



4688/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/4299/2019-BZRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.,
se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsaný v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
Číslo účtu: xxxx-xxxxxxx/xxxx, Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy, se sídlem
v Benešově, Tyršova 1902, PSČ 256 01, na základě Pověření ze dne 19. 7. 2019
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních
složek státu a státních organizací s majetkem státu, všechny v platném znění, tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/BZR/4299/2019-BZRM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parc. č. 1790/1**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, hodnota v účetní evidenci 56.391,00 Kč
- **pozemková parc. č. 1790/18**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, hodnota v účetní evidenci 19.040,00 Kč
- **pozemková parc. č. 1790/21**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, hodnota v účetní evidenci 5.200,00 Kč
- **pozemková parc. č. 1790/26**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, hodnota v účetní evidenci 9.650,00 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nížkov, obec Nížkov v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi na základě bodu 14 čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť na předávaných pozemcích se nachází vodní tok - Nížkovský potok včetně doprovodného břehového porostu (IDVT 10239008, ČHP 1-09-01-0100), jehož správu vykonává přejímající.
3. Předávající majetek státu uvedený v článku I. odst. 1. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou Rozhodnutími ze dne 26. 9. 2007, č. j. UZSVM/BZR/5180/2007-BZRM, dne 13. 6. 2016 č. j. UZSVM/BZR/2666/2016-BZRM a dne 28. 11. 2018, č. j. UZSVM/BZR/6703/2018-BZRM.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému pozemku pozemková parc. č. 1790/26 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zařízení – na části pozemku (dle geometrického plánu č. 573 – 646/2014):
 - a) zřídit, provozovat a posléze odstranit zařízení „Novostavba autodílny v Nížkově“ včetně úpravy a opravy a práva přetínat služební pozemek vodiči a umisťovat v nich vedení,
 - b) včetně vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s výkonem činnosti, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 4. 2016, č. j. UZSVM/BZR/1088/2016-BZRM, právní účinky zápisu ke dni 19. 5. 2016, zápis proveden dne 10. 6. 2016.
3. K převáděnému pozemku pozemková parc. č. 1790/26 byla zřízena služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vést, provozovat, udržovat inženýrskou síť náležející ke stavbě „Novostavba autodílny v Nížkově“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 595 - 10/2016, ve prospěch společnosti TD Cars s. r. o., se sídlem Nížkov 260, 592 12 Nížkov, IČO: 01498002, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 6. 2016, č. j. UZSVM/BZR/2838/2016-BZRM, právní účinky zápisu ke dni 22. 6. 2016, zápis proveden dne 20. 7. 2016.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti

právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Čl. VI.

1. Pozemky specifikované v Čl. I. této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví státu, u nichž je zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, svěřeno nakládání s nimi přejímajícímu.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 10. 2019

V Benešově dne 18. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Mojmíra Hillermanová
vedoucí Správy toků - oblast povodí Vltavy