

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/001912/2019/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) NOVÁ SLADOVNA, a.s., se sídlem Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel,
zastoupená prokuristkou Mgr. Simonou Pospíšilovou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 3311,
IČ 27 74 81 62,**

a

**Zlaté terasy s.r.o., se sídlem Kateřinská 86/11, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Navrátilem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 62125,
IČ 04 01 59 59,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Společnost NOVÁ SLADOVNA, a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 654 a parc. č. 464, vše ostatní plocha a parc. č. 288/1 zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 147 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost Zlaté terasy s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 288/2 zahrada a parc. č. 653/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 888 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánují vybudovat na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, **stavby komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucím prodávajícím **právo provést stavby komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Současně je také nutné zrekonstruovat kanalizaci v ul. U pivovaru na pozemcích parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která bude provedena ze sklolaminátu DN 400 v délce 69 m.

Stavba komunikace včetně parkovacích stání bude realizována z živice, parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby. Dešťová kanalizace bude vybudována z PVC DN 150 v délce 28 m. Stavba chodníků bude realizována z betonové dlažby 40/40/6 cm. Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 100 v délce 95 m. Stavba kanalizace bude vybudována z kameniny DN 400 v délce 105 m. Současně je také nutné zrekonstruovat kanalizaci v ul. U pivovaru na pozemcích parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která bude provedena ze sklolaminátu DN 400 v délce 69 m. Stavba veřejného osvětlení se bude sestávat z 11 svítidel a kabelu v délce 285 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazují se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající berou na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazují:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem dopravy a územního rozvoje MMOI,

a dále se zavazují nejpozději do 31. 1. 2025:

d) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení,

e) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,

f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy.

IV.

Budoucí prodávající jsou povinni nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby **dešťové kanalizace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení**. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající jsou povinni ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím kupujícím uzavřít darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby **komunikace, parkovacích stání a chodníků**. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2026**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VI.

Kupní cena staveb **komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

2.000,- Kč bez DPH u komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace,

2.000,- Kč bez DPH u chodníků,

2.000,- Kč bez DPH u vodovodu,

2.000,- Kč bez DPH u kanalizace,

2.000,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

Kupní cenu celkem ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: desettisíckorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucích prodávajících.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Neuzavřou-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníků, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 654, parc. č. 464, parc. č. 653/1, parc. č. 297 a parc. č. 323/1, vše ostatní plocha, parc. č. 288/2 a parc. č. 288/1, vše zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 792/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále jsou budoucí prodávající povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2026, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 7. 2019 a 11. 11. 2019.

X.

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ruší smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002551/2016/Hrb ze dne 13. 10. 2016.

XI.

Tato smlouva je sepsána ve šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a čtyři vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající berou na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

NOVÁ SLADOVNA, a.s.
zastoupená prokuristou
Mgr. Simonou Pospíšilovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

Zlaté terasy s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Pavlem Navrátilem