

SMLOUVA O DÍLO

č.j. objednatele 104507/2016-BEZO (SM1716-005)

č.j. zhotovitele: SOD 2016/021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí**

Zastoupený: Ing. Ivo Šrámkem, náměstkem pro řízení sekce bezpečnostní a multilaterální

Sídlo: Loretánské nám. 5/101
118 00 Praha 1

IČO: 45769851

DIČ: není plátcem

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha

za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šrámek, náměstek pro řízení sekce bezpečnostní a multilaterální, tel. _____ fax _____
- ve věcech technických: _____ fax _____

2. Zhotovitel: **SECURITY TECHNOLOGIES a.s.**

Zastoupený: Kamilem Urbánkem, statutárním ředitelem

Sídlo: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno

IČO: 440 15 542

DIČ: CZ44015542

Bankovní spojení:

za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo na veřejnou zakázku:

„Instalace technického zabezpečení a rozvodů strukturované kabeláže v objektu Trauttmannsdorfského paláce“

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn poskytnout objednateli předmět plnění této smlouvy a že:
 - a) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy,
 - b) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen s podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů a nejsou v ní výslovně uvedeny.

III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem této smlouvy dílo je instalace technického zabezpečení v objektu MZV ČR Trauttmannsdorfský palác (dále jen „dílo“, přičemž „dílem“ se v této smlouvě podle kontextu rozumí též „část díla“, pokud není v textu smlouvy uvedeno jinak), a to ve věcné a časové návaznosti na dodávku stavebních prací rekonstrukce Trauttmannsdorfského paláce na základě smlouvy o dílo, uzavřené dne 7. 9. 2015 mezi dodavatelem „Společností PALÁC“ (dále jen „dodavatel stavebních prací“) a Českou republikou – Ministerstvem zahraničních věcí.

Dílo sestává z **instalace systémů SSK** (Systém strukturované kabeláže), **STA** (Systém společné televizní antény), **PZTS** (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém), **CCTV** (Uzavřený televizní okruh), **EPS** (Elektrická požární signalizace), **EKV** (Systém elektronické kontroly vstupu, navazující na systém COTAG instalovaný v Černínském a Toskánském paláci a objektech v bezprostředním okolí Trauttmannsdorfského paláce), **DT** (Systém domácího telefonu), **MZP** (Mechanické zabezpečovací prvky, jehož součástí je systém generálního klíče EVVA).

V rámci této smlouvy a v kooperaci s dodavatelem stavebních prací, k níž se zhotovitel zavazuje, bude dílo realizováno postupně po částech následovně:

1.1. mateřská školka – samostatná část;

1.2. objekt Trauttmannsdorfského paláce bez mateřské školky – jednotlivé části díla.

Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány ve smluvní dokumentaci této smlouvy, zejména v projektové dokumentaci, výkazu výměr a harmonogramu plnění a času plnění (viz čl. III. odst. 3. a čl. XIV. odst. 1.). Jednotlivé části díla budou pro potřeby plnění podrobně definovány v zápisech z jednání zhotovitele s objednatel a dodavatelem stavebních prací; zápisy budou podepsány zástupci všech těchto stran.

Místo plnění díla:

Trauttmannsdorfský palác, Loretánská 180/6 a 314/6a, 118 00 Praha 1

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou a smluvní dokumentací (viz odst. 3.), a v čase a termínech ve smlouvě dohodnutých dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené převzít ve sjednané době a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit cenu díla ve sjednané výši.

3. Smluvní dokumentaci, kromě projektové dokumentace (viz výše odst. 1.), zadávací dokumentace, nabídky a montážního deníku jako nedílných součástí smlouvy, tvoří:
- a) úplný položkový rozpočet zpracovaný na základě výkazu výměr, s technickým popisem díla, harmonogram plnění a času provedení (uvedený v nabídce zhotovitele) – viz příloha č. 1 této smlouvy,
 - b) vzorové formuláře (OZ, NOZ, PZ – viz čl. III. odst. 5.) – příloha č. 2

Obě přílohy jsou neoddělitelně spojeny s touto smlouvou jako její součást; objednatel je zároveň předá zhotoviteli v jednom samostatném výtisku a též v digitální podobě na CD v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Předmět díla dle této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou, tvoří zejména:
- a) instalace a revize jednotlivých částí díla dle projektové dokumentace, technického popisu a harmonogramu plnění, s využitím položkového rozpočtu,
 - b) zaškolení uživatelů na ovládání instalovaných systémů (čl. III. odst. 1.) a díla jako celku, včetně vyhotovení záznamu o zaškolení,
 - c) vypracování revizních zpráv (vždy po dvou výtiscích) jednotlivých instalovaných systémů,
 - d) 2x vyhotovení projektové dokumentace instalovaných dokončených systémů v Trauttmannsdorfském paláci, opravené podle skutečného provedení, v tištěné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě na CD.

5. Změny rozsahu předmětu díla:

Jakákoliv změna rozsahu předmětu díla, stanoveného touto smlouvou, je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Případné změny díla (vícepráce, méněpráce) oproti této smlouvě a objednatel schválené projektové dokumentací a nabídkou, které vyplynou v průběhu provádění díla, nebo případné změny požadované objednatel budou řešeny následovně:

- a) Objednatel nebo zhotovitel předloží druhé smluvní straně "Oznámení o změně" (dále jen „OZ“), ve kterém popíše požadovanou změnu.
- b) Zhotovitel zpracuje na základě OZ "Návrh ohodnocení změny" (dále jen „NOZ“) a předloží toto ocenění objednateli ke schválení do 3 pracovních dnů od předložení OZ; spolu s NOZ zhotovitel předloží objednateli podepsaný návrh dodatku ke smlouvě. Cena bude určena na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jenž je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud OZ obsahuje práce dosud jednotkově neoceněné, bude cena určena individuálně na základě jiné průkazné kalkulace.
- c) Na základě předloženého NOZ objednatel písemně potvrdí zhotoviteli provedení změny díla - "Potvrzení změny" (dále jen „PZ“) a podepíše dodatek ke smlouvě, jehož předmětem je příslušná změna. Nesouhlasí-li objednatel s kalkulací ceny zhotovitelem, může v PZ vyslovit pouze souhlas s použitím navržených materiálů a technologií prací s tím, že cena bude v dodatku ke smlouvě dojednána zvlášť. Zhotovitel je povinen takto objednatel potvrzené změny bez zbytečného odkladu provést, nemůže však změnu provést bez objednatel písemně potvrzeného PZ. Nárok zhotovitele na fakturování ceny potvrzené změny a zaplacení objednatel vzniká na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě, který vždy musí obsahovat ujednání o ceně.

V případě, že na provedení změny bude nezbytně záviset pokračování prací nebo bude ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků zhotovitele či jiných osob, může objednatel odsouhlasit okamžité provedení změny. Takovýto souhlas obligatorně vyžaduje písemnou formu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech, v souladu s touto smlouvou, smluvní dokumentací a v koordinaci s dodavatelem stavebních prací; celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli postupně po jednotlivých částech (čl. III. odst. 1.) v čase a termínech dle harmonogramu plnění, následovně:

- a) Zahájení realizace díla (příprava) podle této smlouvy dnem **12. 8. 2016**;
- b) Realizace v objektu mateřské školky jako samostatné části díla – zahájení dnem **24. 8. 2016**, ukončení **7. 9. 2016**, předání a převzetí objednatelem bezprostředně po ukončení;
- c) Realizace v objektu Trauttmannsdorfského paláce bez mateřské školky - realizace postupně po částech díla – zahájení dnem **9. 1. 2017**, ukončení **20. 12. 2018**, předání a převzetí objednatelem od **15. 1. do 30. 1. 2019**.

Ukončení prací a předání celého díla v místě realizace, v návaznosti na realizaci stavebních prací celkové rekonstrukce objektu, je předpokládáno ke dni **30. 1. 2019**,

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele nebo dodavatele stavebních prací, které zhotoviteli brání v plnění díla podle této smlouvy; takovou skutečnost musí zhotovitel zapsat do montážního deníku a do stavebního deníku dodavatele stavebních prací a neprodleně ji písemně oznámit objednateli,
- b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“) ve smyslu občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně neprodleně písemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat,
- c) v případě zvýšeného objemu prací nad rámec zadávacích podkladů dle dohody obsažené v dodatku ke smlouvě.

3. Prodloužení doby provádění díla dohodnou smluvní strany písemně formou dodatku ke smlouvě podle doby trvání překážky, nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální pro rozsah díla vymezený v článku III. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace či z jiných důvodů než ve smlouvě uvedených, a tvoří ji:

a) Cena za materiál a provedení prací bez DPH: 8 160 588,00 Kč
slovy: osmmilionůjednostošedesáttisícpětsetosmdesátosmkorunčeských

a

b) DPH za materiál a provedení prací: 1 713 723,48 Kč
slovy: jedenmilionsedmsettřinácttisícsemdsetdvacetřikorunčeskýchčtyřicetosmhaléřů

Celková cena díla včetně DPH je: 9 874 311,48 Kč
slovy: devětmilionůosmsetsedmdesátčtyřitisícťristajedenáctkorunčeskýchčtyřicetosmhaléřů

2. Vzhledem k povaze a místu zakázky bude cena účtována včetně DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“), v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Podrobný rozpis (položkový rozpočet) ceny je - shodně s nabídkou zhotovitele - uveden v příloze č. 1. Změna výše ceny je možná jen formou dodatku ke smlouvě, za změnu výše ceny se však nepovažuje změna sazby DPH, která bude vždy účtována automaticky ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Mimořádné rozpočtové náklady nebudou vzhledem k povaze a místu zakázky účtovány. Cena zahrnuje veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele, jakož i další náklady potřebné na zhotovení díla, včetně přiměřeného zisku, cestovních náhrad, pojištění, cla, kursové rozdíly apod.
4. Cena za realizaci objednatelům písemně požadovaných změn následně obsažených v dodatku ke smlouvě, není zahrnuta v ceně díla dle článku V.1. smlouvy.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Zhotovitel má právo fakturovat dílo postupně podle skutečně provedených částí díla, následovně:
 - 1.1. mateřská školka – jedna faktura po dokončení a převzetí této samostatné části díla;
 - 1.2. objekt Trauttmannsdorfského paláce bez mateřské školky - postupné faktury po dokončení a převzetí jednotlivých částí díla, v souladu s harmonogramem plnění a v koordinaci s dodavatelem stavebních prací.

Zhotovitel je povinen objednateli vždy předložit zvlášť fakturu s cenou movitých věcí do 40 tisíc Kč a nad 40 tisíc Kč. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné ucelené části díla, resp. díla jako celku.

2. Provedené práce na díle budou účtovány na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu, v souladu s ust. § 29 zákona o DPH, nejpozději do 15 dnů od protokolárního převzetí díla jako celku, resp. jeho každé jednotlivé řádně dokončené (viz čl. VIII.) části objednatelům. Faktura musí obsahovat zejména:
 - číslo faktury,
 - označení zhotovitele a objednatel s uvedením adresy sídla, IČO a DIČ,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen, konstantní a variabilní symbol,
 - den odeslání a den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název díla (jeho příslušné části), včetně č.j. smlouvy, popř. a její identifikace,
 - účtovanou částku (bez DPH, včetně DPH, použitá výše sazby DPH),
 - důvod fakturace s odkazem na smlouvu (s uvedením příslušné části díla, jejíž provedení je fakturováno),
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí příslušné části díla (jeho součástí může být soupis skutečně a prokázaně dodaného materiálu a provedených prací), popř. jiné relevantní doklady osvědčující správnost a oprávněnost účtování.

3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna na základě zvláštních faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
4. Konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb podle této smlouvy a soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla jako celku bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení do místa sídla objednatele k rukám ředitele bezpečnostního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel vrátí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli neoprávněně či nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Doručením nové nebo opravené faktury začíná plynout nová 21 denní lhůta splatnosti.

VII. Způsob provedení díla

1. Před zahájením prací na jednotlivých částech díla zhotovitel, k písemné výzvě objednatele, učiněné s dostatečným předstihem, zpravidla jeden měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vždy však v souladu s harmonogramem plnění a v nezbytné koordinaci s objednatelem a s dodavatelem stavebních prací, zajistí návaznost prací na stavební práce provedené dodavatelem stavebních prací (k tomu viz též čl. XI. odst. 10.). Zhotovitel o tom zároveň učiní zápis do stavebního deníku dodavatele stavebních prací.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění kontroly projektové dokumentace a upozorňování objednatele zápisem do montážního deníku na zjištěné chyby a nedostatky ve lhůtách umožňujících objednateli a projektantovi účinně reagovat v potřebném předstihu tak, aby nedošlo ke zdržení řádné realizace díla; zápis učiní též do stavebního deníku, bude-li se to týkat dodavatele stavebních prací.
3. Zhotovitel odpovídá za odborné používání veškerého strojního a technologického zařízení instalovaného v objektu Trauttmannsdorfského paláce tak, aby toto zařízení bylo používáno v souladu s příslušnými provozními předpisy; v případě porušení tohoto zařízení zhotovitel uhradí opravu nebo výměnu zařízení v plné výši jeho nové pořizovací hodnoty, resp. uhradí v plné výši náklady na provedení takové opravy nebo výměny.
4. Dílo dokončené v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků a v čase dohodnutém v této smlouvě zhotovitel protokolárně předá zástupci objednatele ve věcech technických (viz čl. I. této smlouvy), určenému k převzetí díla.
5. Po dokončení díla a každé jeho části zhotovitel nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů řádně dokončí i úklid odpadu z provádění díla a zajistí na své náklady přepravu montážního nářadí a pracovních pomůcek, nedojde-li k jiné dohodě. K tomuto odst. 3., který tato smlouva považuje za zásadní, viz čl. XII. odst. 4.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo postupně po dokončených příslušných částech, jak je definuje tato smlouva a příslušná smluvní dokumentace (čl. III. odst. 3.). K převzetí každé jednotlivé části, jakož i díla jako celku zhotovitel vyzve objednatele písemně a učiní o tom zápis v montážním deníku a ve stavebním deníku dodavatele stavebních prací. Dílo je dodáno jeho řádným a včasným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a takto bylo protokolárně převzato objednatelem.
2. Před zahájením přejímacích řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - realizační projektovou dokumentaci objektů se zakreslením případných změn pro vypracování projektové dokumentace opravené podle skutečného provedení, kterou v počtu dle čl. III. odst. 4. písmeno d) zhotovitel předá objednateli do 21 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem (k této odrážce, jejíž ustanovení je považováno za zásadní, viz čl. XII. odst. 4.),
 - kódy pro ovládání technických prostředků v jednotlivých objektech k jejich předání zástupci objednatele v zalepené obálce pro uživatele,
 - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla a ostatní doklady potřebné pro jeho řádné provozování a užívání (doklad o zaškolení uživatelů, záruční listy, návody k obsluze, zápisy o zkušebním provozu, provozní knihy zařízení, apod.),
 - certifikáty NBÚ instalovaných certifikovaných technických prostředků, které předá v tištěné formě a na CD objednateli společně s projektovou dokumentací skutečného stavu,
 - montážní deník.
3. Protokoly o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení a budou obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli, objednateli a uživateli,
 - konec záruční doby díla dle smlouvy,
 - záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh (viz předchozí odst. 2.),
 - datum, jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a uživatele pro předání díla.

Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.

4. Protokol o předání a převzetí Díla podepíší za smluvní strany určení zástupci smluvních stran.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách i doporučujících, vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a jinak obchodním zvyklostem.

2. Záruční doba je stanovena v délce **24 měsíců** na dodávku zařízení, **60 měsíců** na montážní práce a kabelové rozvody, a začíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem. U dodávek zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačena - **minimálně však 24 měsíců**, pokud konkrétní výrobci zařízení neposkytnou záruční dobu delší.
3. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku I. této smlouvy, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem a do kdy je požaduje odstranit.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně reklamované oprávněné vady bezplatně odstranit, práce na jejich odstraňování zahájí bezprostředně, nejpozději do 15 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším termínu.
5. Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla uznána posudkem za důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele prokazatelně upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
7. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou, nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy), nebo o kterých objednatele písemně poučil (např. zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem nebo způsobených vyšší mocí.
8. V případě prodlžení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel písemně odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit náklady odstranění do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze pověřený (autorizovaný) subjekt pod ztrátou práv ze záruky, smí objednatel toto právo uplatnit pouze u tohoto subjektu.

X. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu, zhotovitel odpovídá zejména za veškeré škody, které zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé způsobí na majetku objednatele, dodavatele stavebních prací nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami, a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel až do doby předání díla nebo jeho části podepsáním protokolu o předání a převzetí objednatelem, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímacím řízení. Pokud zhotovitel zjistí škodu na řádně předaném a převzatém díle nebo jeho částech, je povinen o tom ihned uvědomit objednatele, jakož i dodavatele stavebních prací zápisem do stavebního deníku.

12

XI. Podmínky provedení díla, montážní deník

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie včetně úklidu, likvidace odpadů a ochrany ovzduší, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na odškodnění a je odpovědný za škodu, která v důsledku toho vznikne objednateli nebo jinému subjektu. K tomuto odst. 1. viz též ustanovení o smluvní pokutě v čl. XX. odst. 4.
2. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací v rozsahu daném touto právní normou, popř. jejími prováděcími předpisy. V případě porušení tohoto závazku, který je považován za zásadní, viz ustanovení o smluvní pokutě v čl. XII. odst. 4.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.
4. Zhotovitel může použít k provádění prací podle této smlouvy subdodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Subdodavatelé musí dodržet všechny podmínky a požadavky této smlouvy, včetně bezpečnostních (zejména viz čl. XIII. odst. 5.), přičemž zhotovitel odpovídá za jejich činnost tak, jako by ji prováděl vlastními silami. Zhotovitel se rovněž zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací (specifikací zakázky dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele) a písemnými pokyny objednatele. Ustanovení tohoto odst. 4. je považováno za zásadní, viz čl. XII. odst. 4.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, jakož i s právními předpisy platnými v místě plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. V případě porušení závazků uvedených v tomto odst. 5., které jsou považovány za zásadní, viz čl. XII. odst. 4.
6. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatel. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje k jejich vyúčtování objednateli uhradit včetně dalších souvisejících případných nákladů, a popř. též odstoupit od smlouvy. K tomuto odst. 6., jehož ustanovení je považováno za zásadní, viz čl. XII. odst. 4.
7. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup prací provozu v objektu MZV a průběžně konzultovat s objednatel harmonogram plnění a průběžně podle potřeby koordinovat své plnění s dodavatelem stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku dodavatele stavebních prací o všech okolnostech, které považuje za nutné, zejména ohledně potřeby věcné a časové návaznosti provádění díla s dodávkami

stavebních prací a o škodách, které byly zjištěny na prováděných nebo i již předaných částech díla.

8. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel zajistí během provádění prací ochranu všech částí stavby, které nemusí být předmětem plnění této smlouvy, ale jsou předmětem celkové rekonstrukce dodavatele stavebních prací a mohly by být činnostmi zhotovitele poškozeny.
9. Zhotovitel je povinen prověřit podklady, převzaté od objednatele k provádění díla, zejména realizační dokumentaci a další doklady, pokyny a věci pro provedení díla s ohledem na zřejmé nedostatky, které by vykazovaly (nevhodná řešení, materiály, ap.). Budou-li zhotovitelem takové nedostatky zjištěny, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a dohodnout s ním jejich nápravu. Pokud tak zhotovitel neučiní, přebírá odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě tyto nedostatky odstranit, popř. neprodleně písemně zhotoviteli sdělit, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla, pouze pokud by se vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.
10. Objednatel, v dohodě se zhotovitelem a dodavatelem stavebních prací, se bude podílet na zajištění připravenosti objektu pro provádění prací na předmětu díla, resp. jeho jednotlivých částí, v předem dohodnutém termínu (k tomu viz též čl. VII. odst. 1. této smlouvy).
11. Zhotovitel je povinen vést montážní deník, který je nedílnou součástí této smlouvy. Do montážního deníku zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají nebo mohou mít význam pro průběh provádění díla v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Objednatel je oprávněn k zápisu zhotovitele v montážním deníku připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky apod.). Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že do montážního deníku jsou oprávněny činit zápisy oprávněné osoby dodavatele stavebních prací, pokud jde o skutečnosti související s koordinací provádění díla s dodáváním stavebních prací. Do montážního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a důvody nepřítomnosti zodpovědného pracovníka zhotovitele na stavbě, čas a způsob provádění díla a prací na něm, použitý materiál, kvalita díla v závislosti na počasí, zjištěné vady nebo škody, skutečnosti týkající se koordinace prací s dodavatelem stavebních prací, apod.. Povinnost zhotovitele vést montážní deník končí protokolárním odevzdáním a převzetím díla jako celku objednatelem. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele či dodavatele stavebních prací v montážním deníku respektovat a připojovat k nim svá vyjádření. Nesouhlasí-li některá ze stran oprávněných činit zápisy do montážního deníku s obsahem zápisu v montážním deníku, který učinila jiná strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději **do 3 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Případný spor vzniklý z tohoto důvodu budou řešit primárně určení pracovníci objednatele a zhotovitele, popř. též s oprávněnými pracovníky dodavatele stavebních prací, v případě neshody pak osoby oprávněné podepsat tuto smlouvu, resp. smlouvu o dodávce stavebních prací. Montážní deník zhotovitel předá při převjímacím řízení dokončeného díla jako celek objednateli, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem dokončení díla nebo každé jeho části, bude-li termín dokončení z této smlouvy nebo dohodou smluvních stran pro zhotovitele závazný, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, resp. z ceny jeho příslušné části, nejméně však 1 000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad nebo sdělením objednateli důvodů, pro které odstranění vad odmítá, se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Smluvní pokuta v případech porušení povinností, které tato smlouva označuje za zásadní v čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 2. první odrážka, v čl. XI. odst. 1., odst. 2., odst. 4, odst. 5. a odst. 6. a čl. XIII. odst. 1., pokud zhotovitel neučinil ve lhůtě stanovené objednatelem dostatečnou nápravu, se sjednává ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta za porušení závazku dle čl. XIII. odst. 2. a za podstatné porušení smlouvy dle čl. XIII. odst. 6. se sjednává ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně převzetím každé jeho dokončené části bez vad a nedodělků, a to podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem (článek VIII.). Zhotovitel ručí objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je, resp. se stal řádným vlastníkem věcí, které v rámci protokolárního předání přecházejí do vlastnictví objednatele, popř. též že má výslovný souhlas svého subdodavatele k převedení vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je zásadním porušením této smlouvy a je důvodem k zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v článku XII. odst. 4., dále k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v textu této smlouvy za obchodní tajemství a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné ve smyslu občanského zákoníku. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na

zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách a čerpání a zveřejňování seznamu subdodavatelů. (§ 147a).

4. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.
5. Zhotovitel musí splňovat ustanovení § 20 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději týden před zahájením prací předloží objednateli seznam kmenových pracovníků poučených podle § 9 a 11 cit. zákona č. 412/2005 Sb., kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště). Zhotovitel výslovně bere na vědomí utajený charakter projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením povinností článku XIII. odst. 5. mohou vyplynout. V případě porušení těchto povinností jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v článku XII. odst. 5. a v závažném případě též odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.
7. Odstoupení od smlouvy v případech v ní výslovně uvedených musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v době trvání této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetím osobám, ve výši minimálně 1 milion Kč, a zavazuje se pojištění v této výši udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerou jím prováděnou činnost a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost pojistné smlouvy je povinen udržovat po celou dobu plnění, tj. do doby převzetí díla objednatelem.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní dokumentace:

1.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou

- a) Zadávací dokumentace,
- b) Nabídka zhotovitele,
- c) Projektová dokumentace díla (jeho částí),
- d) Montážní deník.

1.2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Výkaz výměr a úplný položkový rozpočet díla včetně harmonogramu plnění,
příloha č. 2: Vzorové formuláře (OZ, NOZ, PZ – viz čl. III. odst. 5.).

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost skončí za 42 měsíců ode dne podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve než úplným dokončením díla podle této smlouvy. Ta ustanovení smlouvy, která z povahy věci přesahují dobu konce její účinnosti (např. důsledky předčasného ukončení účinnosti smlouvy, povinnost plnit i po předání a převzetí, právo na zaplacení apod.), zůstávají nedotčená a účinná až do jejich naplnění.

3. Kromě možnosti odstoupit od smlouvy v případech v ní uvedených (k tomu viz čl. XIII. odst. 7.) lze tuto smlouvu předčasně ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí objednatele ve lhůtě ... měsíců, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případech předčasného ukončení smlouvy jsou obě smluvní strany povinny se vzájemně majetkově a finančně vypořádat.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, postupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, je jím po tu dobu vázána.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem, právními předpisy zmíněnými v jejím textu a ostatními platnými právními předpisy ČR.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky (jeden z výtisků ve formě volných listů bez vazby a s parafoou osoby zastupující zhotovitele na každé straně smlouvy) a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **10 -08- 2016**

V Brně dne 2.8.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivo Šrámek
náměstek pro řízení sekce
bezpečnostní a multilaterální

.....
Kamil Urbánek
statutární ředitel
SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

