

# Rozpočet stavby

Stavba : Oprava pokoje 49 Tábor

Objekt : Domov pro seniory Vychodilova

Místo : Brno

Zhotovitel : Josef Mareš

Sokolnická 6

620 00 Brno

Objednatel : Domov pro seniory Vychodilova příspěvková organizace

Vychodilova 3077/20

61600 Brno

Vypracoval : Josef Mareš

Dne : 31.10.2019

## Rekapitulace ceny

|                             |                   |           |
|-----------------------------|-------------------|-----------|
| Základní rozpočtové náklady | 281 935,00        | Kč        |
| Vedlejší rozpočtové náklady | 0,00              | Kč        |
| Cena stavby bez DPH         | 281 934,50        | Kč        |
| Základ pro DPH 15,0 %       | 281 934,50        | Kč        |
| DPH 15,0 %                  | 42 290,00         | Kč        |
| <b>Cena stavby celkem</b>   | <b>324 225,00</b> | <b>Kč</b> |

## Popis stavby

## Rekapitulace stavebních dílů

| Díl | Název                          | Cena (Kč) | Hmotnost (t) |
|-----|--------------------------------|-----------|--------------|
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce  | 30 797,00 | 1,08155      |
| 60  | Úpravy povrchů, omítky         | 23 025,60 | 0,75200      |
| 61  | Úpravy povrchů vnitřní         | 11 440,00 | 0,07592      |
| 63  | Podlahy a podlahové konstrukce | 35 040,00 | 7,10250      |
| 64  | Výplně otvorů                  | 8 500,00  | 0,16051      |
| 8   | Trubní vedení                  | 7 085,00  | 0,45736      |
| 96  | Bourání konstrukcí             | 555,00    | 0,00117      |
| 97  | Prorážení otvorů               | 3 660,00  | 0,00000      |
| 99  | Staveništní přesun hmot        | 25 600,00 | 0,00000      |
| 711 | Izolace proti vodě             | 2 754,50  | 0,01442      |
| 721 | Vnitřní kanalizace             | 2 520,00  | 0,00131      |
| 722 | Vnitřní vodovod                | 46 822,00 | 0,01065      |
| 725 | Zařizovací předměty            | 232,00    | 0,00000      |
| 766 | Konstrukce truhlářské          | 4 160,00  | 0,02029      |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady    | 3 956,00  | 0,28336      |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot   | 21 058,00 | 0,21954      |
| 781 | Obklady keramické              | 26 863,00 | 2,20467      |
| 784 | Malby                          | 11 866,40 | 0,02990      |

### Položkový soupis prací a dodávek

| Č.                                       | Položka         | Název                                                                                | množství | MJ     | cena / MJ | celk. cena        | celk. hmot   | D %  |
|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|-------------------|--------------|------|
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>   |                 |                                                                                      |          |        |           | 30 797,00         | 1,08         |      |
| 1                                        | 342 28-0040.RAL | Podhled z desek sádrokartonových, ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, vodor. | 25,00    | m2     | 1 181,00  | 29 525,00         | 0,80         | 15,0 |
| 2                                        | 342 27-0014.RA0 | Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 15 cm                                      | 2,00     | m2     | 636,00    | 1 272,00          | 0,28         | 15,0 |
| <b>60 Úpravy povrchů, omítky</b>         |                 |                                                                                      |          |        |           | 23 025,60         | 0,75         |      |
| 3                                        | 602 01-2142.R00 | Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn                                   | 104,00   | m2     | 189,50    | 19 708,00         | 0,31         | 15,0 |
| 4                                        | 602 01-1202.R00 | Postřik cementový Cemix 052 strojně                                                  | 11,00    | m2     | 49,10     | 540,10            | 0,06         | 15,0 |
| 5                                        | 602 01-1112.RT5 | Omítka jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm                                | 11,00    | m2     | 252,50    | 2 777,50          | 0,39         | 15,0 |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>         |                 |                                                                                      |          |        |           | 11 440,00         | 0,08         |      |
| 6                                        | 612 48-1111.R00 | Potažení vnitř. stěn rabicovým pletivem s vypnutím                                   | 104,00   | m2     | 110,00    | 11 440,00         | 0,08         | 15,0 |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                 |                                                                                      |          |        |           | 35 040,00         | 7,10         |      |
| 7                                        | 630 30-0010.RAA | Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou    | 7,00     | m2     | 2 220,00  | 15 540,00         | 1,96         | 15,0 |
| 8                                        | 630 90-0010.RA0 | Vybourání stávající dřevěné podlahy a násypu                                         | 25,00    | m2     | 382,00    | 9 550,00          | 0,00         | 15,0 |
| 9                                        | 631 32-0021.RA0 | Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 8 cm                                     | 25,00    | m2     | 398,00    | 9 950,00          | 5,14         | 15,0 |
| <b>64 Výplně otvorů</b>                  |                 |                                                                                      |          |        |           | 8 500,00          | 0,16         |      |
| 10                                       | 642 94-0010.RA0 | Dveře jednokřídlové 80/197, zárubeň, Obložkové, posuvné                              | 1,00     | kus    | 8 500,00  | 8 500,00          | 0,16         | 15,0 |
| <b>8 Trubní vedení</b>                   |                 |                                                                                      |          |        |           | 7 085,00          | 0,46         |      |
| 11                                       | 831 26-0010.RA0 | Kanalizace rozvod00                                                                  | 1,00     | m      | 7 085,00  | 7 085,00          | 0,46         | 15,0 |
| <b>96 Bourání konstrukcí</b>             |                 |                                                                                      |          |        |           | 555,00            | 0,00         |      |
| 12                                       | 968 08-3011.R00 | Vybourání dřevěných dveří                                                            | 1,00     | m2     | 555,00    | 555,00            | 0,00         | 15,0 |
| <b>97 Prorážení otvorů</b>               |                 |                                                                                      |          |        |           | 3 660,00          | 0,00         |      |
| 13                                       | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku                                                 | 1,00     | t      | 3 660,00  | 3 660,00          | 0,00         | 15,0 |
| <b>99 Staveništní přesun hmot</b>        |                 |                                                                                      |          |        |           | 25 600,00         | 0,00         |      |
| 14                                       | 999 28-1105.R00 | manipulace s materiálem                                                              | 1,00     | částka | 25 600,00 | 25 600,00         | 0,00         | 15,0 |
| <b>711 Izolace proti vodě</b>            |                 |                                                                                      |          |        |           | 2 754,50          | 0,01         |      |
| 15                                       | 711 47-0010.RA0 | Izolace proti vodě fólií, ochranná text.,vodorovná                                   | 7,00     | m2     | 393,50    | 2 754,50          | 0,01         | 15,0 |
| <b>721 Vnitřní kanalizace</b>            |                 |                                                                                      |          |        |           | 2 520,00          | 0,00         |      |
| 16                                       | 721 20-0002.RA0 | Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 připojení , vložení odbočky                     | 1,00     | m      | 2 520,00  | 2 520,00          | 0,00         | 15,0 |
| <b>722 Vnitřní vodovod</b>               |                 |                                                                                      |          |        |           | 46 822,00         | 0,01         |      |
| 17                                       | 722 17-0911.R00 | Rozvod vody,umyv.sprch,wc.kamaleek                                                   | 1,00     | kus    | 46 000,00 | 46 000,00         | 0,01         | 15,0 |
| 18                                       | 722 30-0011.RA0 | obeždění geberitu                                                                    | 1,00     | m      | 822,00    | 822,00            | 0,00         | 15,0 |
| <b>725 Zařizovací předměty</b>           |                 |                                                                                      |          |        |           | 232,00            | 0,00         |      |
| 19                                       | 725 29-0020.RA0 | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                            | 1,00     | kus    | 232,00    | 232,00            | 0,00         | 15,0 |
| <b>766 Konstrukce truhlářské</b>         |                 |                                                                                      |          |        |           | 4 160,00          | 0,02         |      |
| 20                                       | 766 67-0010.RA0 | Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2                                     | 1,00     | kus    | 4 160,00  | 4 160,00          | 0,02         | 15,0 |
| <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>   |                 |                                                                                      |          |        |           | 3 956,00          | 0,28         |      |
| 21                                       | 771 57-0010.RA0 | Dlažba z dlaždic keramických                                                         | 4,00     | m2     | 989,00    | 3 956,00          | 0,28         | 15,0 |
| <b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>  |                 |                                                                                      |          |        |           | 21 058,00         | 0,22         |      |
| 22                                       | 777 44-5044.R00 | Podlahy vinyl                                                                        | 18,00    | m2     | 856,00    | 15 408,00         | 0,18         | 15,0 |
| 23                                       | 777 56-1010.R00 | lyšty a rožky                                                                        | 1,00     | m2     | 2 500,00  | 2 500,00          | 0,00         | 15,0 |
| 24                                       | 777 56-1020.R00 | Vyrovnání podlahy stěrkou samonivelační                                              | 18,00    | m2     | 175,00    | 3 150,00          | 0,04         | 15,0 |
| <b>781 Obklady keramické</b>             |                 |                                                                                      |          |        |           | 26 863,00         | 2,20         |      |
| 25                                       | 781 95-0010.RA0 | Odsekání stávaj. obkladu vnitř.                                                      | 4,00     | m2     | 175,00    | 700,00            | 0,28         | 15,0 |
| 26                                       | 781 47-0010.RA0 | Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm                                                  | 27,00    | m2     | 969,00    | 26 163,00         | 1,92         | 15,0 |
| <b>784 Malby</b>                         |                 |                                                                                      |          |        |           | 11 866,40         | 0,03         |      |
| 27                                       | 784 19-1101.R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                           | 130,00   | m2     | 21,10     | 2 743,00          | 0,01         | 15,0 |
| 28                                       | 784 19-5222.R00 | Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x                                               | 130,00   | m2     | 52,50     | 6 825,00          | 0,02         | 15,0 |
| 29                                       | 784 40-2802.R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m                                     | 104,00   | m2     | 22,10     | 2 298,40          | 0,00         | 15,0 |
| <b>M21 Elektromontáže</b>                |                 |                                                                                      |          |        |           | 16 000,00         | 0,00         |      |
| 30                                       | 210 51-4554.RTA | Elektro rozvod                                                                       | 1,00     | Částka | 16 000,00 | 16 000,00         | 0,00         | 15,0 |
| <b>Celkem za stavbu</b>                  |                 |                                                                                      |          |        |           | <b>281 934,50</b> | <b>12,42</b> |      |