

Výzva 20

72/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963**
Se sídlem: Mohylová 1963/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 61385611
Zastoupený: Mgr. Martina Štychová, ředitelka školy
Bankovní spojení: (doplň zadavatel)
Číslo účtu:
- a
- 2. Zhotovitel:** **Vcomfort s.r.o.**
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177251
se sídlem: Uhřetěveská 2324/42, 10000 Praha 10
zastoupený: Vlastislavem Vilímkem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Vlastislav Vilímek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vlastislav Vilímek
IČO: 28784154
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2900269960 / 2010

dále též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- 1.1** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v Základní škole, Praha 13, Mohylová 1963: Stavební úpravy a modernizace – Multifunkční PC učebny**“ zadávanou souladu s ustanovením **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo režim tohoto zákona (dále jen „výběrového řízení“).
- 1.3** Zakázka je spolufinancovaná v rámci programu „Modernizace zařízení a vybavení škol MČ Praha 13 - Základní škola Mohylová 1963 , Praha 13, Mohylová 1963“. Registrační číslo projektu: **CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_036/0000444.**

II. Specifikace díla

- 2.1.** Předmětem díla dle této Smlouvy je modernizace a zvýšení kvality infrastruktury pro vzdělání v základní škole Mohylová, Praha 5 - Stodůlky.

Předmět díla je blíže specifikován projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou vypracoval projektant PlanPoint, s.r.o., Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10, IČO: 24708241, zodpovědný projektant: Ing. Bc. Filip Fritscher, ČKAIT 1201799.

Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje. Odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace nese pouze objednatel a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do **20 kalendářních týdnů od zahájení**.
- 3.2** Změna termínu realizace je možná z důvodu:
- 3.3.1. Prodlení s realizací díla způsobené prokazatelně na straně dotčených orgánů poskytovatele dotace nebo
- 3.3.2. V důsledku prodlení s dokončením výběrového řízení, které nezpůsobil zadavatel.
- 3.3** Místem provádění díla je Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963, Mohylová 1963/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1** Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:
- | | |
|------------------------------------|---------------|
| Celková nabídková cena bez DPH: | 192 761,00 Kč |
| DPH 21 %: | 40 479,81 Kč |
| Celková nabídková cena včetně DPH: | 233 240,81Kč |
- 4.2** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, jsou závazné po celou dobu plnění této Smlouvy. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.
- 4.3** Objednatelům nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňové doklady (faktury) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací provedených v příslušném měsíci.
- 4.4** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - soupis skutečně provedených prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických (TDS)
 - datum odeslání a datum splatnosti faktury
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
 - náležitosti dle podmínek poskytovatele dotace Modernizace zařízení a vybavení škol MČ Praha 13 - Základní škola, Praha 13, Mohylová 1963, reg. č.: CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_036/0000444

- 4.6** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V. Změny díla

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**. Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ
- b) dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položka soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 5.3** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek k této Smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ a dále v souladu s pravidly poskytovatele dotace, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.

- 5.4** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 5.5** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

- 5.6** Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této Smlouvě.

- 5.7** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

- 5.8** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění díla

- 6.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.2** V příloze č. 2 této Smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval část kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. V takovém případě musí nový zhotovitel prokázat kvalifikaci min. v takovém rozsahu, v jakém ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace novým poddodavatelem musí být objednateli doručeny společně se žádostí o změnu v osobě poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

- 6.3** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v průběhu realizace díla výkon technického dozoru stavebníka (TDS). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.5** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v **§ 156 odst. 1 stavebního zákona** a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.6** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i TDS a zástupce poskytovatele dotace.
- 6.7** Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho TDS. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům poskytovatele dotace.
- 6.8** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi TDS, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu; může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

- 6.9** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje:
- a) v rámci realizaci díla dodržovat pravidla poskytovatele dotace;
 - b) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
 - c) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
 - d) po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
 - e) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

VII. Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník

- 7.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 5 dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 7.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 7.3** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4** Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil / zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků.
- 7.5** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.6** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.7** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany při předání díla nedohodnou jinak.
- 7.8** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 7.9** Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.10** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 7.11** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.12 Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.

7.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy (vyjma případů dle bodu 5.7 této smlouvy), ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

VIII. Provedení a převzetí díla

8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

8.2. Zhotovitel nejpozději 14 dní před termínem dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/neprevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

8.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.

8.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.

8.5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

IX. Smluvní pokuty

9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla včetně DPH, uvedené v článku IV, bod 4.1. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

9.3 V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

9.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště, a to 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

9.5 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

9.6 Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

9.7 Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady – záruka

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 10.2** Délka záruční doby je **60 měsíců** (vyjma výrobků s vlastními záručními listy) a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ, ZZVZ a v této Smlouvě.
- 11.2** Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
 - b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
 - c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
 - d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
 - e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- 11.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude na plnění této zakázky poskytnuta dotace.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy i právní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými předpisy České republiky. Zejména příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
- 12.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4** Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodování sporů a jiných právních věcí, vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud objednatele.
- 12.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.6** Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

- 12.7** Objednatel se zavazuje zaslat předávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. V případě, že do 15 dnů od podpisu smlouvy zhotovitel od objednatele toto potvrzení neobdrží, zavazuje se zhotovitel kontaktovat objednatele za účelem zjištění stavu věci.
- 12.8** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 12.9** Tato Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
- 12.10** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Praze dne 20. 9. 2019

V Praze dne 18. 9. 2019

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy_ZŠ_Mohylová

Objekt:

01 - Modernizace učeben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vcomfort s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16. 2. 2019

IČ:

DIČ:

IČ: 28784154

DIČ: CZ28784154

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

192 761,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	192 761,00	21,00%	40 480,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

233 241,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy_ZŠ_Mohylová

Objekt: **01 - Modernizace učeben**

Místo:

Datum: 16. 2. 2019

Zadavatel:
Uchazeč: Vcomfort s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		192 761,00
HSV - Práce a dodávky HSV		41 814,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		26 264,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 741,85
997 - Přesun sutě		7 584,64
998 - Přesun hmot		3 223,44
PSV - Práce a dodávky PSV		144 326,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		18 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		21 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		3 440,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud		49 261,89
776 - Podlahy povlakové		45 418,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		7 205,93
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		6 620,00
VRN3 - Zařízení staveniště		2 942,00
VRN4 - Inženýrská činnost		1 471,00
VRN7 - Provozní vlivy		2 207,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy_ZŠ_Mohylová

Objekt: **01 - Modernizace učeben**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Vcomfort s.r.o.

Datum: 16. 2. 2019

Projektant:
Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							192 761,00
D HSV Práce a dodávky HSV							41 814,63
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							26 264,70
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	62,260	187,00	11 642,62
2	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	64,987	225,00	14 622,08
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 741,85
3	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	6,000	181,00	1 086,00
4	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	62,260	24,90	1 550,27
5	K	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	64,987	32,40	2 105,58
D 997 Přesun sutě							7 584,64
6	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	2,094	2 190,00	4 585,86
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,094	210,00	439,74
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,846	9,12	171,88
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,094	1 140,00	2 387,16
D 998 Přesun hmot							3 223,44
10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,904	1 110,00	3 223,44
D PSV Práce a dodávky PSV							144 326,37
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							18 000,00
46	K	721R00001	Úprava rozvodu kanalizace - připojení na stávající rozvod	kpl	2,000	6 500,00	13 000,00
47	K	721R00002	Stavební přípomocce	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							21 000,00
48	K	722R00001	Úprava rozvodu vodovodu - připojení na stávající rozvod	kpl	2,000	8 000,00	16 000,00
49	K	722R00002	Stavební přípomocce	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 440,05
44	K	735110912	Rozpojení tělesa otopného teplovodního	kus	1,500	86,30	129,45
42	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,500	26,90	40,35
43	K	735192912	Zpětná montáž otopných těles článkových ocelových	m2	1,500	13,50	20,25
45	K	7352R0001	Úprava rozvodů topení - přesun tělesa	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							49 261,89
17	K	741R00001	Dodávka a montáž - učebna (500lx)	kpl	1,000	46 261,89	46 261,89
53	K	741R00002	Dodávka a montáž - výpočet a měření umělého osvětlení (učebna)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
54	K	741R00003	Revize elektroinstalací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D 776 Podlahy povlakové							45 418,50
22	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	62,420	24,00	1 498,08
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	62,420	10,10	630,44
24	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	62,420	27,30	1 704,07
25	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	62,420	146,00	9 113,32
26	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	62,420	40,90	2 552,98
27	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	62,420	113,00	7 053,46
28	M	284122450	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl 2 mm	m2	68,662	280,00	19 225,36
30	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	33,100	77,40	2 561,94
31	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	33,762	21,80	736,01
32	K	998776104	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	t	0,494	402,00	198,59
33	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,494	292,00	144,25
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							7 205,93
34	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,247	3,94	501,35
35	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	62,420	3,94	245,93
36	M	581248440	folie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25µ, 4 x 5 m	m2	65,541	3,70	242,50
37	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,000	5,26	131,50
38	M	581248500	folie s papírovou páskou pro maliřské potřeby, PG 4040-21, 210mm x 20 m	m	26,250	5,95	156,19
39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	127,247	12,90	1 641,49
40	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení maliřských prací	m2	16,320	8,50	138,72
41	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	127,247	32,60	4 148,25
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							6 620,00
D VRN3 Zařízení staveniště							2 942,00
50	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 942,00	2 942,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 471,00
51	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	1 471,00	1 471,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 207,00
52	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	2 207,00	2 207,00