

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 196/2019-SML//402190-1

*uzavřená podle §1257, § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE] – ředitele závodu Horní Vltava,

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „Strana povinná“)

a

Michal Masníčka

sídlo: [REDAKCE]

IČO: 73499030 DIČ: [REDAKCE]

jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „Strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1347/5**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 1390 pro katastrální území a obec **Český Krumlov** (dále jen „Pozemek Povodí“).
2. Pozemek Povodí tvoří koryto významného vodního toku **Vltava** (IDVT 10100001), který je ve správě Strany povinné.

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem pozemku parc. č. 1345/9 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 7622 pro katastrální území a obec Český Krumlov (dále jen „Pozemek Strany oprávněné“).
2. Strana oprávněná, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem v rámci realizace stavby „**Malá vodní elektrárna Papouščí skála**“ vybuduje na části Pozemku Povodí a části Pozemku Strany oprávněné stavbu malé vodní elektrárny (včetně příslušenství a technického vybavení) průběžného typu s využitím stávajícího vzdouvacího objektu jezu Spolí (Konopa) na významném vodním toku Vltava v ř. km 286,347 (dále jen „Stavba MVE“).

3. Strana oprávněná, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem Strany povinné, v rámci realizace Stavby MVE uloží na části Pozemku Povodí přípojky inženýrských sítí - vedení elektrické energie o nízkém napětí a sdělovací vedení (optický kabel + trubka HDPE), které budou sloužit pro připojení Stavby MVE na distribuční síť elektrické energie a veřejnou komunikační síť (dále jen „Přípojky IS“). Přípojky IS budou přecházet koryto významného vodního toku Vltava pode dnem, v ř. km 286,370.
4. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí touto smlouvou uděluje souhlas Straně oprávněné, aby Strana oprávněná k zřízení Přípojek IS využila část Pozemku Povodí v rozsahu plochy zastavěné Přípojkami IS rozšířené o 0,25 m na obě strany od osy vedení. Limitem stanoveného rozsahu jsou hranice Pozemku Povodí.
5. Strana oprávněná se zavazuje, že stavba Přípojek IS bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 7424/2019-142 ze dne 6. 2. 2019. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy odstoupit bez náhrady.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Přípojek IS, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“), a to na základě písemné výzvy k uzavření Smlouvy a předloženého návrhu Smlouvy Stranou oprávněnou. Písemnou výzvu a současně návrh Smlouvy společně s geometrickým plánem ve smyslu odst. 4. tohoto článku Smlouvy předloží Strana oprávněná Straně povinné nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Přípojek IS. Jednání o uzavření Smlouvy budou zahájena z podnětu Strany oprávněné současně se zahájením kolaudačního řízení.
2. Touto Smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí, zřídí Straně oprávněné, jako vlastníku Stavby MVE, **služebnost spočívající v právu strpění zřízení a provozování Přípojek IS na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Přípojek IS.** Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité věci, Stavby MVE. Právo služebnosti dle Smlouvy přechází s vlastnictvím Stavby MVE na každého dalšího vlastníka Stavby MVE. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, max. na dobu 30 let.
3. Služebnost podle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude zřízena v rozsahu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy.
4. Graficky bude rozsah služebnosti dle odst. 2. tohoto článku smlouvy specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží spolu s návrhem Smlouvy podle odst. 1. tohoto článku Straně povinné. Tento geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
5. Strana oprávněná tuto služebnost zřízenou podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Služebnost podle článku III. odst. 2. této smlouvy se zřídí za úplaty formou opakované roční platby ve výši obvyklého ročního nájemného určeného s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 6996-046/19 vypracovaného [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 21. 6. 2019 (dále jen „znalecký posudek“), který objednala a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.
2. Smluvní strany se dohodly, že **služebnost** se zřídí za roční (opakovanou) úplatu (dále jen „roční úplata“) stanovenou podle odst. 1. tohoto článku smlouvy ve výši **845 Kč bez DPH** (slovy: osm set čtyřicet pět korun českých). K sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“).

3. Strana povinná má právo roční úplatu zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující) vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a Strana oprávněná se zavazuje takto zvýšenou roční úplatu povinnému platit. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá vliv na výši roční úplaty.
4. Roční úplaty budou Stranou povinnou hrazeny bezhotovostně, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené Stranou povinnou se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění dílčího plnění bude vždy 1. kalendářní den příslušného kalendářního roku, vyjma první roční úplaty ve smyslu odst. 5. tohoto článku smlouvy, kdy se za den zdanitelného plnění bude považovat den podání návrhu na vklad ve smyslu odst. 8. tohoto článku smlouvy.
5. Výše první roční úplaty bude vypočtena jako poměrná část roční úplaty dohodnuté podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a to za období od 1. dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu do konce příslušného kalendářního roku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování **znaleckého posudku** ve výši **2 220 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě dvacet korun českých), **ke které bude připočtena DPH**, uhradí Strana oprávněná Straně povinné. Platbu provede Strana oprávněná bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Stranou povinnou po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se splatností 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá Strana oprávněná po zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná.
8. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání návrhu na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné fakturu k úhradě ceny služebnosti dohodnuté podle odst. 5. tohoto článku smlouvy, se splatností 21 kalendářních dnů, kdy za den zdanitelného plnění bude považován den podání návrhu na vklad.
9. Pro případ prodlení Strany oprávněné se zaplacením faktur se Strana oprávněná zavazuje uhradit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

V.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci stavby Přípojek IS na Pozemku Povodí. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Ve Smlouvě budou stanoveny závazky Strany oprávněné, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Strana oprávněná se zavazuje, že bude Přípojky IS provozovat v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami a řádným užíváním Přípojek IS;

- c) Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povodí zatíženého služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Stejně tak Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Přípojkách IS v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události;
- d) Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Přípojek IS bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a práce na Pozemku Povodí jí předem písemně oznámí, vyjma havarijního stavu. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemek Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu;
- e) Strana oprávněná se zavazuje o skončení užívání Přípojek IS nebo o ztrátě jejich funkčnosti písemně informovat Stranu povinnou a dále se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení užívání Přípojek IS nebo po ztrátě jejich funkčnosti odstraní Přípojky IS na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty jejich funkčnosti nebo od skončení jejich užívání z Pozemku Povodí, uvede Pozemek Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zasláné Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
 - a) do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě MVE nebude zahájena Stavba MVE;
 - b) nedojde Přípojkami IS k dotčení Pozemku Povodí dle této smlouvy; nebo
 - c) pokud do 5 let od uzavření této smlouvy nebude vydáno stavební povolení ke Stavbě MVE.
2. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pro platnost smlouvy je v souladu se Statutem Strany povinné a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Strany povinné (dále jen „zakladatel Strany povinné“). Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Zakladatel Strany povinné udělil písemný souhlas s návrhem smlouvy dne8. 11. 2019..... pod čj. 57374/2019-MZE-15112.
5. Strana povinná je oprávněná uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Strana oprávněná je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran po udělení předchozího písemného souhlasu zakladatele Strany povinné.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Strana povinná a dva stejnopisy Strana oprávněná.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Situace projektovaných rozvodů nízkého napětí a sdělovacího vedení

V Českých Budějovicích dne:

V....., dne:

za Stranu povinnou:

za Stranu oprávněnou:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Michal Masníčka