**Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**,IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel Lukáš Anton

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 12. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23. 2. 2007, 18. 8. 2008, 18. 9. 2008, 14. 11. 2008, 12. 5. 2010, 3. 6. 2013, 8. 7. 2015, 24. 1. 2018, 18. 5. 2018 a 8. 10. 2018 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory nebytové prostory na spojovací chodbě objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2, ostatních prostor o výměře 23,6 m2 a prostoru sklepení pod budovou oddělení C o výměře 3 m2. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny, sociálního zařízení u čekárny ordinace a místo ve sklepě pro umístění chladícího boxu k ukládání zdravotnického materiálu.

 Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – chirurgická ambulance.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění výše sazeb za teplou a studenou vodu stanovené v článku II. Dodatku č. 9 z  8. 10. 2018 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 12. 2004 a to odstavec třetí, který zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **44 898,00 Kč.**

 Takto stanovené nájemné je osvobozené od DPH a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Čtvrtletní nájemné tedy činí na základě dohody smluvních stran částku **11.224,50 Kč.**

 Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny), přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřícího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše viz. soupis majetkového vybavení, tj.:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 0,- Kč 0,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč. DPH 480,- Kč 40,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 110,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 306,- Kč

Další odstavce článku II. dle Dodatku č.7 zůstávají nezměněny.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2019.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V …………………. dne …............... V …………………. dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

**Dům sociální péče Kralovice**, **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**

**příspěvková organizace** jednatel Lukáš Anton

jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou