**Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**,IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel Mgr. Petr Vlach

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.12.2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23.2.2007, 18.8.2008, 18.9.2008, 14.11.2008, 12.5.2010, 3.6.2013, 8.7. 2015 a 24.1.2018 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2 a ostatních prostor o výměře 23,6 m2. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – chirurgická ambulance.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění odstavec 1) článku II. PŘEDMĚT SMLOUVY o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 tak, že odstavec1) zní takto:

Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny čl.VIII, ods. 4.2. ze dne 15.4. 2003 přenechat nájemci do nájmu nebytové prostory a dlouhodobý majetek Plzeňského kraje, který je v užívání pronajímatele. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2, ostatních prostor o výměře 23,6 m2 a **prostoru sklepení pod budovou oddělení C o výměře 3 m2.** Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny, sociálního zařízení u čekárny ordinace **a místo ve sklepě pro umístění chladícího boxu k ukládání zdravotnického materiálu.**

**III.**

Dále se tímto dodatkem mění výše ročního nájemného stanoveného Dodatkem č. 7 z  24.1.2018 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31.12.2004 a to článek II. odstavec první a druhý takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **44 898,00 Kč.**

Takto stanovené nájemné je osvobozené od DPH a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran částku **11.224,50 Kč.**

Další odstavce článku II.výše uvedeného Dodatku č. 7 zůstávají nezměněny.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede na své náklady instalaci měření jím odebrané elektrické energie v pronajatém sklepním prostoru včetně povrchové elektroinstalace pro napojení chladícího boxu. Instalace měřidel bude provedena v 2.Q. roku 2018. Od následujícího měsíce po instalaci měřidel odebírané energie chladícím boxem se vypočítá průměrná denní spotřeba energie pro chladící box a bude provedeno vyúčtování záloh fakturovaných nájemci za energii v období před instalací měřidel odběru energie.

Měsíční záloha za elektrickou energii odebíranou chladícím boxem je stanovena dle štítku spotřebiče na **150 Kč** měsičně.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.12.2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.6.2018.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V …………………. dne …............... V …………………. dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

**Dům sociální péče Kralovice**, **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**

**příspěvková organizace** jednatel Mgr. Petr Vlach

jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou