

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-1247/2019/SML//402190-3

uzavřená podle §1257, § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE] – ředitel závodu Horní Vltava,

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „Strana povinná“)

a

Michal Masníčka

sídlo: [REDAKCE]

IČO: 73499030 DIČ: [REDAKCE]

jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1347/5**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 1390 pro katastrální území a obec **Český Krumlov** (dále jen „Pozemek Povodí“).
2. Dále má Strana povinná právo hospodařit se stavbou vodního díla – jezu Spolí (Konopa) vybudovanou na části Pozemku Povodí v ř. km 286,347 a doposud nezapsanou v katastru nemovitostí, která je evidovaná v majetku Strany povinné pod ev. č. DHMP-00029570 (dále jen „Jez Spolí“).
3. Pozemek Povodí tvoří koryto významného vodního toku **Vltava** (IDVT 10100001), který je ve správě Strany povinné.

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem pozemku parc. č. 1345/9 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 7622 pro katastrální území a obec Český Krumlov (dále jen „Pozemek Strany oprávněné“), a to na základě smlouvy směnné č. 010/018/028/03/00 ze dne 24. 04. 2018.
2. Strana oprávněná, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem v rámci realizace stavby „**Malá vodní elektrárna Papouščí skála**“ přepracuje část Jezů Spolí a vybuduje na části Pozemku Povodí a části Pozemku Strany oprávněné stavbu malé vodní elektrárny (včetně příslušenství a technického vybavení) průběžného typu s využitím stávajícího vzdouvacího objektu Jezů Spolí na levém břehu významného vodního toku Vltava v ř. km 286,347 (dále jen „Stavba MVE“).

3. Strana oprávněná v rámci realizace Stavby MVE a se souhlasem Strany povinné vybuduje na části Pozemku Povodí jednotlivé stavební objekty Stavby MVE:
 - a) SO 01 – vtokový objekt na malou vodní elektrárnu (dále jen „MVE“) opatřený manipulační lávkou s hrubými česlemi a elektronickým odpuzovačem ryb,
 - b) část objektu SO 02 – železobetonový objekt strojovny MVE,
 - c) část objektu SO 03 – odpadní kanál od MVE,
 - d) SO 04 – šterkovou propust osazenou dvojitým stavidlem(dále v textu smlouvy souhrnně jen jako „MVE a její součásti“).
4. Strana oprávněná prohlašuje, že Stavba MVE bude součástí Pozemku strany oprávněné, a jako taková bude spolu s tímto pozemkem ve vlastnictví Strany oprávněné. Strana povinná toto prohlášení přijímá a souhlasí s ním.
5. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí touto smlouvou uděluje souhlas Straně oprávněné, aby Strana oprávněná ke zřízení MVE a jejích součástí využila část Pozemku Povodí v rozsahu plochy zastavěné MVE a jejími součástmi dle Přílohy č. 1.
6. Smluvní strany se dohodly, že Strana oprávněná zajistí zhotovení MVE a její součásti podle schválené projektové dokumentace, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 25094/2018-PVL ze dne 24. 5. 2018 a ve Vyjádření správce významného vodního toku a účastníka řízení zn. 54406/2018-123 ze dne 12. 12. 2018. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy odstoupit bez náhrady.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby MVE, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“), a to na základě písemné výzvy k uzavření Smlouvy a předloženého návrhu Smlouvy Stranou oprávněnou. Písemnou výzvu a současně návrh Smlouvy společně s geometrickým plánem ve smyslu odst. 4. tohoto článku Smlouvy předloží Strana oprávněná Straně povinné nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby MVE. Jednání o uzavření Smlouvy budou zahájena z podnětu Strany oprávněné současně se zahájením kolaudačního řízení.
2. Touto smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí, zřídí Straně oprávněné, jako vlastníku Stavby MVE, **služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování MVE a jejích součástí na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem provozování, údržby a oprav MVE a jejích součástí na části Pozemku Povodí.** Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité věci, Stavby MVE. Právo služebnosti dle Smlouvy přechází s vlastnictvím Stavby MVE na každého dalšího vlastníka Stavby MVE. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, max. na dobu 30 let.
3. Služebnost podle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude zřízena v rozsahu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy.
4. Graficky bude rozsah služebnosti podle odst. 2. tohoto článku smlouvy specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve čtyřech vyhotoveních předloží spolu s návrhem Smlouvy podle odst. 1. tohoto článku Straně povinné. Tento geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
5. Strana oprávněná tuto služebnost zřízenou podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Služebnost podle článku III. odst. 2. této smlouvy se zřídí za úplaty formou opakované roční platby ve výši obvyklého ročního nájemného určeného s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 6994-044/19 vypracovaného [redacted], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 24. 5. 2019 (dále jen „znalecký posudek“), který objednala a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřídí za roční (opakovanou) úplatu (dále jen „roční úplata“) stanovenou podle odst. 1. tohoto článku smlouvy ve výši **25 020 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc dvacet korun českých) **bez DPH**. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“).
3. Strana povinná má právo roční úplatu zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující) vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a Strana oprávněná se zavazuje takto zvýšenou roční úplatu povinnému platit. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá vliv na výši roční úplaty.
4. Roční úplaty budou Stranou povinnou hrazeny bezhotovostně, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené Stranou povinnou se splatností 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění dílčího plnění bude vždy 1. kalendářní den příslušného kalendářního roku, vyjma první roční úplaty ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, kdy se za den zdanitelného plnění bude považovat den podání návrhu na vklad ve smyslu odst. 8. tohoto článku smlouvy.
5. Výše první roční úplaty bude vypočtena jako poměrná část roční úplaty dohodnuté podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a to za období od 1. dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu do konce příslušného kalendářního roku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování **znaleckého posudku ve výši 5 355 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta padesát pět korun českých), ke které bude připočtena DPH, uhradí Strana oprávněná Straně povinné. Platbu provede Strana oprávněná bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Stranou povinnou po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se splatností 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá Strana oprávněná po zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná.
8. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání návrhu na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné fakturu k úhradě ceny služebnosti dohodnuté podle odst. 5. tohoto článku smlouvy, se splatností 21 kalendářních dnů, kdy za den zdanitelného plnění bude považován den podání návrhu na vklad.
9. Pro případ prodlení Strany oprávněné se zaplacením faktur se Strana oprávněná zavazuje uhradit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

V.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k umístění MVE a jejích součástí na Pozemku Povodí. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Ve Smlouvě budou stanoveny závazky Strany oprávněné, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Strana oprávněná se zavazuje, že bude MVE a její součástí provozovat v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním MVE a jejích součástí;

- c) Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povodí zatíženého služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Stejně tak Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na MVE a jejích součástech v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události;
- d) Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování MVE a jejích součástí bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a práce na Pozemku Povodí jí předem písemně oznámí, vyjma havarijního stavu. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemek Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.

VII.


1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
 - a) do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě MVE nebude zahájena Stavba MVE;
 - b) nedojde MVE a jejími součástmi k dotčení Pozemku Povodí dle této smlouvy; nebo
 - c) pokud do 5 let od uzavření této smlouvy nebude vydáno stavební povolení ke Stavbě MVE.
2. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pro platnost smlouvy je v souladu se Statutem Strany povinné a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Strany povinné (dále jen „zakladatel Strany povinné“). Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Zakladatel Strany povinné udělil písemný souhlas s návrhem smlouvy dne 8. 11. 2019..... pod čj. 57374/2019-MZE-15112.
5. Strana povinná je oprávněná uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Strana oprávněná je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran po udělení předchozího písemného souhlasu zakladatele Strany povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Strana povinná a dva stejnopisy Strana oprávněná.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Situace – Zákres stavby do mapy KN
 - Příloha č. 2 – Situace – Trvalé zábory pozemku Povodí Vltavy

V Českých Budějovicích dne:

Vdne:

za Stranu povinnou:

za Stranu oprávněnou:

.....

ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Michal Masníčka