

III.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši **882.000 Kč** (slovy: osm set osmdesát dva tisíce korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícím převodem na bankovní účty nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy a to tak, že prodávající [REDAKCE] uhradí kupující částku ve výši 220.500 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc pět set korun českých) převodem na účet [REDAKCE], prodávající [REDAKCE] uhradí kupující částku ve výši 220.500 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc pět set korun českých) převodem na účet [REDAKCE] prodávajícímu [REDAKCE] uhradí kupující částku ve výši 220.500 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc pět set korun českých) převodem na účet č. [REDAKCE] a prodávající [REDAKCE] uhradí kupující částku ve výši 220.500 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc pět set korun českých) převodem na účet [REDAKCE]

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 9. 2009, k tíži pozemků parc.č. 2466/266 a parc.č. 2466/407, oba v k.ú. Tišnov. Prodávající současně prohlašují, že žádným právním jednáním nepřevedli pozemky ani jejich části na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, že si je před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Předání nemovitostí

1. Pozemky má kupující právo užívat ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Kupující je povinen ode dne převzetí pozemků platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
3. Dnem předání a převzetí pozemků přejdou na kupujícího veškeré užítky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemcích.

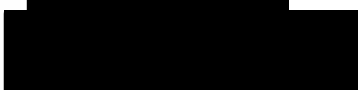
VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 6/2019 dne 4. 11. 2019, usnesením č. ZM/09/6/2019.


3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálních vyhotoveních. Prodávající a kupující se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bude podáno kupujícím bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující ponechá a čtyři originální vyhotovení předá straně prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí strana kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Prodávající výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12. 11. 2019



prodávající

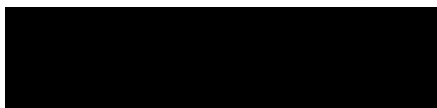
V Tišnově dne 20. 11. 2019



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města
za kupující

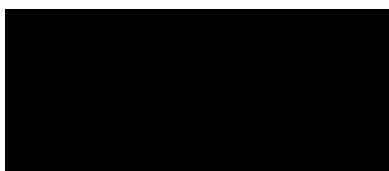


V Brně dne 12. 11. 2019



prodávající

V Brně dne 11. 11. 2019



prodávající

V Brně dne 19. 11. 2019

