

**SMLOUVA NA CELOROČNÍ ÚDRŽBU KOMUNIKACÍ, PLOCH A ZELENĚ  
V AREÁLU OBJEKTU NPÚ V OSTRAVĚ**  
(dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1. **Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupen: Mgr. Michalem Zezulou, Ph.D. ředitelem územního odborného pracoviště  
v Ostravě  
bank. spojení: Česká národní banka, č.ú.: 810003-60039011/0710

**Fakturační a doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě  
Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Jolana Bosáková  
se sídlem: Rudé armády 258, 739 21 Paskov  
zastoupená: Jolana Bosáková  
zapsaná: u živnostenského rejstříku Magistrátu města Frýdek - Místek – Živnostenský úřad, Radniční 1147,  
738 01 Frýdek-Místek - Frýdek, pod č. j 05/2/36312P/846, číslo případu 30202-81694-00  
IČ: 12090212  
DIČ: CZ6456110958  
Bank. spojení: Česká spořitelna pobočka Frýdek-Místek  
Číslo účtu: 1686642319/0800  
(dále jen jako „poskytovatel“)

uzavírají následující smlouvu na celoroční údržbu komunikací, ploch a zeleně v areálu objektů NPÚ, ÚOP v Ostravě, (dále také jen „poskytování služeb“) na adrese Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je celoroční komplexní péče o plochy a zeleň v areálu objektů NPÚ, ÚOP v Ostravě, na adrese Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava:

- **údržba komunikací a zpevněných ploch včetně odklizení sněhu** (situace znázorněna v příloze č.2)
- **údržba zeleně převážně v letním období** (situace znázorněna v příloze č.1)
- zimní a letní období není pevně stanoveno a je dáno konkrétními klimatickými podmínkami v jednotlivých letech plnění, orientačně se předpokládá letní období 15. 4. – 14. 11. a zimní období 15. 11. - 14. 4.

**Specifikace prací:**

**1. komunikace a parkovací plochy**

1.1. v letním období čištění 4x ročně zemetáním nebo n:ytím

1.2. v zimním období udržování schůdnosti chodníků pro pěší, udržování sjízdnosti komunikací a parkovišť v areálu NPÚ.

- 1.2.1. Úklid sněhu řídit v pořadí: komunikace pro pěší  
komunikace pro dopravu  
parkovací plochy

tak, aby v době od 6.00 do 22:00 hodin byl areál schůdný a sjízdný.

1.2.2. Úklid sněhu, ošetření komunikací a ploch zahájit vždy tak, aby vrstva čerstvého sněhu nepřekročila 5 cm. Ponechání odhrnutého sněhu na zpevněných plochách a komunikacích je možné pouze v takovém množství, aby nebyl podstatným způsobem omezen pohyb osob a vozidel. Je zakázáno nahrnovat sníh na budovy. Ošetření komunikací a ploch bude provedeno drtí nebo solí, správce budov objednatele vymezí plochy, kde bude zakázáno použití soli.

1.2.3. Deponii sněhu, v případě potřeby jeho odstranění z uklízených ploch, zajišťuje poskytovatel na své náklady.

## 2. údržba zeleně

2.1. provádět údržbu okrasných dřevin, stávajících záhonů a ostatní zeleně, zejména prořez, zastříhávání, pletí, doplňování mulčovací kůry na záhony, ošetření postřiky a přihnojení minimálně 2x ročně v letním období

2.2. provádět seč trávy, včetně shrabání odvozu a likvidace travní hmoty, minimálně 4x ročně v letním období

2.3. provádět prořez a odstraňování náletových dřevin 1x ročně

## II.

### Cena a platební podmínky

1. Cena je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy, tj po dobu 24 měsíců.

2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu za poskytování služeb dle této smlouvy cenu ve výši:

Celková cena za 24 měsíců v Kč bez DPH:	264 700 Kč
DPH v %:	21 %
DPH v Kč:	55 587 Kč
Celková cena za 24 měsíců v Kč včetně DPH:	320 287 Kč

Cena je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Celková cena bude rozdělena do fakturačních období v následující podobě:

Rok 2019	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč celkem
19. 11. - 31.12.	13 500	2 835	16 335
Rok 2020	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč celkem
01.01.- 31.03.	50 000	10 500	60 500
01.04.- 30.06.	33 000	6 930	39 930
01.07.- 30.09.	11 600	2 436	14 036
01.10.- 31.12.	50 000	10 500	60 500
Rok 2021	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
01.01.- 31.03.	50 000	10 500	60 500
01.04.- 30.06.	33 000	6 930	39 930
01.07.- 30.09.	11 600	2 436	14 036
01.10.- 18.11.	12 000	2 520	14 520

4. Smluvní cena za poskytování služeb dle této smlouvy bude vyúčtována daňovým dokladem (fakturou), vždy za fakturační období (dle čl.2 bod 3), nejpozději do 10. dnů po ukončení fakturačního období.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur poskytovatele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

### III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 19.11.2019 do 18.11.2021, tj. na 24 měsíců.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - 2.1 Uplynutím doby na kterou byla sjednána.

- 2.2 Písemnou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Písemnou výpovědí obou stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.
- 2.4 Odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### IV.

#### **Předání a splnění služeb**

1. Poskytovatel splní svou povinnost poskytnout službu jejím řádným provedením bez vad a nedodělků v místě plnění.

#### V.

#### **Způsob provádění služeb, povinnosti poskytovatele**

1. Způsob provádění služeb se řídí ustanoveními § 2589 a následujícími OZ, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Poskytovatel je povinen provádět služby samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
3. Poskytovatel odpovídá za škody jím způsobené při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
4. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zákoníku práce. Škody způsobené nedodržením předpisů hradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k poskytování služeb, jinak poskytovatel nese odpovědnost za škodu.

#### VI.

#### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost dohodnutou touto smlouvou.

#### VII.

#### **Zajištění závazků poskytovatele a objednatele**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služby je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Za neprovádění sjednaných služeb řádně a včas (zejména v zimním období), je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Každý jednotlivý případ musí být před uplatněním pokuty zapsán (zdokumentován) objednatelem. Poskytovatel připojí k zápisu své vyjádření.
3. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad stanovenou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení vyúčtované smluvní pokuty poskytovatelem, smluvní pokuty započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému poskytovateli a to i v rámci jiného obchodního případu.

5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem nezbavuje poskytovatele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

#### VIII.

#### **Odpovědnost za vady**

1. Služba má vady, jestliže její výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho využití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, technickými normami nebo dalšími předpisy
2. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od provedení prací. Za písemnou formu se považuje též doručení emailu s nárokem na adresu: info@zahrady-bosakova.cz
3. Poskytovatel je povinen na základě oznámení vady objednatelem bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě
  - a) neprodleně v případě prací dle bodu 1.2. čl. I (úklid sněhu a udržování schůdnosti chodníků pro pěší, udržování sjízdnosti komunikací a parkovišť v areálu NPÚ v zimním období)
  - b) 3 pracovních dnů v případě prací dle bodů 1.1. a 2. čl. I (čištění komunikací v letním období, údržba zeleně)

Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení vady objednatelem poskytovateli.

4. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady delším než deset (10) dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

#### IX.

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 NOZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
2. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut stanovených touto smlouvou.

#### X.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran.
2. Poskytovatel se při místním šetření důkladně seznámil s rozsahem požadovaných služeb a provedl jejich nacenění na základě svého odborného posouzení. Má se za to, že poskytovatel provedl zaměření ploch, prověřil technické možnosti a získal tak informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, době, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k realizaci předmětu smlouvy, a které mohly ovlivnit jeho nabídku.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

12. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89 a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatele.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

V Ostravě, dne 18.11.2019

V Paskově dne 11.11.2019

Za objednatele:

**Národní památkový ústav**  
územní odborné pracoviště v Ostravě

Odboje 1  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

5

Mgr. Michal Zezula, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚOP v Ostravě

Za poskytovatele:



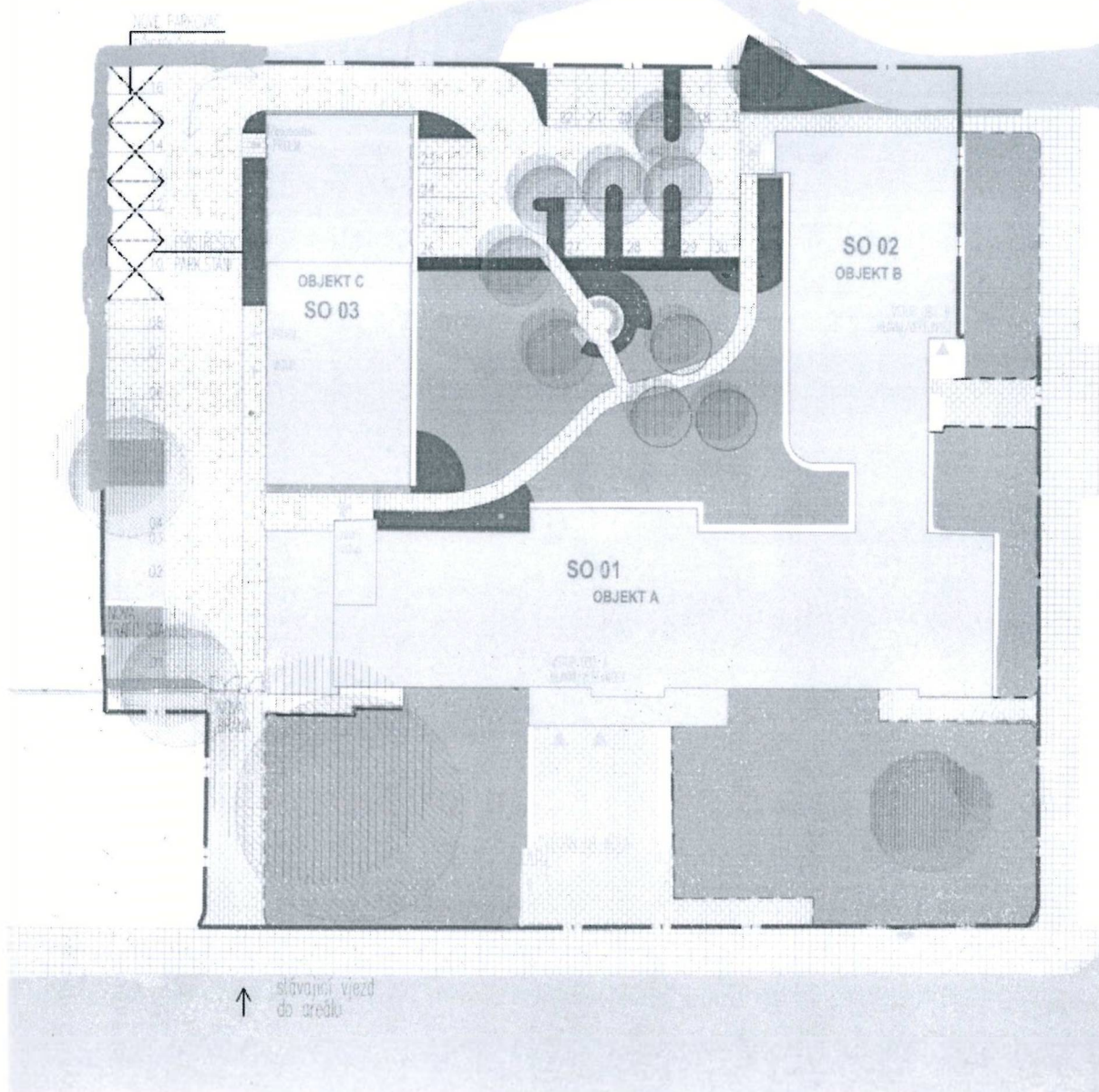
Jolana Bosáková  
Paskov R.A. 258  
IČO: 12090212, DIČ: CZ456110960

Jolana Bosáková  
OSVČ

Přílohy : 1. Zobrazení ploch údržby zeleně  
2. Zobrazení zpevněných ploch

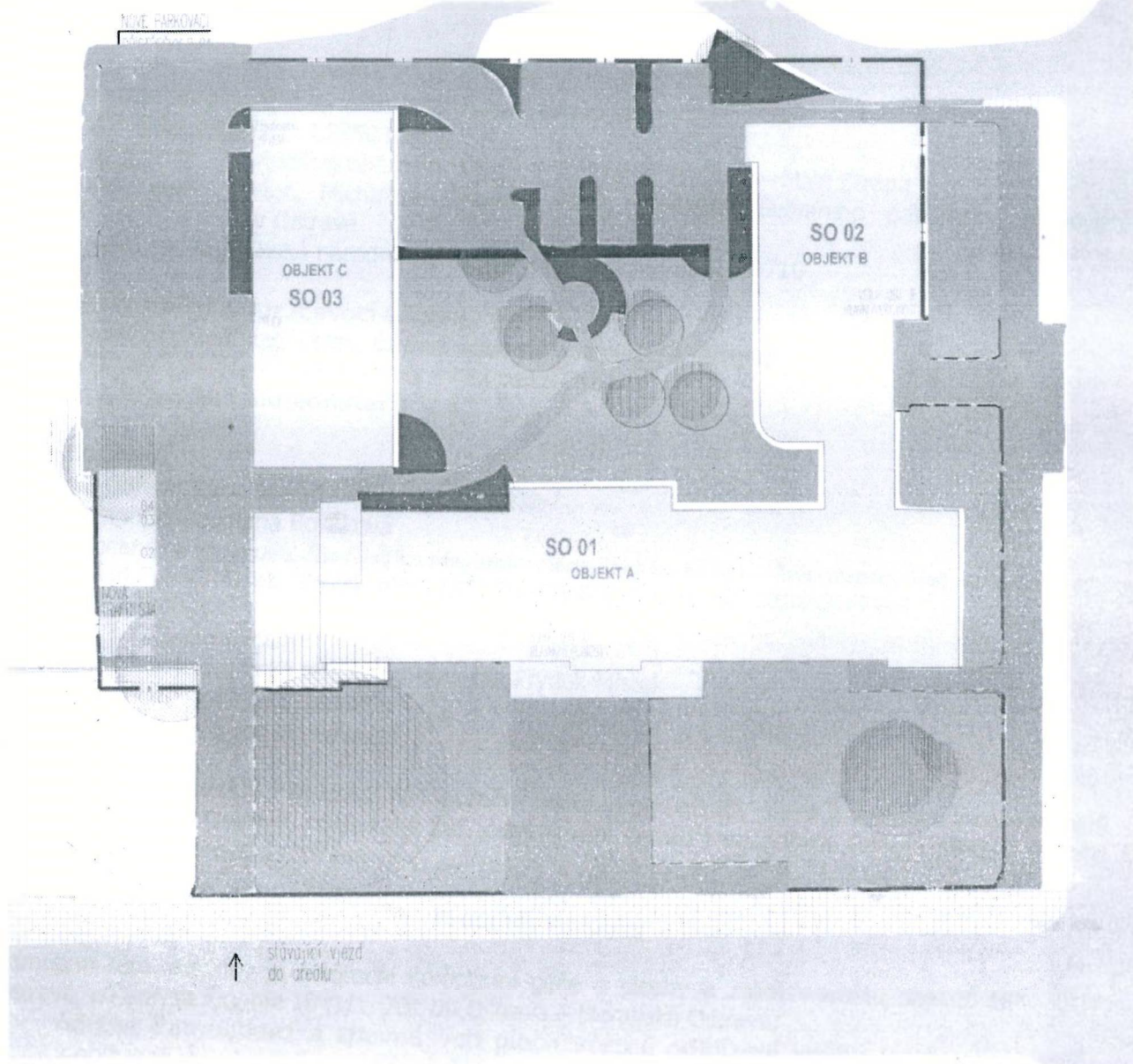
0

# Příloha č.1 - schématické zobrazení ploch údržby zeleně



Rozsah ploch údržby zeleně je zvýrazněn zelenou barvou.

## Příloha č.2 - Schématické znázornění rozsahu zpevněných ploch



Rozsah ploch údržby komunikací a zpevněných ploch je zvýrazněn hnědou barvou.