

DOHODA O ZÁNIKU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPĚ
A
SMLOUVA O VZNIKU VĚCNÉHO PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov**, zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231 na straně jedné jako osoba oprávněná z věcného práva a

manželé

2. **Jana Graifová**, r.č. 78[REDAKCE] 347 01 Tachov
3. **Miroslav Graif**, r.č. 76[REDAKCE] 347 01 Tachov na straně druhé jako vlastník nemovitosti povinné z věcného práva

a) Dohodu o zániku práva zpětné koupě:

I.

1. Manželé Jana a Miroslav Graifovi mají ve společném jmění manželů pozemkovou parcelu č. 3620/163 v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na LV č. 7779 pro obec a katastrální území Tachov. Na nemovitosti vázne právo zpětné koupě na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 17.02.2017, zápis byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 14.06.2017 pod spis. zn. V-2001/2017-410.

II.

1. Výše uvedené smluvní strany spolu po vzájemném projednání uzavírají dohodu o zániku práva zpětné koupě k pozemkové parcele č. 3620/163 v katastrálním území Tachov. Právo zpětné koupě zanikne v den právních účinků vkladu této dohody.
2. Zrušení věcného práva výhrady zpětné koupě schválilo zastupitelstvo města dne 04.11.2019 v usn.č. 9/196 a).

b) Smlouvu o vzniku věcného práva zpětné koupě:

III.

1. Město Tachov a manželé Jana a Miroslav Graifovi sjednávají ve smyslu § 2135 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění věcné právo zpětné koupě k pozemkové parcele č. 3620/163 v katastrálním území Tachov (dále jen nemovitost povinná).
2. Město Tachov má právo žádat vrácení nemovitosti povinné (pozemkové parcely č. 3620/163 v katastrálním území Tachov) do svého vlastnictví s tím, že vrátí vlastníkovim nemovitosti povinné zaplacenou kupní cenu, sjednanou v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě ze dne 17.02.2017, tj. 283.019 Kč, slovy: dvě set osmdesát tři tisíce devatenáct korun českých.

3. Právo zpětné koupě může osoba oprávněná z věcného práva uplatnit pouze v případě, že nebude do 31.08.2025 vydán příslušným stavebním úřadem souhlas s užíváním na stavbu rodinného domu na pozemkové parcele č. 3620/163 v katastrálním území Tachov pro vlastníka citované parcely.
4. Sjednané právo zpětné koupě musí osoba oprávněná z věcného práva uplatnit písemnou formou, a to nejpozději do 31.12.2025.
5. Smluvní strany sjednávají, že sjednané právo zpětné koupě se realizuje takto:
 - Město Tachov písemně uplatní právo zpětné koupě vůči vlastníkovu nemovitosti povinné. Zároveň s tímto písemným uplatněním mu zašle kupní smlouvu, která bude v podstatných náležitostech odpovídat parametrům původní Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 17.02.2017, zejména ve výši kupní ceny.
 - Vlastník nemovitosti povinné je povinen zaslanou kupní smlouvu od Města Tachova podepsat oprávněným zástupcem (podpis nechat ověřit) a vrátit k rukám prodávajícího ve lhůtě do třiceti (30) dnů od doručení uplatnění práva zpětné koupě spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Města Tachova. Vlastník nemovitosti povinné se zavazuje učinit úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo Města Tachova bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. Pro případ, že vlastník nemovitosti povinné nevrátí Městu Tachovu podepsanou kupní smlouvu spolu s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Města Tachova ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Městu Tachovu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne po obdržení jejího vyúčtování vlastníkovu nemovitosti povinné na účet Města Tachova.
 - Město Tachov vrátí vlastníkovu nemovitosti povinné kupní cenu za předmět smlouvy v důsledku využití jeho práva zpětné koupě do devadesáti (90) kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva Města Tachova k předmětu smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nezatíženým jakýmkoli právy třetích osob.
 - V případě, že k nemovitosti povinné bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu vlastníka nemovitosti povinné či jiné osoby vůči konkrétnímu věřiteli, o jehož zřízení bylo Město Tachov řádně informováno, je Město Tachov oprávněné splnit svůj závazek k vrácení kupní ceny tak, že poukáže kupní cenu na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva), jehož pohledávka či jiná práva budou předmětným zástavním nebo jiným právem zajištěna. Osoba oprávněná ze zástavního či jiného práva, na jejíž účet budou tyto platby provedeny, je oprávněna a povinna použít tyto platby na úhradu svých pohledávek vůči vlastníkovu nemovitosti povinné. K tomu dává vlastník nemovitosti povinné neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn.
 - Na vrácení kupní ceny v případě zatížení nemovitosti povinné zástavním právem nebo jiným právem, o jehož zřízení bylo Město Tachov řádně informováno, má vlastník nemovitosti povinné právo jen za podmínky, že zástavní či jiná

smlouva, kterou bylo zástavní či jiné právo k nemovitosti povinné zřízeno, bude obsahovat ustanovení, kterým bude zajištěn úplný zánik zástavního či jiného práva k předmětu smlouvy ke dni, kdy bude na účet či k rukám věřitele (oprávněného ze zástavního či jiného práva) částka představující vrácenou kupní cenu Městem Tachovem uhrazena a zajištěno provedení výmazu takového práva z katastru nemovitosti na návrh oprávněného z tohoto práva. Pokud nebude tato podmínka a tedy i zánik zástavního či jiného práva zajištěn, má vlastník nemovitosti povinné právo na vrácení kupní ceny ve lhůtě do šesti (6) měsíců od kumulativního splnění podmínky provedení zápisu vlastnického práva Městu Tachov k nemovitosti povinné do katastru nemovitostí a zániku všech zástavních či jiných práv, zatěžujících nemovitost povinnou a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

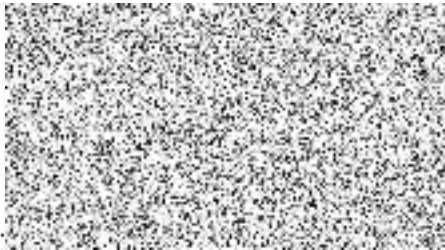
6. Obě smluvní strany se dohodly, že věcné právo zpětné koupě zavazuje i právní nástupce vlastníka nemovitosti povinné, ten se zavazuje informovat případného právního nástupce o existenci práva zpětné koupě ve prospěch Města Tachova. Zřízené věcné právo je spojeno s vlastnictvím nemovitosti povinné (pozemková parcela č. 3620/163 v katastrálním území Tachov), práva a povinnosti vyplývající z ujednaného věcného práva tak vážou každého dalšího vlastníka nemovitosti povinné.
7. V případě, že dojde k uplatnění práva zpětné koupě dle tohoto článku, bere vlastník nemovitosti povinné na vědomí, že nemá právo požadovat po prodávajícím zhodnocení odpovídající investicím na předmětu smlouvy.
8. V případě, že Město Tachov nevyužije svého práva zpětné koupě, zaniká toto věcné právo uplynutím sjednané lhůty. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této smlouvy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou třetího (3) dne poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak prodávajícího, tak kupujícího), a to i bez ohledu na to, zda zásilka byla fakticky převzata od poštovního doručovatele.
10. Zřízení věcného práva zpětné koupě schválilo zastupitelstvo města dne 04.11.2019 v usn.č. 9/196 b).

IV.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom výtisku, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na výmaz a vklad věcného práva zpětné koupě k výše uvedené pozemkové parcele v katastru nemovitostí.
2. Účastníci této dohody žádají, aby na jejím základě byl proveden výmaz výhrady práva zpětné koupě a zřízeno nové věcné právo k výše uvedené nemovitosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Město Tachov je oprávněno zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Město Tachov. Vlastník nemovitosti povinné je se zveřejněním této smlouvy včetně metadat srozuměn.

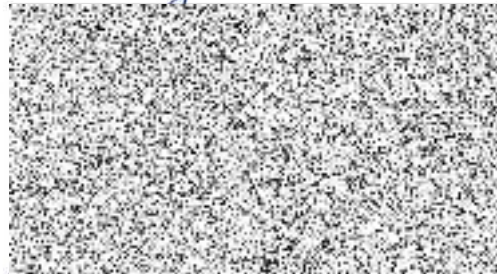
4. Účastníci této dohody souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této dohody žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 21-11-2019



Mgr. Ladislav Macák – starosta

V Tachově dne 20-11-2019



Mgr. Ladislav Macák