



sml. č. 6319114674

Dotyční strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek

IČO: 136 94 171

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 64

se sídlem Křížkovského 416/22, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno

zastoupená Pavlem Havránkem, předsedou

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále také jen jako „Strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o ukončení
nájemní smlouvy a smlouvy o úhradě za užívání pozemků
č. 6313173532**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Strany tímto prohlašují, že společně uzavřely dne 25.11.2013 nájemní smlouvu a smlouvu o úhradě za užívání pozemků (dále jen jako „nájemní smlouva“), jejímž předmětem je:

1.1. užívání následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 948/1, ostatní plocha o výměře 17.832 m²,
- pozemku p.č. 948/8, ostatní plocha o výměře 122 m²,
- pozemku p.č. 948/9, ostatní plocha o výměře 328 m²,
- pozemku p.č. 948/10, ostatní plocha o výměře 96 m²,
- pozemku p.č. 948/11, ostatní plocha o výměře 6 m²,
- pozemku p.č. 948/12, ostatní plocha o výměře 46 m²,
- pozemku p.č. 948/13, ostatní plocha o výměře 6 m²,
- pozemku p.č. 948/15, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- pozemku p.č. 948/17, ostatní plocha o výměře 329 m²,
- pozemku p.č. 954/1, ostatní plocha o výměře 1.206 m²,
- pozemku p.č. 954/9, ostatní plocha o výměře 140 m²,
- pozemku p.č. 954/10, ostatní plocha o výměře 260 m²,
- pozemku p.č. 954/11, ostatní plocha o výměře 368 m²,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky;

1.2. úhrada za užívání pozemků, na nichž Pronajímatel vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3, a to:

- pozemku p. č. 948/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 441 m²,
- pozemku p.č. 948/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²
- pozemku p.č. 948/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²,

zapsaných v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Strany dále prohlašují, že Nájemce je vlastníkem následujících staveb:

- stavby Pisárky, č.p. 320, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 988, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 948/2, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 948/16, zapsaném na LV č. 2288, a na pozemku p.č. 948/18,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 949/1, zapsaném na LV č. 2583, a na pozemku p.č. 949/2, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 953, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/2, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/3, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/4, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/5, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/6, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/7, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 954/8, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 966, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 978/1, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 978/2, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/1, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/2, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 979/3, zapsaném na LV č. 2288,
- stavby bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku p.č. 982, zapsaném na LV č. 2288,

zapsaných na LV č. 502 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky (dále stavby shora uvedené společně též jako „Stavby“).

3. Pronajímatel má zájem Stavby nabýt do svého vlastnictví od Nájemce. Za tímto účelem smluvní strany hodlají uzavřít kupní smlouvu č. 6319024543.

Čl. II.

Ukončení nájemní smlouvy

1. Strany touto dohodou zrušují nájemní smlouvu jakož i veškeré další závazky z ní vzniklé.
2. Nájemní smlouva zaniká ke dni, k němuž bude povolen příslušným katastrálním úřadem vklad vlastnického práva ke Stavbám uvedeným v čl. I odst. 2 této dohody ve prospěch Pronajímatele.
3. Protokolární předání a převzetí předmětu nájemní smlouvy a předmětu kupní smlouvy č. 6319024543 bude provedeno nejpozději do 20 dní po povolení vkladu vlastnického práva z kupní smlouvy č. 6319024543 do katastru nemovitostí, a to se stavem ke dni převzetí areálu.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

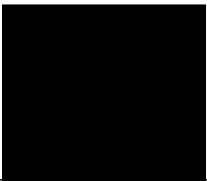
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
2. Strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují k této dohodě své podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/052 dne 20.11.2019, bod č. 71.

V Brně dne 21. 11. 2019

V Brně dne 21. 11. 2019



za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového
odboru MMB




za Tělovýchovnou jednotu Havířů Brno, spolek
Pavel Havránek, předseda


g'