

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu § 269 odst. 2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, zákona č. 458/2000 SB. energetického zákona a zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů

číslo: **11948****Dodavatel:**

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Sídlo: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupen: Ing. Radek Sandri, ředitel Regionu Severní Morava

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410

Zákaznická linka: 800 800 860
Internetové stránky: www.dalkia.cz
Kontaktní tel./fax: 596 904 111 (ústředna)/596 904 587 (fax)
Kontaktní e-mail: zdenka.salova@dalkia.cz (596 904 512),
michaela.simeckova@dalkia.cz (596 906 684)

a

Odběratel:

Obchodní firma/jméno: Česká republika - Úřad práce v Ostravě
Sídlo/adresa: Ostrava, 30. dubna 3130/2c, PSČ 701 60
Zapsán: na základě zřizovací listiny ze dne 24.8.1990

Zastoupen: Ing.arch.Yvona Jungová, ředitelka

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 7025761/0710
IČ: 00560871
DIČ: CZ00560871, není plátcem DPH

Adresa odběratele pro doručování ostatních písemností:
- viz výše uvedeno

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie :

ČÁST A

Smluvní ujednání

Čl. A1. Předmět smlouvy

- A1.1.** Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) u dodávek podléhajících licencí a za podmínek uvedených v zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v ostatních případech, a dále zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a za níže stanovených podmínek ze zdroje tepelné energie dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- A1.2.** Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
- A1.3.** Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

Čl. A2. Cena a úplata za dodávku

- A2.1.** Ceny za dodávku tepelné energie jsou kalkulovány dodavatelem jako ceny za jednotku tepelné energie (GJ) – proměnná složka ceny v Kč/GJ a za jednotku tepelného výkonu (kW) – stálá složka ceny v souladu s platnou legislativou¹. K takto stanovené ceně dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- A2.2.** Jednotkové ceny tepelné energie jsou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně.
- A2.2.1** Pokud dojde ke změně cen tepelné energie, dodavatel doručí odběrateli oznámení o změně nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci uplatnění změny.
- A2.2.2.** V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli do 20. dne v měsíci uplatnění změny ceny s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do data uplatnění změny ceny, má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu doručení odběrateli.
- A2.2.3.** Oznámí-li odběratel dodavateli, že neakceptuje oznámenou cenu, a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data uplatnění změny ceny, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- A2.2.4.** Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- A2.3.** Ceny za dodávku studené vody (vodného-stočného) pro přípravu TUV, pro bytový a nebytový odběr, jsou cenami stanovenými společnostmi dodávající vodu dodavateli, platnými v příslušném zúčtovacím období.
- A2.4.** Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s dohodou o poskytování záloh a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci zúčtovacího období (faktura za dodávku tepelné energie).

Čl. A3. Práva a povinnosti stran

- A3.1.** Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené
- A3.2.** Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit
- A3.3.** Smluvní strany se zavazují dodržovat podmínky stanovené zákonem, prováděcími předpisy a touto smlouvou.

¹ z. č. 526/1990 Sb. o cenách a předpisy související

- A3.4.** Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplotnosné látky a teplotní křivky) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně.
- A3.5.** Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teplotnosné látky, teploty TUV a naměřených hodnot u měřidel.
- A3.6.** Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- A3.7.** Odběratel je povinen provést v zásobovaném objektu taková opatření, aby zajistil proti neoprávněné manipulaci veškeré seřizovací či nastavovací prvky, které neobsluhuje dodavatel a které slouží hydraulickému nastavení topení a TUV. V případě neoprávněné manipulace nebo poškození uvedeného zařízení, která budou mít vliv na kvalitu dodávek nebo na provozní stav zařízení dodavatele, je odběratel povinen uhradit veškeré náklady související s nápravou, uvedením zařízení do provozu a nahradit případně vzniklou škodu.
- A3.8.** Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele².
- A3.9.** Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodařuje.
- A3.10.** Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- A3.11.** Odběratel je povinen předložit do 15 dnů dodavateli novou přihlášku k odběru tepelné energie v případě změny údajů v ní uvedených. Změna pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1.dne následujícího měsíce. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele (firma-jméno, sídlo-adresa, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, vstup do likvidace nebo insolvenčního řízení) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.
- A3.12.** Odběratel je povinen vracet dodavateli veškerou teplotnosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplotnosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného tepelného zařízení.

² z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

- A3.13.** V případě, kdy je odběratelem fyzická osoba a jsou splněny další podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy, uděluje tímto odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci souhlas se zpracováním údajů o odběrateli za účelem poskytování plnění z této smlouvy, vyřizování oprávněných nároků jiných odběratelů uplatněných v souvislosti s odběrem tepelné energie odběratelem a nabídky služeb dodavatele. Dodavatel výslovně není oprávněn poskytnout osobní údaje o odběrateli třetí osobě za účelem zasilání reklamních a propagačních materiálů. Dodavatel se zavazuje zpracovávat údaje o odběrateli prostředky a způsobem garantujícím dostatečnou ochranu údajů před nepovolanými osobami. Dodavatel je oprávněn předat shromážděné údaje ke zpracování pouze zpracovateli, který poskytne dostatečné záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů odběratelů.
- A3.14.** Odběratel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat ochranná pásma³. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.

Čl. A4. Sankce

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- A4.1.** V případě prodlení s hrazením finančního plnění odběratele vyplývajícího z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- A4.2.** Pokud odběratel svévolně provede nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelných rozvodů dodavatele, nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, zavazuje se odběratel uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ a dále uhradit dodavateli náklady na uvedení do původního stavu, nahradit vzniklou škodu a ušlý zisk přesahující smluvní pokutu. Ušlý zisk se stanoví rozdílem dodávaného množství před a po zásahu, po dobu od data neoprávněného zásahu do doby zjednání nápravy.
- A4.3.** V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněně reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 14 dnů od data odeslání písemného vyrozumění o oprávněnosti reklamace.
- A4.4.** V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky tepelné energie stanovených obecně závaznými právními předpisy vinou dodavatele, je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout přiměřenou slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Tento nárok je možno uplatnit ve lhůtě 30 dnů od prokázání nedodržení podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v § 76, odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.
- A4.5.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 369 a následujících obchodního zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty ve všech případech nezaniká nárok dodavatele na náhradu škody a ušlého zisku přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty se odběratel nezbavuje povinnosti poskytnout plnění závazků, které smluvní pokuta zajišťuje. Zaplacením se rozumí okamžik připsání peněžitých prostředků ve prospěch účtu dodavatele. Veškeré platby přijaté dodavatelem od odběratele je dodavatel bez ohledu na identifikaci platby odběratelem oprávněn použít nejprve ke krytí příslušenství dluhu, zůstatek pak k úhradě nejstarší splatné pohledávky.
- A4.6.** Nemá-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od data uplatnění oprávněnou smluvní stranou u smluvní strany povinné.
- A4.7.** Ostatní ustanovení týkající se smluvní pokuty se řídí ustanovením § 300 a následujících obchodního zákoníku.

³ ve smyslu z. č. 458/2000 Sb., § 87

Čl. A5. Platnost smlouvy

- A5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno vypovědět s výpovědní dobou v délce šesti měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena smluvní straně.
- A5.2.** Smlouva o dodávce tepelné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:
- A5.2.1.** Jako celek:
- a) písemnou dohodou,
 - b) přehlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
 - c) ukončením dodávky do posledního sjednaného odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
 - d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.
- A5.2.2.** V rozsahu odběrného místa:
- a) písemnou dohodou,
 - b) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
 - c) v případě dle bodu A5.3 smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,
 - d) zánikem odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane.
- A5.3.** V případě, že dodavatel z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobováno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
- A5.4.** Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- A5.5.** Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.

Čl. A6. Nedílné součásti smlouvy

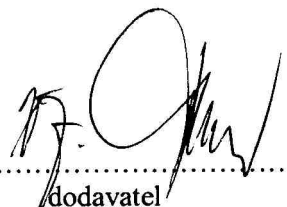
- A6.1.** Část B Všeobecné obchodní a dodací podmínky (s rozlišením pro dodávku tepelné energie prostřednictvím hlavní předávací stanice - HPS či domovní předávací stanice - DPS)
- A6.2.** Části smlouvy uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
- Přihláška k odběru tepla
 - Technické údaje k odběru
 - Diagram na dodávku a odběr tepla
- A6.3.** Části smlouvy, sjednané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
- Ujednání o ceně
 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- A6.4.** Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.

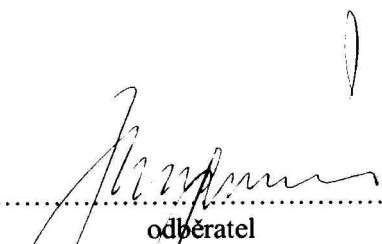
Čl. A7. Závěrečná ustanovení

- A7.1.** Ujednání uvedená v této smlouvě se vztahují na všechna sjednaná odběrná místa odběratele, pokud není k odběrnému místu výslovně sjednáno jinak.
- A7.2.** Pro doručování se sjednává, že zásilka se považuje za doručenu i tehdy, vrátí-li se dodavateli zpět jako nedoručena (odběratel nebyl zastížen, nevyzvedl si zásilku v úložní době nebo je z důvodu neplatné adresy nedoručitelná). V takovém případě se den vrácení nedoručené zásilky dodavateli považuje za den doručení.

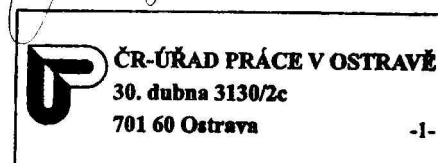
- A7.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů výslovně dohodly, že bez ohledu na povahu tohoto závazkového vztahu se vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku. Touto dohodou nejsou vyloučena ustanovení občanského zákoníku o spotřebitelských smlouvách a ustanovení zvláštních právních předpisů směřujících k ochraně spotřebitele.
- A7.4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od 1.7.2010.
- A7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení této smlouvy se budou vztahovat na všechny vztahy mezi smluvními stranami s účinností od data uzavření.
- A7.6. V případě, že je v této smlouvě odkaz na konkrétní právní normu, uplatní se vždy ta, jež je účinná v době její aplikace.
- A7.7. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou.
- A7.8. Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Dodavatel v případě změn většího rozsahu oznámí změny odběrateli písemně a vypracuje návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou změny zapracovány do textu smlouvy.
- A7.9. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství.
- A7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- A7.11. V případě, že příloha bude v rozporu s ustanoveními části A a B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A a B této smlouvy před ustanoveními přílohy.
- A7.12. V případě, že ustanovení části A této smlouvy budou v rozporu s ustanoveními části B této smlouvy, mají přednost ustanovení části A této smlouvy před ustanoveními části B této smlouvy.

V Ostravě dne **30 -07- 2010**


.....
dodavatel


.....
odběratel

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
OSTRAVA 8



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 11948 z 30.7.2010

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Radek Sandri , ředitel Regionu Severní Morava
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet: 107-6606791/0100
IČ: 451934 10
DIČ: CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma: Úřad práce České republiky
Se sídlem: Praha 2 – Nové Město, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ 728 01
Zapsaná: Praha 2 – Nové Město, Karlovo náměstí 1359/1, PSČ 728 01
Zastoupená: Ing.arch.Yvona Jungová, ředitelka
Bankovní spojení:
číslo účtu: 37822761/0710
IČ : 72496991
DIČ : -

I.

1.V souladu s ustanovením smluvního ujednání, části A, článku A.7.8. smlouvy o dodávce tepelné energie č. 11948 uzavřené dne 30.7.2010 (dále jen „Smlouva“), se dodavatel s odběratelem dohodli na následujících změnách smlouvy:

2.Výše uvedená smlouva o dodávce tepelné energie byla uzavřena se společností Česká republika – Úřad práce v Ostravě se sídlem Ostrava, 30.dubna 3130/2c, PSČ: 701 60, IČ: 00560871, u kterého došlo na základě účinnosti zákona č. 73/2011Sb. ze dne 1.dubna 2011, o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů.

Vzhledem k výše uvedeným změnám uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie.

II.

V souvislosti se změnou na straně odběratele tak jak je uvedena v čl. I. bod 2. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- evidenční číslo smlouvy zní: **13697**
- označení dodavatele a odběratele - jak je uvedeno v záhlaví
- číslo účtu, IČ, odběratele – jak je uvedeno v záhlaví
- adresa pro doručování písemností: Česká republika-Úřad práce ČR
krajská pobočka v Ostravě
30.dubna 3130/2c, 701 60 Ostrava

III.

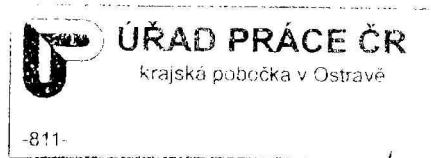
Další ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní smlouvy na prodej tepelné energie evidenční číslo **11948**, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh, které byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.10.2011.

V Ostravě

19 -10- 2011



.....
Za dodavatele:

jméno: Ing. Radek Sandri
funkce: ředitel Regionu Severní Morava


.....
Za odběratele:

jméno: Ing. arch. Yvona Jungová
funkce: ředitelka krajské pobočky
Úřadu práce ČR v Ostravě