



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



MHMPP078T0RW

Stejnopis č. 1

DÍLČÍ SMLOUVA NA PODPORU ODBORŮ MHMP PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI DOTAČNÍCH PROJEKTŮ HL. M. PRAHY

Číslo smlouvy Objednatele: POC/53/01/000020/2018: 12. dílčí smlouva
Číslo smlouvy Poskytovatele: 2019/3.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01
Zastoupené: Ing. Janem Dobrovským, ředitelem odboru projektového řízení Magistrátu hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., účet č.: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

GRANT Garant s.r.o.

Se sídlem: náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, Praha 3, 130 00
Zastoupena: Mgr. Karolína Řířpová, Ph.D. (jednatelka)
IČ: 27145051
DIČ: CZ27145051, společnost je registrovaným plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, Anglická 20, Praha 2, 120 00
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99673
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 25. 07. 2017 zahájil zadávací řízení na uzavření rámcové dohody na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Podpora odborů MHMP při přípravě a realizaci dotačních projektů hl. m. Prahy“ s maximálně čtyřmi uchazeči a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. POC/53/01/000020/2018 (dále jen „**RD**“).
- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. 5.1 RD (tj. uzavření jednotlivé smlouvy na služby) vyzval Poskytovatele k podání nabídky na plnění této smlouvy.
- 1.3 Nabídka Poskytovatele byla Objednatelem na základě postupu dle čl. 5.1 RD akceptována, Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat služby spočívající ve funkci koordinátora přípravy projektu a zpracování žádosti o dotaci (dále jen „**Služby**“), to vše dle podmínek a v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této smlouvy. Rozsah Služeb se řídí pokyny Objednatele s tím, že maximální rozsah Služeb činí 300 hod ve fázi předprojektové přípravy a 600 hodin ve fázi zpracování žádosti o dotaci.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu dle **Přílohy č. 2**.

3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy ve výzvě k podání nabídek, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v RS uvedenou součinnost.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádnou realizaci této smlouvy za poskytování Služeb byla sjednána ve výši uvedené **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- 4.2 Cena dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.3 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v RD, a to na základě skutečně vykázaného počtu hodin v daném kalendářním měsíci. Přílohou vystavené faktury bude vždy výkaz práce za období kalendářního měsíce.

5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto smlouvou a RD.
- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy. V případě prodlení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. 12 RD.
- 5.3 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2020. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá



účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Přílohu této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Specifikace požadovaných služeb
Příloha č. 2: Cena za Služby
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Poskytovatel.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

v Praze dne 20.11.2019

v Praze dne 20.11.2019

Objednatel:

Hl. m. Praha



Podpis:

[Redacted signature]

Jméno: Ing. Jan Dobrovský
Funkce: ředitel odboru

Poskytovatel:

GRANT Garant s.r.o.

GRANT Garant s.r.o. ^①
náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7
150 00 Praha 3
IČ: 27145051, DIČ: CZ27145051

Podpis:

[Redacted signature]

Jméno: Mgr. Karolína Řípková, Ph.D.
Funkce: jednatelka společnosti

Jméno: v z. Mgr. Šárka Tomanová
Funkce: vedoucí oddělení přípravy a realizace projektů



Příloha č. 1

Specifikace požadovaných služeb

Příprava projektu do výzvy zaměřené na infrastrukturu sociálních služeb a bydlení, která bude vyhlášena v rámci Operačního programu Praha – pól růstu v únoru 2020.

Cílem projektu je vznik a rozvoj bytů sociálního bydlení. Zamýšlena je úprava stávajícího bytového fondu ve vlastnictví HMP na byty sociálního bydlení nebo úprava stávajících bytů sociálního bydlení za účelem zvýšení kvality či kapacity.

Celkem bylo vybráno 117 bytů vlastněných hlavním městem Prahou. Podle přesného nastavení pravidel výzvy bude nutné rozčlenit tyto byty do celků (např. dle bytových domů či oblastí) respektive projektových žádostí. Stavební dokumentace bude zajišťovat odbor hospodaření s majetkem MHMP.

Část bytů již nyní prochází rekonstrukcí. Odhad rozpočtu na rekonstrukci všech 117 bytů je 55 mil. Kč.

Předmět plnění této dílčí smlouvy na poskytování služeb s názvem „Podpora odborů MHMP při přípravě a realizaci dotačních projektů hl. m. Prahy“ spočívá v zajištění koordinace a přípravy projektu a zpracování žádosti o dotaci výše specifikovaného projektu, které mimo jiné budou zahrnovat:

Činnosti ve fázi předprojektové přípravy

1. Popis podmínek pro předložení žádostí o dotaci, přehled povinných náležitostí žádostí o dotaci – asistence s podpisem.
2. Zajištění konzultací a účasti u poskytovatele dotace za účasti zadavatele.
3. Koordinace přípravy projektů a všech zainteresovaných stran

Činnosti ve fázi zpracování žádostí o dotaci:

1. Zpracování žádostí o podporu v MS2014+
2. Zpracování studií proveditelnosti a dalších povinných příloh žádosti o podporu definovaných výzvou (kromě stavební dokumentace)
3. Konzultování žádostí o podporu s žadatelem a poskytovatelem dotace
4. Zpracování finančního rozpočtu projektů
5. Kompletace žádostí o dotaci vč. souvisejících příloh
6. Příprava dalších dokumentů souvisejících s podáním projektové žádosti dle požadavků zadavatele či řídicího orgánu



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



Příloha č. 2
Cena za služby
(GRANT Garant s.r.o.)

Činnosti ve fázi předprojektové přípravy

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena Služby za každou jednu hodinu poskytování Služeb (tj. 60 minut):	170,00 Kč	35,70 Kč	205,70 Kč
Celková cena Služby (maximální rozsah služeb činí 300 hod).	51 000,00 Kč	10 710,00 Kč	61 710,00 Kč

Činnosti ve fázi zpracování žádostí o dotaci

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena Služby za každou jednu hodinu poskytování Služeb (tj. 60 minut):	900,00 Kč	189,00 Kč	1089,00 Kč
Celková cena Služby (maximální rozsah služeb činí 600 hod).	540 000,00 Kč	113 400,00 Kč	653 400,00 Kč