladů žadatelů a žadatelé byli zároveň jedinými účastníky řízení, stavební úřad ve smyslu § 6 odst. 2 správního řádu neoznamoval zahájení řízení jedinému účastníku (žadateli), neboť řízení bylo zahájeno podáním jeho žádosti.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník uvádí jako důvod nedokončené stavby v termínu, finanční důvody. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení lhůty výstavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí jen nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2019 v hotovosti č. stvrzenky 0090951.

#### **Doručuje se (na doručku):**

1. Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., Na paloučku 223/11, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy

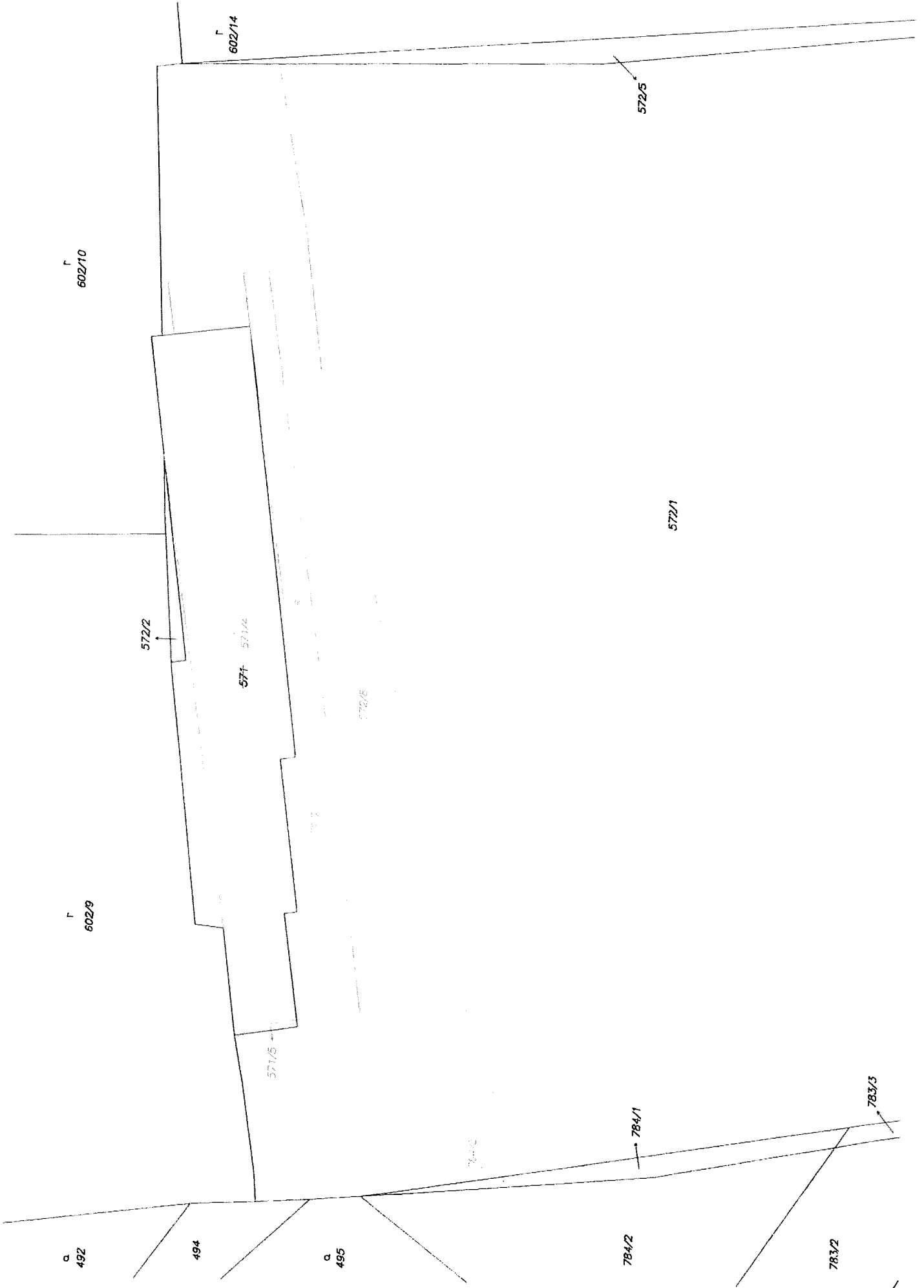
#### **Ostatní (na vědomí):**

2. Městská část Praha – Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s

Koncept OST  
Spis OST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlnstnictví	Výměra dílu		Označení dílu
571	4	19	ostat.pl. jiná plocha	571/4	3	75	zast. pl.	č.p. ... obč. vyb.	2						
				571/5	3		ostat.pl. jiná plocha		2						
572/1	1	11	ostat.pl. sport. a rekr. pl.	572/1	1	01	ostat.pl. sport. a rekr. pl.		2						
				572/7	2	05	zast. pl.	č.p. ... obč. vyb.	2						
				572/8	7	76	ostat.pl. jiná plocha		2						
572/2		10	ostat.pl. sport. a rekr. pl.	572/2		51	ostat.pl. jiná plocha		2						
					(1	15	37)								
										571	147	4	19	celá	
										572/1	147	1	11	08	celá
										572/2	147		10	celá	
												1	15	37	
784/1	*1)	43	ostat.pl. ostat. komunikace	784/1		35	ostat.pl. ostat. komunikace		2	784/1	573			35	
				784/3		9	ostat.pl. ostat. komunikace		2	784/1	573			9	
	*1)	1	15	80		1	15	81							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení budovy, rozdělení pozemku, změna hranic pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: jméno, příjmení: <u>Ing. Petr Piazza</u>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>2551/2011</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: _____
	Dne: <u>17.10.2019</u> Číslo: <u>280/2019</u>	Dne: _____ Číslo: _____
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Ing. Petr Piazza</u> <u>Livovská 434, 10900 Praha 10</u> <u>Tel.: 603 448 292</u>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcele.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <u>1806-99/2019</u>		
Okres: _____		
Obec: <u>Praha</u>		
Kat. území: <u>Dolní Měcholupy</u>		
Mapový list: <u>Praha 3-3/41</u> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v listinné a případně navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <u>viz seznam souřadnic</u>		



Q 492

494

Q 495

784/2

783/2

602/9

602/10

602/14

572/2

571/4

571/5

572/6

572/1

572/5

784/1

783/3

## Příloha č. 3 – Přehled závazků SKDM ke dni podpisu této Smlouvy

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha - Dolní Měcholupy

IČ: 659 95 864

V Praze dne 11. 11. 2019

## 1) Seznam neuhrazených závazků vedených v účetnictví k 11.11.2019 ke společnosti GLOBAL Production s.r.o. (IČ: 27653021)

Číslo faktury	Neuhrazená částka faktury bez pozastávky	Neuhrazené pozastávky	Splatnost faktury bez pozastávek
180100146	0,00	34 477,05	
180100174	0,00	38 456,85	
190100004	0,00	77 793,50	
190100019	0,00	56 692,50	
190100030	0,00	76 026,40	
190100049	0,00	47 755,65	
190100066	0,00	17 280,60	
190100082	434 318,15	22 858,85	21.06.2019
190100112	1 040 966,30	54 787,70	01.08.2019
190100229	634 582,90	33 399,10	08.11.2019
<b>Celkem</b>	<b>2 109 867,35</b>	<b>409 528,20</b>	

## 2) Seznam neuhrazených závazků vedených v účetnictví k 11.11.2019 ke společnosti Petr Gerhard (IČ: 66027039)

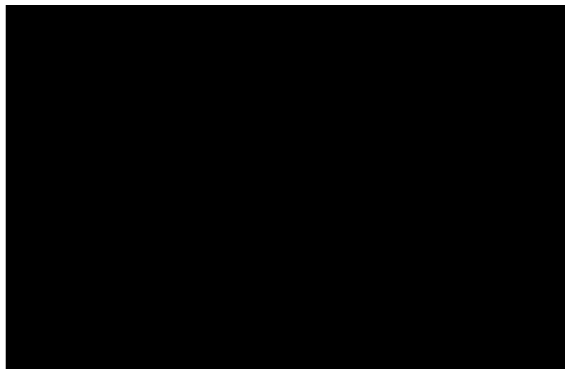
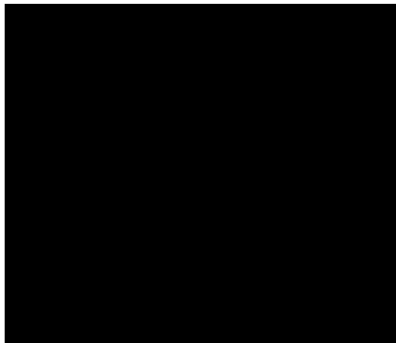
Číslo faktury	Neuhrazená částka faktury	Splatnost faktury
124/2019	8 368,00	15.10.2019
<b>Celkem</b>	<b>8 368,00</b>	

## 3) Seznam neuhrazených závazků vedených v účetnictví k 11.11.2019 ke společnosti Ing. arch. Iva Knappová (IČ: 13781499)

Číslo faktury	Neuhrazená částka faktury	Splatnost faktury
132019	215 788,98	30.11.2019
<b>Celkem</b>	<b>215 788,98</b>	

**Cellková výše neuhrazených závazků: 2 743 552,53 Kč**

Jiné neuhrazené závazky související s výstavbou šaten SK Dolní Měcholupy k 11.11.2019 neviduje.



GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 180100146

Dodavatel:



GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 180100146  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha



Číslo účtu: 555962 | 5500

Datum vystavení: 31.10.2018  
Datum splatnosti: 15.11.2018  
Datum uskutečnění plnění: 31.10.2018  
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky

	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.				
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	569 868,60	21%	119 672,41	689 541,01

Součet				
Zaokrouhlení	569 868,60		119 672,41	689 541,01
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>				<b>-0.01</b>
				<b>689 541,00</b>

Pozastávky  
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury  
34 477,05

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK**  
**655 063,95**

Vystavil: [Redacted]

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760  
Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohod  
smluvní pokutu (byla-li sjednána).



Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
-0,01	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
569 868,60	21%	119 672,41	689 541,01

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

VYKAZOVANE 21  
e 13117

GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 180100174

Dodavatel:

**GP**  
GLOB  
PRODUCTION

GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 180100174  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha

Číslo účtu: 555962 5500

Datum vystavení: 10.12.2018  
Datum splatnosti: 25.12.2018  
Datum uskutečnění plnění: 10.12.2018  
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	------	------	-----	-----------

Fakturuje Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I. Etapa.

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
635 650,24	21%	133 486,55	769 136,79

Součet	635 650,24	133 486,55	769 136,79
Zaokrouhlení			0,21
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>769 137,00</b>

Pozastávky			
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury			38 456,85

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK 730 680,15**

Vystavil:

*Handwritten signature and stamp area*

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z  
smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,21	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
635 650,24	21%	133 486,55	769 136,79

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

DOTYČNÝM ČÍSLOM 2017

UHRADENO 10/1/20

REKAPIT

GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100004

Dodavatel:

**GP**  
GLOB  
PRODUCTION

GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 190100004  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha

Číslo účtu: 555962 | 5500

Datum vystavení: 08.01.2019  
Datum splatnosti: 23.01.2019  
Datum uskutečnění plnění: 08.01.2019  
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturujeme Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.				
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	459 396,66	21%	96 473,30	555 869,96

Součet  
Zaokrouhlení  
**CELKEM K ÚHRADĚ**

459 396,66      96 473,30      555 869,96  
0,04  
**555 870,00**

Pozastávky  
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury

27 793,50

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK**

**528 076,50**

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,04	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
459 396,66	21%	96 473,30	555 869,96

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA



1. část 700.000,- Kč úhrada 12.12.2019

2. část 177.157,50 Kč úhrada 13.12.2019



GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100019

Dodavatel:

**GP**  
GLOB  
PRODUCTION

GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

*Dok. 4101/005840/2019*

Variabilní symbol:  
Konstantní symbol:  
Objednávka č.:

190100019  
0308

ze dne:

Odběratel:

IČ:  
DIČ:

65995864  
CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha

3

Číslo účtu:

555962 5500

Datum vystavení:

06.02.2019

Datum splatnosti:

21.02.2019

Datum uskutečnění plnění:

06.02.2019

Forma úhrady:

Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Fakturujeme Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
937 066,41	21%	196 783,95	1 133 850,36

Součet

937 066,41

196 783,95

1 133 850,36

Zaokrouhlení

-0,36

**CELKEM K ÚHRADĚ**

**1 133 850,00**

Pozastávky

Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury

56 692,50

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK**

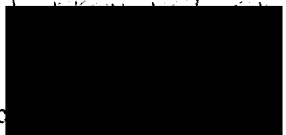
**1 077 157,50**

Vystavil:



*800.000,- 177.157,-*

*SOUHLASÍM SE ZADÁNÍM PRÁCE A JEJÍM PŘEDÁNÍM VÝŠNÍM PRÁVNÍM VYHODNĚNÍM  
PŘEDANÍM ŽE PRÁCE*



Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
-0,36	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
937 066,41	21%	196 783,95	1 133 850,36

Převzal:

Razítko:

HHMP


1. část 900.000,- uhrazena 18.3.2019

2. část 544.501,60 uhrazeno 19.3.2019

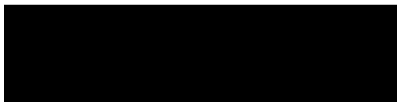
DOT/64/01/10052801/2017

GLOB Production, s.r.o.

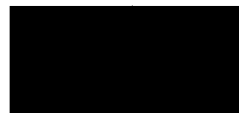
FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100030

<b>Dodavatel:</b>   <b>GLOB Production, s.r.o.</b> Na Bečvářce 736/23 160 00 Praha 6  IČ: 27653021 DIČ: CZ27653021		<b>Variabilní symbol:</b> 190100030 <b>Konstantní symbol:</b> 0308 <b>Objednávka č.:</b> ze dne:	
<b>Číslo účtu:</b> 555962   5500		<b>Odběratel:</b> IČ: 65995864 DIČ: CZ65995864  <b>Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.</b> Na paloučku 223/11 111 01 Praha	
<b>Datum vystavení:</b> 06.03.2019 <b>Datum splatnosti:</b> 21.03.2019 <b>Datum uskutečnění plnění:</b> 06.03.2019 <b>Forma úhrady:</b> Příkazem		<b>Konečný příjemce:</b>	

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adresu Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I. Etapa.				
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	1 256 634,61	21%	263 893,27	1 520 527,88
<b>Součet</b>	<b>1 256 634,61</b>		<b>263 893,27</b>	<b>1 520 527,88</b>
<b>Zaokrouhlení</b>				<b>0,12</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>				<b>1 520 528,00</b>
<b>Pozastávky</b>				
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury			<b>Datum splatnosti</b> 30.08.2019	<b>76 026,40</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK</b>				<b>1 444 501,60</b>

**Vystavil:** 

*Souhlasím s fakturací, která odměňuje smluvní partnera za provedení práce*

**Obchodní rejstřík** vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760 

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,12	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	1 256 634,61	21%	263 893,27	1 520 527,88

QR Platba+F  Převezl:  Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

114 MP VYBAŘENO 12 4 2019



**GLOB Production, s.r.o.**

**FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD**

Dodavatel:



**GLOB Production, s.r.o.**  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 190100049  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

**Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.**  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha



Číslo účtu: 555962 | 5500

Datum vystavení: 08.04.2019  
Datum splatnosti: 23.04.2019  
Datum uskutečnění plnění: 08.04.2019  
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky

Cena %DPH DPH Kč Celkem

Fakturujeme Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
789 349,29	21%	165 763,35	955 112,64

Součet	789 349,29	165 763,35	955 112,64
Zaokrouhlení			0,36
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>955 113,00</b>

Pozastávky

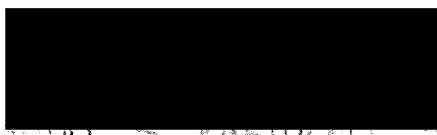
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury

47 755,65

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK**

**907 357,35**

Vystavil:



12.04.2019 13:10:20, 160  
DPKre: 03/2019



200200 PŘIJEDEMKA

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na fakturě bude účtován pokut z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+ř

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,36	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
789 349,29	21%	165 763,35	955 112,64

Převzal:

Razítko:

Dot164/01/005680/2017

UPLATĚNO

6.6.2019

GLOB Production, s.r.o.

Dodavatel:



GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Variabilní symbol: 190100066  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na pařoučku 223/11  
111 01 Praha

2/4

55

Číslo účtu: 555962 | 5500

Datum vystavení: 12.05.2019  
Datum splatnosti: 27.05.2019  
Datum uskutečnění plnění: 12.05.2019  
Forma úhrady: Příkazem

Konacný príjemca:

Označení dodávky Cena %DPH sálem

Fakturujeme Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Pařoučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
285 630,03	21%	59 982,31	345 612,34

Součet	285 630,03	59 982,31	345 612,34
Zeorouhlení			-0,34
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>345 612,00</b>

Pozastávky			
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury			17 280,60
<b>CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK</b>			<b>328 331,40</b>

Vystavil: [Redacted]

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na fakturě bude uplatněn smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
-0,34	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
285 630,03	21%	59 982,31	345 612,34

Převzal:

Reziliko:

NEUHEZEMO

GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100082

Dodavatel:

**GP**  
GLOB  
PRODUCTION

**GLOB Production, s.r.o.**  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 190100082  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

**Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.**  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha

Číslo účtu: 555962 5500

Datum vystavení: 06.06.2019

Datum splatnosti: 21.06.2019

Datum uskutečnění plnění: 06.06.2019

Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.				
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	377 832,09	21%	79 344,74	457 176,83

Součet	377 832,09	79 344,74	457 176,83
Zaokrouhlení			0,17
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>457 177,00</b>

Pozastávky			
Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury			22 858,85
<b>CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK</b>			<b>434 318,15</b>

Vystavil:



Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,17	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
377 832,09	21%	79 344,74	457 176,83

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a Informační systém POHODA

GLOB Production, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100112

Dodavatel:

**GP**  
GLOB  
PRODUCTION

GLOB Production, s.r.o.  
Na Bečvářce 736/23  
160 00 Praha 6

IČ: 27653021  
DIČ: CZ27653021

Variabilní symbol: 190100112  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 65995864  
DIČ: CZ65995864

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.  
Na paloučku 223/11  
111 01 Praha

Číslo účtu:

555962 | 5500

Datum vystavení:

17.07.2019

Datum splatnosti:

01.08.2019

Datum uskutečnění plnění:

17.07.2019

Forma úhrady:

Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	------	------	-----	-----------

Fakturujeme Vám za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy - I.Etapa.

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
905 582,00	21%	190 172,22	1 095 754,22

Součet

905 582,00

190 172,22

1 095 754,22

Zaokrouhlení

-0,22

**CELKEM K ÚHRADĚ**

**1 095 754,00**

Pozastávky

Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury

54 787,70

**CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK**

**1 040 966,30**

Vystavil:

SOUHLASÍM S FAKTUROU, KTERÁ JE V SOULADU SE SOUPLNĚNÝMI PRÁCEMI

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na fakturě Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
-0,22	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
905 582,00	21%	190 172,22	1 095 754,22

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Dodavatel:  <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <b>GLOB Production, s.r.o.</b>                      Na Bečvářce 736/23                      160 00 Praha 6                       IČ: 27653021                      DIČ: CZ27653021                 </div> </div>	Variabilní symbol: 190100229 Konstantní symbol: 0308 Objednávka č.: ze dne:
Číslo účtu: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">555962</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5500</span>	Odběratel: IČ: 65995864 DIČ: CZ65995864  <b>Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.</b> Na paloučku 223/11 111 01 Praha
Datum vystavení: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25.10.2019</span> Datum splatnosti: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08.11.2019</span> Datum uskutečnění plnění: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25.10.2019</span> Forma úhrady: Příkazem	Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vámi za provedené práce dle SoD "SK Dolní Měcholupy - rekonstrukce klubovny" na adrese Na Paloučku 223/11, Praha - Dolní Měcholupy -I.Etapa						
Soupis provedených prací	1	329 570,87		329 570,87 21%	69 209,88	398 780,75
ZLč.3	1	36 457,86		36 457,86 21%	7 656,15	44 114,01
ZLč.4	1	28 130,00		28 130,00 21%	5 907,30	34 037,30
ZLč.7	1	54 771,55		54 771,55 21%	11 502,03	66 273,58
ZLč.8	1	103 120,60		103 120,60 21%	21 655,33	124 775,93
Zaokrouhlení	1	0,36		0,36 21%	0,07	0,43
Součet položek				552 051,24	115 930,76	667 982,00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>667 982,00</b>
Pozastávky Pozastávka ve výši 5,00 % z faktury						33 399,10
<b>CELKEM K ÚHRADĚ BEZ POZASTÁVEK</b>						<b>634 582,90</b>

Vystavil: [REDACTED]



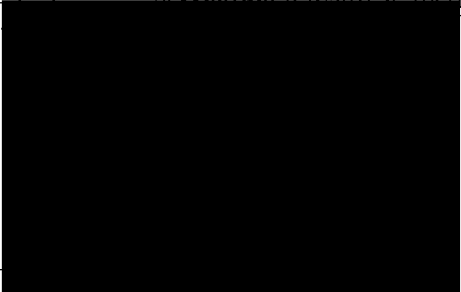
Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

	Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
		0,00	0%		
		0,00	10%	0,00	0,00
		0,00	15%	0,00	0,00
		552 051,24	21%	115 930,76	667 982,00

QR Platba+F      Převzal:      Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

Dodavatel Petr Gerhard Toužimská 657 197 00 Praha 9 - Kbely		Faktura/Daňový doklad	
		Daňový doklad číslo	124/2019
IČO	66027039	Konstantní symbol	
DIČ		Odběratel	DIČ: CZ65995864 IČ: 65995864
Číslo účtu / kód		Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s. Na paloučku 223/11 Praha – Dolní Měcholupy PSČ 109 00	
Banka / pobočka	MONETA Money Bank		
Smlouva ze dne 23.7.2018		Datum splatnosti	15.10.2019
Živn. list vydal: Obvodní úřad v Kralupech / Vlt Č.j. 2/2106/04/9525		Datum vystavení	25.9.2019
		Datum uskutečnění zdanitelného plnění	25.9.2019
<p>Za služby koordinátora BOZP poskytované na projektu  <b>„SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny“</b>  období měsíce květen 2019.</p>			
		Vám účtuji smluvní částku ve výši	7.742,-Kč
Děkuji za příjemnou spolupráci a těším se na další setkání.			
Fakturov		Cena bez daně	7.742,- Kč
		Sazba DPH 21 %	1.626,- Kč
		Celkem k úhradě	8.368,-Kč



# FAKTURA - daňový doklad

Dodavatel: <b>KPP</b> <b>Ing. arch. Iva Knappová</b> <b>Nový lesík 1</b> <b>162 00 Praha 6</b>		Faktura číslo: <b>013 2019</b> Konstantní symbol: <b>0308</b> Objednávka, smlouva ze dne:	
Dodavatel DIČ: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Odběratel: <b>SK Dolní Měcholupy</b> Na paloučku 223/11 109 00 Praha 10 - Dolní Měchlupy	
Dodavatel IČO: <b>13781499</b>			
Peněžní ústav: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			
Číslo účtu: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			
Příjemce:			
Způsob dopravy:		Odběratel DIČ: <b>CZ65995864</b>	
Datum usk. zdanitelného plnění: <b>07.11.2019</b>		Odběratel IČO: <b>65995864</b>	
Datum vystavení: <b>07.11.2019</b>		Forma úhrady: <input checked="" type="radio"/> Bankovním převodem <input type="radio"/> V hotovosti	
Datum splatnosti: <b>30.11.2019</b>			
Předmět (rozsah) dodávky:	Množství:	Kč/jedn.	Kč
Účtuji za projektové práce na projektu ke stavebnímu povolení, realizačním projektu na akci: - Novostavba sportovního klubu Dolní Měcholupy a dětský klub - doplatek za SK Dolní Měcholupy smluvní cenu v souladu se smlouvou. Nedoplatek dle smlouvy <b>215 789.- Kč</b> vč. DPH 21%			
178 338,00 Kč DPH 21%      37 450,98 Kč			
JSME PLÁTCI DPH			
záloha / sleva			
K úhradě celkem s DPH		215 788,98 Kč	
Fakturu přijal:		Razítko a podpis:	



**Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.**

Sídlo: Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

IČ: 65995864

DIČ: CZ65995864

Zastoupení: [REDACTED]

(dále jen jako „Dárce“);

a

**Městská část Praha-Dolní Měcholupy**

Sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

IČ: 00231347

DIČ: CZ00231347

Zastoupení: Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta

(dále jen „Obdarovaný“);

(Dárce a Obdarovaný dále jednotlivě též „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Darovací smlouvu**

(„Smlouva“);

**Článek I****Preambule**

- 1.1. Dárce tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- pozemku parc. č. 571 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 419 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 223 („**Nemovitost 1**“),
  - pozemku parc. č. 572/1 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 11108 m<sup>2</sup> („**Nemovitost 2**“),

to vše zapsáno v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 („**Nemovitosti**“).

**Článek IVI****Předmět Smlouvy**

- 2.1. Dárce touto Smlouvou převádí bezúplatně Obdarovanému vlastnické právo k pozemkům č. 571/2 a 572/6 v katastrálním území Dolní Měcholupy, které vzniknou vyčleněním z Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 („**Nový Pozemek**“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, tak jak je tento pozemek vymezen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Dar**“), a Obdarovaný Dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Obdarovaný nabyde Dar do svého vlastnictví vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Příslušný návrh na vklad podepisují smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí se zavazuje podat Obdarovaný na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

### **Článek III Zřízení služebnosti**

- 3.1. Touto Smlouvou Dárce zřizuje ve prospěch Nového Pozemku (panující nemovitost) a k tíži Nemovitosti 2 (služebná nemovitost) následující věcné břemeno:
- a) služebnost cesty dle ustanovení § 1276 a násl. občanského zákoníku – tj. tj. právo jezdit přes Nemovitost 2 jakýmikoli vozidly;
  - b) služebnost stezky dle ustanovení § 1274 a násl. občanského zákoníku – tj. právo chodit po Nemovitosti 2 nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Novému Pozemku a odcházeli od Nového Pozemku nebo se po něm lidskou silou dopravovali;
- a to v rozsahu, jak je vymezeno v geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**věcné břemeno**“).
- 3.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, a to bezúplatně.
- 3.3. Dárce prohlašuje, že si je vědom a souhlasí s tím, že práva odpovídající věcnému břemenu bude oprávněna vykonávat (kromě Obdarovaného) jakákoliv osoba působící jako vlastník, návštěvník, nájemce, podnájemce, jakýkoliv jiný uživatel Nového Pozemku (případně budovy, která na něm vznikne) nebo jakákoliv jiná osoba, která použije Nemovitost 2 v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k chůzi či jízdě k Novému Pozemku.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. II. této Smlouvy bude současně obsahovat taktéž návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu.

### **Článek IV Další ujednání a prohlášení**

- 4.1. Dárce tímto prohlašuje, že v souladu s jeho stanovami ze dne 4. 1. 2016, byl dán souhlas s bezúplatným převodem Daru na Obdarovaného, a zároveň byl dán souhlas se zřízením věcného břemene, a to usnesením valné hromady Dárce ze dne 3.5.2018, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi. Dárce dále prohlašuje, že na Daru neváznou žádná zástavní práva, žádné dluhy, žádná věcná břemena ani žádná jiná omezení vlastnického práva nebo právní vady, že nezřídil k Daru žádné právo třetí osoby ani omezení vlastnického práva či jinou právní závadu, jež by nebyly uvedeny k dnešnímu dni v katastru nemovitostí, ani mu takové právní závady nejsou známy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, pak je Obdarovaný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3. Obdarovaný tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, bylo přijetí Daru schváleno usnesením zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy č. 43/7 ze dne 25.6.2018, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a usnesením č. 2/5 ze dne 12.11.2018, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

### **Článek V Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze

stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 5.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Právní vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že na základě této Smlouvy ve spojení s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zamítne tento návrh, popřípadě řízení zastaví či přeruší, uskuteční bez zbytečného odkladu veškeré potřebné kroky k odstranění vad (a to i opakovaně), které k zamítnutí návrhu popřípadě zastavení či přerušení řízení vedly a uskuteční veškeré potřebné úkony k tomu, aby došlo k převodu vlastnického práva k Daru na Obdarovaného a ke zřízení věcného břemene, a to za podmínek obsažených v této Smlouvě v co nejkratší možné době.

Příloha č. 1: Geometrický plán ze dne 22.6.2018, vypracoval Ing. Petr Piazza

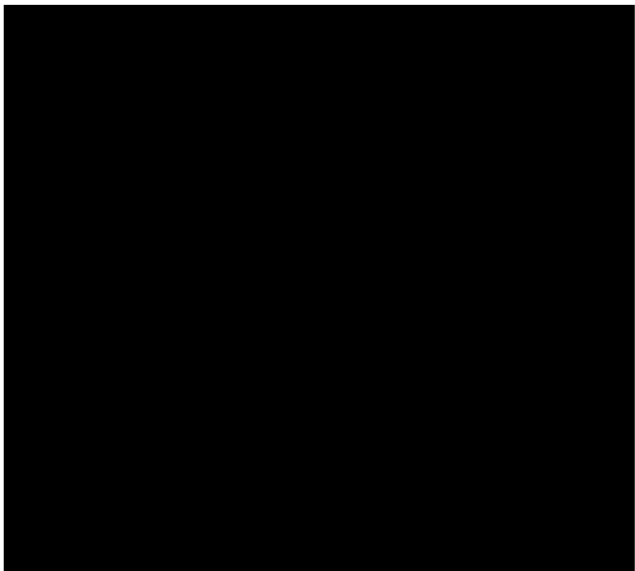
Příloha č. 2: Usnesení valné hromady Sportovního klubu Dolní Měcholupy, o. s. ze dne 3.5.2018

Příloha č. 3: Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy č. 43/7 ze dne 25.6.2018

Příloha č. 4: Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy č. 2/5 ze dne 12.11.2018

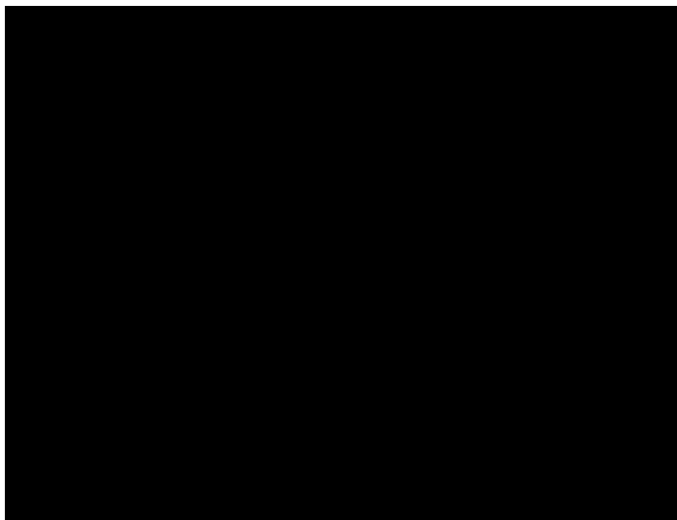
v Praze dne - 5 - 12 - 2018

DÁRCE



v Praze dne - 5 - 12 - 2018

OBDAROVANÝ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
571	4	19	zast. pl.	571/1	3	14	zast. pl.	č.p. 223 obž.vyb.	2	571	147	3	14
				571/2	1	02	ostat.pl. jiná plocha	2	571	147	1	02	
				571/3	3		ostat.pl. sport a rekrepl.	2	571	147	3		
572/1	1	11	ostat.pl. sport a rekrepl.	572/1	1	10	ostat.pl. sport a rekrepl.	2	572/1	147	1	10	22
				572/6	86		ostat.pl. jiná plocha	2	572/1	147	86		
	1	15	27		1	15	27						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
572/1										572/1	147		

Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1277-3788	733428.21	1047213.86	3	zap. hřeb
1277-3790	733419.93	1047212.85	3	zap. hřeb
1	733427.55	1047213.78	3	zap. hřeb
2	733426.36	1047223.79	3	zap. hřeb
3	733407.85	1047221.58	3	zap. hřeb
4	733409.05	1047211.57	3	barva
5	733426.96	1047218.76	3	barva
6	733408.35	1047217.37	3	barva
7	733407.51	1047224.12	3	dř.k.-hranice VB
8	733415.49	1047225.70	3	dř.k.-hranice VB
9	733425.81	1047228.42	3	dř.k.-hranice VB
10	733432.83	1047231.07	3	dř.k.-hranice VB
11	733437.14	1047234.27	3	dř.k.-hranice VB
12	733438.85	1047236.22	3	dř.k.-hranice VB

(doč.stab.-barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhł.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Piazza</b>		Jméno, příjmení: <b>ING. PETR PIAZZA</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2551/2011</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2551/2011</b>		
	Datum: <b>18.6.2018</b> Číslo: <b>180/2018</b>		Datum: <b>22.6.2018</b> Číslo: <b>187/2018</b>		
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>Ing. Petr Piazza</b> <b>Livarská 434, 10900 Praha 15</b> [redacted]		Katastrální úřad souhlasí a oškrabováním parcel. [redacted]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Číslo plánu: <b>1692-34/2018</b> Okres: <b>Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Dolní Měcholupy</b> Mapový list: <b>Praha 3-3/41</b> Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-2907/2018-101 2018.06.21 10:39:25 CEST			

490

492

602/9

494

495

572/2

571 571/1

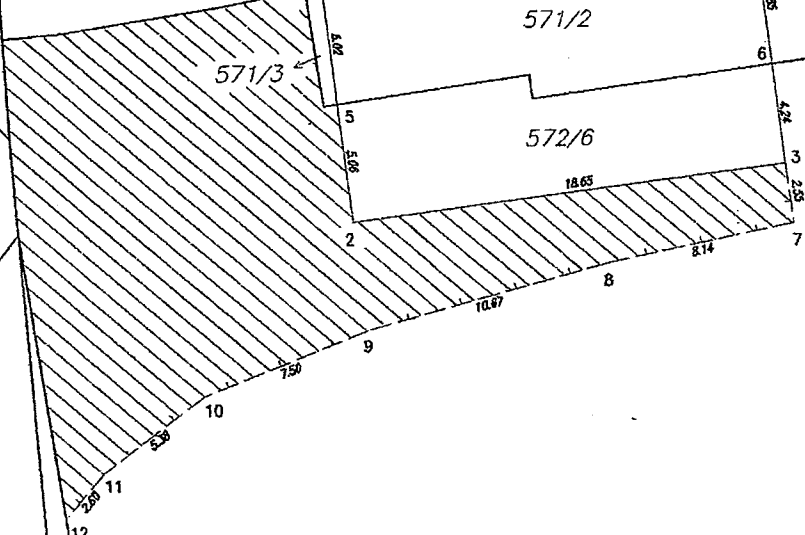
1277-3788

1277-3790

571/2

571/3

572/6



784/2

784/1

572/1

783/2

783/3

512/2

# **Zápis z mimořádné valné hromady SK Dolní**

## **Měcholupy**

**Téma:** Mimořádná valná hromada – rekonstrukce zázemí klubu  
Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., se sídlem Na  
Paloučku 223, Praha – Dolní Měcholupy, 109 00, IČ:  
65995864

**Datum/místo:** 3. 5. 2018 v Praze, ul. Na Paloučku 223, Praha – Dolní  
Měcholupy, 109 00

**Účastníci:** Členové SK – 

**Host:** Mgr.A. Jiří Jindřich, starosta MČ Praha – Dolní Měcholupy

**Zapsal:**  5. 5. 2018

---

### **Program valné hromady SK**

- \* Úvod - zahájení
- \* Schválení programu jednání mimořádné valné hromady
- \* Rekonstrukce zázemí
- \* Diskuse
- \* Usnesení
- \* Závěr



## Úvod-zahájení

Valnou hromadu zahájil předseda SK [REDAKCE]. Přivítal přítomné členy a dále pana starostu Městské části Dolních Měcholup p. Mgr.A. Jiřího Jindřicha, seznámil přítomné s programem mimořádné valné hromady. Mimořádné valné hromady se zúčastnilo 19 členů, schůze pokračovala i za účasti méně než poloviny členské základny (dle stanov SK).

## Schválení programu valné hromady

Předseda SK [REDAKCE] seznámil přítomné s programem valné hromady. Program byl přijat bez připomínek: pro 19, zdržel se 0, proti 0.

## Rekonstrukce zázemí

Jediným bodem programu bylo seznámit členy SK s pracemi a dalším pokračováním rekonstrukce zázemí. Předseda SK předal slovo členu výboru SK p. [REDAKCE] který všem přednesl zprávu o dalším postupu rekonstrukce zázemí. Dále všem sdělil, jaké úkony již byly provedeny a jaké nás ještě čekají (bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce, proběhly další schůzky ze zástupci Magistrátu Prahy a MŠMT, a i s městskou částí Dolních Měcholup). Původní plán rekonstrukce však musí být upraven na základě doporučení od Magistrátu i MŠMT. Proto se výbor SK rozhodl požádat členy na mimořádné valné hromadě o souhlas k spolupráci s Městskou částí Dolních Měcholup o postoupení pozemku cca 177m<sup>2</sup>, k postavení komunitního centra za účasti MČ Praha – Dolní Měcholupy.

Hlasováno o zprávě o rekonstrukci zázemí pro 19, zdržel se 0, proti 0

## Diskuse

- pan starosta podpořil návrh a dal najevo, že vše přednese na zastupitelstvu MČ Dolních Měcholup

[REDAKCE] vynesl dotaz, zda městské komunitní centrum a její provoz bude hrazeno z dotací MČ – ano bude

- předseda sdělil, že právo na odkoupení pozemku za stejných podmínek bude mít přednostně SK

## Návrh a schválení usnesení

Pan [REDAKCE] přednesl návrh usnesení:

Valná hromada souhlasí s navrhovanou rekonstrukcí zázemí SK formou demolice stávající budovy a výstavbou nové budovy dle předložené dokumentace a vizualizací, vše v souladu s vydaným pravomocným demoličním výměrem a stavebním povolením.

Valná hromada dále souhlasí s vyčleněním části pozemku pod částí nové budovy, přičemž tato část pozemku bude vymezena na základě geometrického plánu, který zhotoví SK. Tato část pozemku o velikosti cca 177 m<sup>2</sup> bude bezplatně převedena z majetku SK do majetku MČ Praha – Dolní Měcholupy. MČ zajistí financování výstavby komunitního centra na tomto pozemku a bude hradit následný provoz nově vzniklého komunitního centra. Výstavba bude provedena ve spolupráci SK a MČ, a to ideálně ve stejný okamžik jako výstavba nového zázemí SK.

Valná hromada pověřuje předsedu SK, [REDAKCE] k realizaci výše uvedených úkolů, zejména k podpisu darovací smlouvy na převod předmětného pozemku na MČ Praha – Dolní Měcholupy.

Přednesený návrh usnesení byl valnou hromadou přijat s počty hlasů: pro 19, zdržel se 0, proti 0.

### Usnesení mimořádné valné hromady

#### I. Valná hromada schválila:

- program mimořádné valné hromady
- výše uvedené usnesení

#### II. Valná hromada vzala na vědomí:

- Zprávu o rekonstrukci zázemí SK

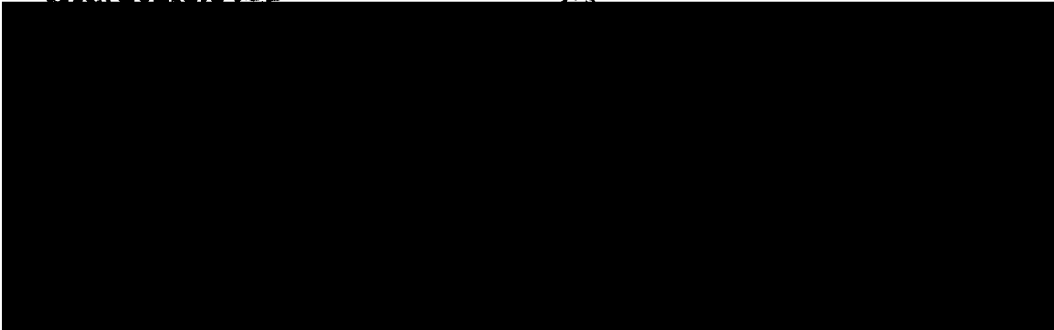
#### III. Valná hromada pověřuje:

- předsedu výboru SK – [REDAKCE] – k realizaci úkolů uvedených v usnesení, zejména k podpisu darovací smlouvy na převod vyčleněného pozemku o velikosti cca 177 m<sup>2</sup> z majetku SK na MČ Praha – Dolní Měcholupy.

### Závěr

Předseda SK [REDAKCE] poděkoval všem přítomným za účast a ukončil mimořádnou valnou hromadu SK.

**Ověřovatelé zápisu:**





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY**  
**Zastupitelstvo městské části**

**USNESENÍ**

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 43/7  
ze dne 25. 6. 2018

**Smlouvy s SK**

**Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy**

**I. BERE NA VĚDOMÍ**

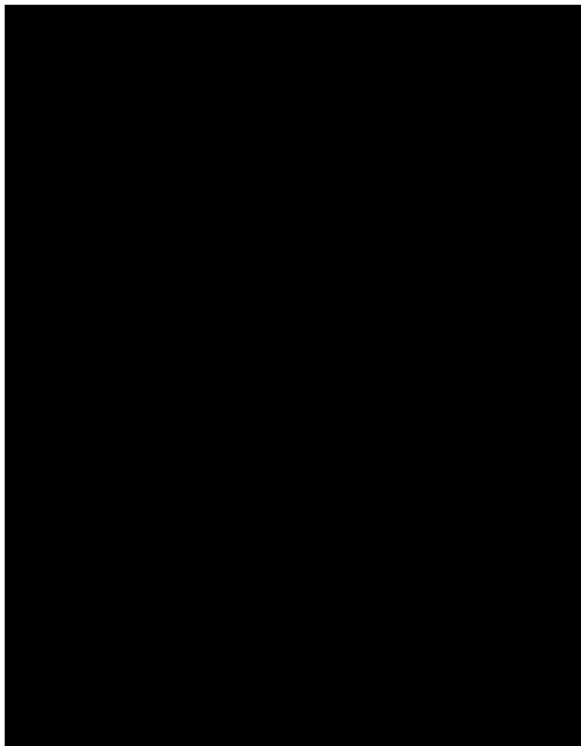
- darovací smlouvu na pozemek č. parc. 571/2 o výměře 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Měcholupy
- smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky s SK Dolní Měcholupy

**II. SCHVALUJE**

- darovací smlouvu na pozemek č. parc. 571/2 o výměře 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Měcholupy
- smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky s SK Dolní Měcholupy

**III. POVĚŘUJE**

- starostu jejich podpisem





# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY

## Zastupitelstvo městské části

### USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 2/5

ze dne 12. 11. 2018

#### Spolupráce na výstavbě zázemí SK Dolní Měcholupy

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

#### I. BERE NA VĚDOMÍ

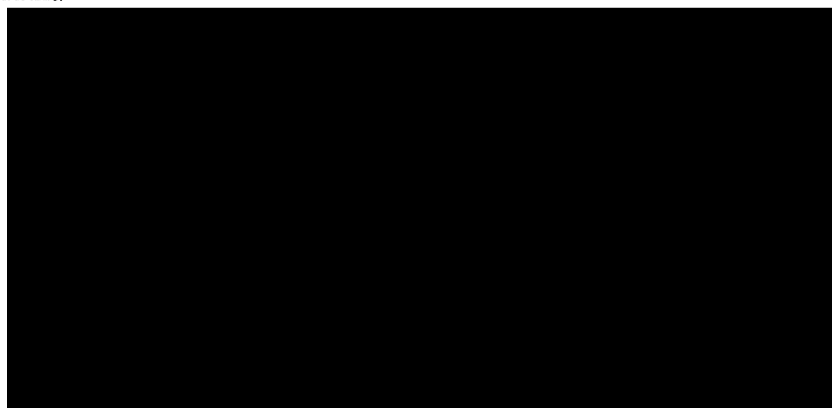
- doplnění pozemku č. parc. 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy do darovací smlouvy se Sportovním klubem Dolní Měcholupy
- smlouvu o výpůjčce pozemků č. parc. 571/2 a 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy dle GP č. 1692-34/2018, se Sportovním klubem Dolní Měcholupy
- přistoupení Městské části Praha – Dolní Měcholupy dodatky ke smlouvám uzavřeným SK Dolní Měcholupy na:
  1. Projekční práce s firmou KPP
  2. Technický dozor stavebníka s firmou BYDLEX s.r.o.
  3. Supervizor stavby s Ing. Vladimírem Bartošem
  4. Inženýrská činnost – povolení stavby se společností SIN spol. s r.o.
  5. Poskytování právních služeb s firmou Bursík a Grafnetter
  6. Služby koordinátora projektu s paní Kristinou Hrabykovou
  7. Koordinátor BOZP s panem Petrem Gerhardem
  8. Výběrové řízení se společností ECOTEN s.r.o.

#### II. SCHVALUJE

- doplnění darovací smlouvy o pozemek č. parc. 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy
- smlouvu o výpůjčce pozemků č. parc. 571/2 a 572/6 v k.ú. Dolní Měcholupy dle GP č. 1692-34/2018
- přistoupení ke smlouvám:
  1. Projekční práce s firmou KPP
  2. Technický dozor stavebníka s firmou BYDLEX s.r.o.
  3. Supervizor stavby s Ing. Vladimírem Bartošem
  4. Inženýrská činnost – povolení stavby se společností SIN spol. s r.o.
  5. Poskytování právních služeb s firmou Bursík a Grafnetter
  6. Služby koordinátora projektu s paní Kristinou Hrabykovou
  7. Koordinátor BOZP s panem Petrem Gerhardem
  8. Výběrové řízení se společností ECOTEN s.r.o.

#### III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením smluv a dodatků













## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Tuto smlouvu o výpůjčce pozemku a stavby (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne:

- (1) **Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.**, IČO: 659 95 864, se sídlem Na paloučku 223/11, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy („Půjčitel“);
- (2) **Městská část Praha-Dolní Měcholupy**, IČO: 002 31 347, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy („Vypůjčitel“ a společně s Půjčitelem jako „Strany“ a každý samostatně jako „Strana“).

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Půjčitel je vlastníkem Předmětu výpůjčky, jak je definován níže;
- (B) Vypůjčitel má zájem vybudovat na Předmětu výpůjčky stavbu sportovní klubovny („Stavba“);
- (C) Předmět výpůjčky, jehož součástí se stane Stavba, má Půjčitel v úmyslu darovat Vypůjčiteli bezodkladně poté, co bude darovací smlouva ohledně Předmětu výpůjčky schválena všemi příslušnými orgány;
- (D) Ke dni uzavření této Smlouvy již na Předmětu výpůjčky probíhají stavební práce směřující k realizaci Stavby, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi GLOB Production, s.r.o., Půjčitelem a Vypůjčitelem dne 24.7.2018;
- (E) Vypůjčitel má proto v úmyslu za podmínek této Smlouvy dát Půjčiteli Předmět výpůjčky bezplatně do užívání;

Strany se podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“) dohodly na následujícím:

### 1. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 1.1. Předmět výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 571, jehož součástí je stavba č. p. 223, a parc. č. 572/1, oba v katastrálním území Dolní Měcholupy, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 147, připojeném k této Smlouvě jako Příloha 1 (List vlastnictví) této Smlouvy („Nemovitosti“). Z Nemovitostí budou vyčleněny nové pozemky označené jako parc. č. 571/2 a parc. č. 572/6 („Předmět výpůjčky“) tak, jak jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 1692-34/2018, který vypracoval dne 22. 6. 2018 Ing. Petr Piazza, a který tvoří Přílohu 2 (Geometrický plán) této Smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Užívání Předmětu výpůjčky a doba výpůjčky. Půjčitel dne 24. 7. 2018 („Den začátku výpůjčky“) udělil Vypůjčiteli souhlas k bezplatnému vstupu a vjezdu na Předmět výpůjčky a k jeho užívání za účelem provádění stavebních prací vedoucích k realizaci Stavby a touto Smlouvou tento svůj souhlas písemně potvrzuje, a to na dobu ode Dne začátku výpůjčky do uplynutí dřívějšího

z následujících okamžiků: (i) nabytí vlastnického práva k Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem, nebo (ii) 31. 12. 2019. Vypůjčitel Předmět výpůjčky k bezplatnému vstupu, vjezdu a užívání přijímá a prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

- 2.2. Přechod odpovědnosti. Uzavřením této Smlouvy přechází odpovědnost za poškození a zničení Předmětu výpůjčky včetně nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Vypůjčitele.
- 2.3. Součinnost Půjčitele. Půjčitel poskytne Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost k realizaci Stavby, zejména ohledně správních povolení a souhlasů potřebných pro realizaci a následné užívání Stavby.

### 3. **PODMÍNKY PŘI REALIZACI STAVBY**

- 3.1. Podmínky při realizaci Stavby. Stavbu, včetně veškerých souvisejících jednání a úkonů, provede Vypůjčitel na své náklady, včetně obstarání všech příslušných správních povolení a souhlasů potřebných pro realizaci a následné užívání Stavby. Vypůjčitel se zavazuje (i) užívat Předmět výpůjčky pouze k realizaci Stavby, a (ii) umožnit Půjčiteli na jeho požádání vstup na Předmět výpůjčky.
- 3.2. Dodržování předpisů. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci Stavby bude dodržovat veškeré platné právní předpisy z hlediska dodržování bezpečnosti práce a povinnosti mu plynoucí z vydaného stavebního povolení. Ve stejném rozsahu Vypůjčitel odpovídá za to, že tyto předpisy a povinnosti bude dodržovat jím pověřený dodavatel Stavby nebo jiné osoby jím pověřené, včetně zaměstnanců.

### 4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Oznámení. Veškerá doručování, oznámení, úkony a jinou komunikaci mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou Strany činit písemně v českém jazyce a budou doručována na adresu sídla Strany.
- 4.2. Náklady. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, každá ze Stran si uhradí své vlastní náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
- 4.3. Úplná dohoda. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání Stran týkající se předmětu této Smlouvy. Žádná ze Stran nemá nárok na náhradu škody, pokud jí taková škoda vznikla nebo může vzniknout z důvodů, že v minulosti neuzavřela tuto Smlouvu nebo ji neuzavřela v určitém čase nebo, že neuzavřela Smlouvu s obdobnými závazky.
- 4.4. Neuplatnění práv. Žádné neuplatnění, částečné uplatnění ani opoždění Strany s uplatněním práva nebo prostředků právní ochrany se nevykládá jako vzdání se předmětného práva.
- 4.5. Rozhodné právo. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazkové vztahy s touto Smlouvou související se řídí českým právem. Smlouva bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 4.6. Řešení sporů. Jakýkoli spor, který by mohl vzniknout podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodnut s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 4.7. Dodatky. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze Stranami odsouhlasenými, písemnými a číslovanými dodatky.
- 4.8. Účinnost. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

4.9. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

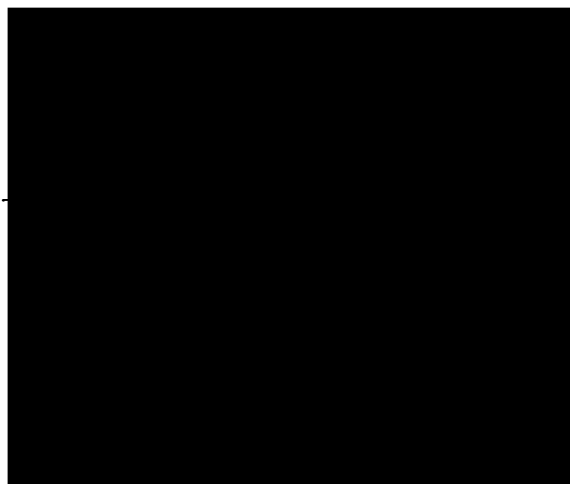
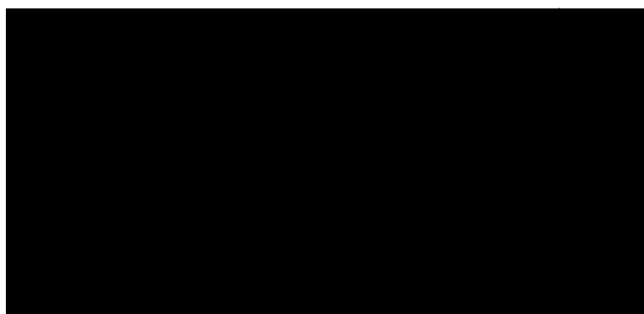
4.10. Přílohy. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

**PŘÍLOHA 1: LIST VLASTNICTVÍ**

**PŘÍLOHA 2: KOPIE GEOMETRICKÉHO PLÁNU**

4.11. Podpisy. Strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 7 -11- 2018



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2018 10:42:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-181107101218 pro Městská část Praha - Dolní Měcholupy

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 732541 Dolní Měcholupy

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s., Na paloučku 223/11, 65995864  
Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

571	419	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Dolní Měcholupy, č.p. 223, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 571

572/1	11108	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
572/2	10	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581  
Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská  
168/37, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10, RČ/IČO:  
00231347

Povinnost k

Parcela: 572/1

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-26781/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby, vstup a vjezd za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií dle čl. III. sml. a v rozsahu GP č. 999-33/2007

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 572/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009.

V-59438/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

3 Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2018 10:42:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732541 Dolní Měcholupy

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu  
Povinnost k  
Parcela: 571, Parcela: 572/1

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Hospodářská smlouva ze dne pol.VZ 215/97 ze dne 14.07.1970.  
POLVZ:165/1998 Z-7400165/1998-101  
Pro: Sportovní klub Dolní Měcholupy,o.s., Na paloučku 223/11, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10 RČ/IČO: 65995864
- o Hospodářská smlouva ze dne ze dne 14.07.1970.  
POLVZ:165/1998 Z-7400165/1998-101  
Pro: Sportovní klub Dolní Měcholupy,o.s., Na paloučku 223/11, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10 RČ/IČO: 65995864
- o Kolaudační rozhodnutí 1299/1985 Hosp.smlouva 272/1985 MNV D.Měch.Geom.pl.206 102-294/85 ze dne 2.12.1986 sociální zařízení a kempová ubytovna.  
POLVZ:165/1998 Z-7400165/1998-101  
Pro: Sportovní klub Dolní Měcholupy,o.s., Na paloučku 223/11, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10 RČ/IČO: 65995864
- o Jiná listina číslo 990/1990 Potvrzení Ministerstva vnitra.  
POLVZ:165/1999 Z-7400165/1999-101  
Pro: Sportovní klub Dolní Měcholupy,o.s., Na paloučku 223/11, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10 RČ/IČO: 65995864

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.11.2018 11:12:21

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				DI přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
571		4 19	zosl. pl.	571/1	3 14	zast. pl.	č.p. 223 obč.vyb.	2	571	147	3	14		
				571/2	1 02	ostlat.pl. jind plocha	2	571	147	1	02			
				571/3	3	ostlat.pl. sport.a rekr.pl.	2	571	147		3			
572/1	1 11	08	ostlat.pl. sport.a rekr.pl.	572/1	1 10	22	ostlat.pl. sport.a rekr.pl.	2	572/1	147	1	10	22	
				572/6	86	ostlat.pl. jind plocha		2	572/1	147			86	
	1 15	27			1 15	27								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				DI přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
572/1										572/1	147			

Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1277-3788	733428.21	1047213.86	3	zap. hřeb
1277-3790	733419.93	1047212.85	3	zap. hřeb
1	733427.55	1047213.78	3	zap. hřeb
2	733426.36	1047223.79	3	zap. hřeb
3	733407.85	1047221.58	3	zap. hřeb
4	733409.05	1047211.57	3	barva
5	733426.96	1047218.76	3	barva
6	733408.35	1047217.37	3	barva
7	733407.51	1047224.12	3	dř.k.-hranice VB
8	733415.49	1047225.70	3	dř.k.-hranice VB
9	733425.81	1047228.42	3	dř.k.-hranice VB
10	733432.83	1047231.07	3	dř.k.-hranice VB
11	733437.14	1047234.27	3	dř.k.-hranice VB
12	733438.85	1047236.22	3	dř.k.-hranice VB

(doč.stab.-barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhł.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. PETR PIAZZA</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2551/2011</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2551/2011</i>	
	Dne: <i>18.6.2018</i> Číslo: <i>180/2018</i>		Dne: <i>22.6.2018</i> Číslo: <i>187/2018</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Piazza</i> <i>Livovská 434, 10900 Praha 15</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1692-34/2018</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-2907/2018-101 2018.06.21 10:39:25 CEST			
Okres:				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Dolní Měcholupy</i>				
Mapový list: <i>Praha 3-3/41</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem novovyřezaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>				

490

492

602/9

494

572/2

495

1277-3788

1277-3790

571

0.67  
1

1.67

10.95

4

571/3

4.27

5.06

5.85

6

571/3

4.24

18.65

3

10.67

8

8.14

7

9

7.50

10

3.36

2.80

11

12

784/2

784/1

572/1

783/2

783/3

512/2

