

č. j. SPH /2019  
NS: 1335043, ZČ: 100.000.09.000.0  
IVZ: P19V00024943  
ID RS:

## **Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

**„Provádění oprav a údržby střech v objektech Pražského hradu a zámku Lány“**

### **Smluvní strany:**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: č. j. 401.495/93 ze dne 19. 4. 1993  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
je plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **SP spol. s r.o.**

se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence  
kontaktní adresa: Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8  
zastoupena: Josefem Šindelářem  
IČO: 63669480  
DIČ: CZ63669480  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 37741  
je plátcem DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**rámcovou smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

### **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku  
„Provádění oprav a údržby střech v objektech Pražského hradu a zámku Lány“ realizované*

*jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platné znění, pod č. j. SPH 2292/2019. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.** **Předmět plnění**

Předmětem plnění na základě této smlouvy je provádění průběžných oprav a údržby střech v objektech, s nimiž má objednatel příslušnost hospodařit, tj. v objektech Pražského hradu a zámku Lány. Jedná se zejména o řešení lokálních poškození či nepředvídaných havárií menšího rozsahu způsobené kupř. povětrnostními a obdobnými vlivy, o opravu a výměnu krytiny, klempířských prvků a lokální opravy krovových konstrukcí. Jedná se o práce přípravné a inženýrské, bourací, izolační, tesařské a klempířské, dále o pokládky krytin, nátěry, pomocné stavební práce, stavbu a demontáž lešení apod.

Součástí předmětu plnění je také podrobná fotodokumentace postupu prací v případech vyžadujících účast restaurátorů, a to 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat). Vzhledem k charakteru objektů, na kterých má být předmět díla plněn, a jejich významu, předpokládá objednatel připravenost zhotovitele k bezodkladnému odstraňování havárií a poškození střech tak, aby se účelně předcházelo škodám na zdraví a majetku.

Dílo bude prováděno v památkově chráněném prostoru, který je národní kulturní památkou. Objednatel tudíž klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a použitého materiálu vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, zámku Lány, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat a přizpůsobit se při provádění díla veškerým požadavkům objednatele a daným podmínkám a pokynům bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu a zámku Lány (zejména Útvar pro ochranu prezidenta republiky a Hradní stráž).

Zhotovitel je povinen se při provádění plnění řídit a dílo provádět v souladu s pokyny Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky (to platí pro areál Pražského hradu), případně v souladu s pokyny příslušného orgánu památkové péče (to platí pro areál zámku Lány), tj. provádět plnění v souladu s dílčími stanovisky či památkovými směrnicemi, budou-li vydány pro jednotlivou opravu dle podmínek samostatné objednávky na základě této smlouvy.

Požadavek na provedení jednotlivé dílčí části díla bude objednatelem průběžně zadáván se stručným popisem požadovaných prací a dobou plnění na základě písemné výzvy (objednávky) objednatele (tou se rozumí i výzva odeslaná elektronicky na email zhotovitele uvedený v čl. V odst. 2 smlouvy a zápisu do Deníku zadávaných prací, který bude vést pověřený zaměstnanec objednatele, v případě havárie také na základě telefonické výzvy objednatele na telefonní lince zhotovitele. Před zahájením provádění jednotlivé dílčí části díla je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou kalkulaci jednotlivé dílčí části díla k odsouhlasení a to za podmínek stanovených v článku II této smlouvy. Odsouhlasení této kalkulace bude provedeno analogicky s první větou tohoto odstavce (písemně, emailem, telefonicky dle charakteru, náročnosti a nákladnosti provedení dílčí části díla). Bez tohoto odsouhlasení nelze považovat jednotlivou dílčí zakázku za zadanou zhotoviteli.

Za řádně a včas vytvořenou a řádně předanou jednotlivou dílčí částí díla zadanou objednatelem se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli cenu stanovenou na základě této smlouvy v jednotlivých dílčích objednávkách.

## **II.** **Doba a místo plnění**

1. Jednotlivá plnění budou realizována na základě samostatných dílčích objednávek, které objednatel odešle zhotoviteli na kontaktní email zhotovitele. Objednávku vystaví objednatel na základě cenové kalkulace zhotovitele, kterou zhotovitel zpracuje po ohledání dotčeného místa plnění. K ohledání místa plnění je zhotovitel povinen se dostavit v pracovních dnech nejpozději do 72 hodin od výzvy objednatele, kterou objednatel odešle zhotoviteli na email.

Na základě ohledání dotčeného místa plnění zhotovitel nejpozději do 24 hodin, popř. do následujícího pracovního dne (případně-li ohledání dotčeného místa na pracovní den - pátek) od ohledání místa plnění zpracuje cenovou kalkulaci, která bude vycházet z ceníku uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Cenovou kalkulaci odešle objednateli na email.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli spolu s cenovou kalkulací jednotlivé dílčí části díla také harmonogram prováděných prací této dílčí části díla (zpracovaný dle počtu dní, nikoliv datumově).

Bude-li objednatel s cenovou kalkulací souhlasit, vystaví objednávku na příslušné plnění. V objednávce specifikuje zejména nikoliv však výhradně předmět, místo a čas plnění včetně termínu dokončení, stejně tak uvede požadavek na případné plnění prostřednictvím restaurátora/ů včetně požadovaného odbornosti a zpracování restaurátorské zprávy.

Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku do následujícího pracovního dne ode dne jejího odeslání objednatelem. Akceptaci objednávky sdělí objednateli na email. Akceptovaná objednávka bude poté objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že teprve uveřejněním akceptované objednávky v registru smluv je objednávka účinná a teprve poté je možné započít s plněním uvedeným v objednávce.

2. Provádění jednotlivé dílčí části díla bude probíhat za plného provozu objektů Pražského hradu a zámku Lány v době mezi 07:00 do 19:00 hodin (o víkendech a svátcích může být pracovní doba rozdílná), nebude-li ujednáno jinak. U některých jednotlivých dílčích částí díla musí být všechny hlučné práce prováděny mimo běžnou pracovní dobu. Na tuto skutečnost objednatel upozorní zhotovitele v dostatečném předstihu.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní od účinnosti této smlouvy předložit objednateli doklad uvedený v článku V., odst. 8 písm. k) této smlouvy.

4. V případě, že plnění bude vyžadovat restaurátorský zásah, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději **do 20 dnů od účinnosti příslušné objednávky (ode dne uveřejnění akceptované objednávky v registru smluv) předložit pro dané plnění restaurátorský záměr/restaurátorské záměry dle objednatelem požadovaných restaurátorů na provedení plnění.** Restaurátorské práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení.

5. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **čtyři (4) roky** ode dne nabytí její účinnosti **nebo do vyčerpání finančního limitu.**

### **III.** **Cena díla**

1. Sjednaným způsobem určení ceny jednotlivé zakázky, resp. dílčí části díla jsou jednotkové ceny stanovené ve smluvním ceníku, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a ve kterém jsou stanoveny také podmínky pro výpočet ceny. Je-li součástí ceny také cena materiálu, bude tato cena stanovena v cenách obvyklých. Před vystavením dílčí objednávky bude objednateli předložena k odsouhlasení cenová kalkulace dle článku II. odst. 1 této smlouvy.

2. Součástí ceny stanovené ve smluvním ceníku dle přílohy č. 1 není DPH. DPH bude stanoveno v aktuální zákonné sazbě. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen, fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

3. Ceny uvedené ve smluvním ceníku jsou stanoveny jako pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu díla či jednotlivé dílčí části díla (tj. kompletní provedení předmětu dílčí části díla, na používání strojů, dodávek materiálů a veškerých komponent, odvoz odpadu a sutí, služby, včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, správní poplatky, prohlášení o shodě, certifikátů, provedení zkoušek, měření a konfigurace apod.).

### **IV.** **Fakturační podmínky**

1. Cena díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu řádně vystaveného zhotovitelem do 14 dní od řádného splnění jednotlivé dílčí části díla dle oceněného soupisu skutečně provedených prací uvedených v dílčí objednávce. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle ust. § 96 zákona o DPH. Na daňovém dokladu bude zhotovitel uvádět vždy č.j. této smlouvy i příslušné dílčí objednávky objednatele. **Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli.** Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě (zejména v článku III. odst. 2. a článek IV. odst. 3.) má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla, resp. jednotlivé dílčí části díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

3. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých

činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel, a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, popř. plyn, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění příslušného díla specifikovaného dílčí objednávkou. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2594 a násl.

Termíny případných kontrolních dní oznámí objednatel zhotoviteli v dostatečném předstihu. O provedení kontrolního dnu se vyhotoví záznam (vyhotoví jej TDS), který TDS a zástupce zhotovitele podepíše.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále také jako „SPH“) (dále jen „**TDS**“), tel.: , e-mail: .

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci zhotovitele je, tel., e-mail: .

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem.

Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí areálu Pražského hradu a zámku Lány, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě, zámku Lány viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (u poddodavatelů označením generálního zhotovitele). **Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě/v areálu zámku Lány tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

4. Provádění díla bude podřízeno státně-reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu a zámku Lány. To znamená, že **zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje**. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušování či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

6. Zhotovitel je povinen respektovat a při provádění díla se řídit pokyny Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky či příslušného orgánu památkové péče pro areál zámku Lány, popřípadě bude-li pro konkrétní jednotlivé dílčí plnění díla vydáno stanovisko či směrnice ad hoc respektovat a řídit se tímto stanoviskem či směrnicí (tato bude předána zhotoviteli před započítáním díla, resp. jednotlivé dílčí části). Zhotovitel je dále povinen se řídit Závazným památkovým stanoviskem ze dne 21. ledna 2015, které je přílohou č.2 této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu a zámku Lány dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány při podpisu smlouvy:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Směrnice č. 120222 o režimu vstupu do areálu zámku Lány
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Manuál lešení

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se smluvní strany před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích. Zhotovitel je dále povinen plnit mj. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.

- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušeni práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla, a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (pracoviště), osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště (pracoviště) odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (pracovišti) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění předložit dokumentaci vyhodnocení rizik, a to dle článku II, odst. 3 této smlouvy.

9. Na jednotlivá pracoviště v areálu Pražského hradu/zámku Lány bude zhotovitel doprovázen pracovníkem objednatele, který bude přítomen po celou dobu provádění prací na dotčeném pracovišti.

10. Ke dni zahájení příslušného plnění dle dílčí objednávky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který smluvní strany podepíší.

11. O předání dílčího předmětu plnění bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav předávaného díla.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu/zámku Lány vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným

nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

13. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a ke dni skončení této smlouvy vrátit objednateli, popř. i dříve, ukončí-li v průběhu plnění dle této smlouvy spolupráci s některým z techniků, kterému byla vydána tato karta. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku VII. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na příslušné pracoviště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány.

14. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předložit **jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do příslušného prostoru místa provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět příslušné plnění dle této smlouvy výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušné plnění těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění příslušného plnění. V průběhu provádění plnění se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem, výpisem z evidence Rejstříku trestů a průkazovou fotografií nového pracovníka také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

15. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude provedena těmi poddodavateli, které zhotovitel oznámí objednateli, a to nejpozději **do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předložením seznamu poddodavatelů**. Zhotovitel se také zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi poddodavateli, kterými v uvedeném rozsahu prokazoval kvalifikaci. Změnu v osobě



poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejméně 5 pracovních dní před plánovanou změnou a předloží objednateli aktuální seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

16. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby uvedené v rámci nabídky zhotovitele v seznamu techniků – odborně způsobilí pracovníci – technici mající příslušné vzdělání – min. středoškolské v oboru stavebnictví a alespoň 5 letou praxi na pozici stavbyvedoucího či mistra výroby budou dohlížet a kontrolovat provádění díla. Pokud dojde ke změně v osobě některého z techniků, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového technika, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 14 tohoto článku.

17. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího, bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatel na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla. Tento technik bude dohlížet a kontrolovat provádění díla. V případě změny v osobě stavbyvedoucího předloží zhotovitel objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o požadované kvalifikaci této osoby, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 14 tohoto článku.

18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatel, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky, Pražského hradu nebo zámku Lány.

19. Osobní údaje předávané objednateli dle odst. 14 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 13 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu/do areálu zámku Lány. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu/areálu zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odstavce 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod **kauci ve výši 100.000,- Kč** (slovy: jednototísíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy s VS . Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či při způsobení škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odstavce 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce tohoto článku. V takovém případě bude její výše snížena o práva uplatněná objednatelem dle předchozího odstavce tohoto článku. Po dobu sporného řešení škody či její výše má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě, a to až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## **VII.** **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu splnění jednotlivé dílčí části díla z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z příslušné ceny dílčí části díla za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Tuto pokutu lze uložit i opakovaně.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků příslušné části díla dle dílčí objednávky, které se vyskytly při převzetí příslušného plnění dle dílčí objednávky oproti

lhůtám, jež byly objednatele stanoveny či mezi smluvními stranami dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné ceny dílčí části díla za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. V případě porušení povinnosti vyplývající z článku V., odst. 16 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

6. Výše smluvní pokuty stanovená touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tímto mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 13 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku II., odst. 4, článku V., odst. 8, písm. k), odst. 14, odst. 15 této smlouvy. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, dílčích závazných stanovisek, provádění díla prostřednictvím odborně způsobilých osob ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## VIII. Splnění jednotlivé dílčí části

1. Jednotlivá dílčí část díla, je splněna protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bez vad a nedodělků dnem potvrzení této skutečnosti zástupcem objednatele v předávacím protokolu. V případě dílčí části díla, která vyžadovala restaurátorské práce, musí být dále pro splnění jednotlivé části díla předána a převzata restaurátorská zpráva ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD), zpracovaná v českém jazyce, a dále také průběžná fotodokumentace provádění díla. Restaurátorská zpráva i průběžná fotodokumentace provádění díla musí být zpracována a předána v rozsahu článku I. této smlouvy.

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy
- veškeré záruční listy
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a právními předpisy
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem
- doklady o ekologické likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat jednotlivou dílčí část díla dle dílčí objednávky za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího jednotlivá dílčí část díla považována za řádně dokončenou a schopnou předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít jednotlivou dílčí část díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. VII odst. 1 smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí jednotlivé dílčí části díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění jednotlivé dílčí části díla, protože povinnost řádně provést jednotlivou dílčí část díla nezaniká. Splnění jednotlivé dílčí části v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí jednotlivé dílčí části s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění jednotlivé dílčí části.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců od splnění jednotlivé dílčí části díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním dílčí části díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.
2. Dílo, resp. jednotlivá dílčí část díla má vady, jestliže není provedena způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům (a to i památkovým), vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
3. Případné vady jednotlivé dílčí části díla, uplatněné objednatelem za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.
4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese , dle volby objednatele.
5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit Správě škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění plnění. Na vyžádání Správy se zhotovitel zavazuje předložit Správě platnou

pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.

3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 14 kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

11. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

12. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

13. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

14. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

15. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 4 let ode dne její účinnosti, popř. do vyčerpání částky 5.800.000,- Kč bez DPH, nastane-li tato skutečnost dříve, než uplyne sjednaná doba trvání smlouvy. Plnění dle této smlouvy je tak omezeno maximální částkou 5.800.000,- Kč bez DPH.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Smluvní ceník a nabídkový vzorový rozpočet zhotovitele ze dne 26.9.2019

Příloha č. 2 – Závazné památkové stanovisko ze dne 21. ledna 2015

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

Josef Šindelář  
jednatel  
SP spol. s r.o.  
*zhotovitel*

.....

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
*objednatel*