DOHODA O ZÁNIKU ZÁVAZKŮ
ze smlouvy o dílo na stavební úpravy suterénu ze dne 27. 9. 2018

I.
Smluvní strany

1. **Pedagogicko-psychologická poradna, Frýdek-Místek, p. o.**

se sídlem: Palackého 130, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupen: Mgr. Miroslavou Šigutovou, ředitelkou PPP FM

IČO: 60045922

DIČ: CZ60045922

bankovní spojení: FIO Banka

číslo účtu: 2300107714/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Miroslava Šigutová, ředitelka příspěvkové organizace, tel. 558 432 087

Nejsme plátci DPH

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Dobré stavby s.r.o.**

se sídlem: Serafinova 396/9, 719 00 Ostrava Kunčice

zastoupena: Ing. Martinem Cigánkem

IČO: 25828495

DIČ: CZ25828495

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: 35-3930460277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19999

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Petr Trlifaj, tel.: 777 252 884

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tato dohoda je uzavřena dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Předmětem této dohody je vypořádání práv a povinností smluvních stran vzniklých z níže specifikované smlouvy.

2. Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2018 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem jsou stavební úpravy suterénu v objektu Pedagogicko-psychologické poradny ve Frýdku-Místku, ul. Palackého 130 (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

3. Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2018 dodatek č. 1 ke smlouvě, dne 6. 2. 2019 dodatek č. 2 ke smlouvě a dne 24. 4. 2019 dodatek č. 3 ke smlouvě.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na ukončení smlouvy, aniž by byl dokončen plný rozsah předmětu plnění touto smlouvou stanovený.
2. Smluvní strany konstatují, že ani jedna ze smluvních stran nemá zájem na dalším trvání smlouvy
3. Smluvní strany činí nesporným, že zhotovitel v rámci plnění smlouvy dokončil veškeré práce vyjma následujících:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | kód položky |  |  |  | Kč/jednotka |   |
| 1.  | 612821012 | Vnitřní sanační štuková omítka  | m2 | 168,00 |  690,00 |  115 920,00 |
| 2. | 998017001 | Přesun hmot 0,0345kg/m2 | t | 5,80 | 589,00 | 3 416,20 |
| 3. | 777615218 | Nátěry epoxidové - práce  | m2 | 128,00 | 73,40 | 9 395,20 |
| 4. | 784221001 | Jednonásobné bílé malby | m2 | 168,00 | 20,00 | 3 360,00 |
| 5. | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby | m2 | 168,00 | 70,00 | 11 760,00 |
| 6.  | 783821112 | Nátěry syntetické | m2 | 3,00 | 250,00 | 750,00 |
| 7.  | 214281005 | Montáž spotřebiče | ks | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
|   |  | CELKEM |  |  |  | 145 101,40 |
|   |  | DPH 21 % |  |  |  | 30 471,29 |
|   |  | **CELKEM S DPH** |  |  |  | **175 572,69** |

1. Smluvní strany se dohodly, že o cenu výše uvedených neprovedených prací se snižuje celková cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy. Cena za dílo se nově stanovuje takto:

Cena bez DPH 919 448,81

DPH 21% 193 084,25

**Cena vč. DPH 1 112 533,06**

1. Dílo dokončené v rozsahu dle této dohody bude předáno a převzato do 10 dnů od nabytí účinnosti této dohody. Pro předání díla se přiměřeně použijí ustanovení čl. XII smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že:
3. Ke dni uzavření této dohody zbývá zhotoviteli uhradit cenu za dokončené práce, které jsou schopny převzetí **ve výši 178 442,97 Kč**vč. DPH.
4. V průběhu plnění smlouvy byla zhotoviteli na základě dílčí fakturace uhrazena cena za práce, které nebyly dokončeny a nejsou schopny převzetí **ve výši 175 572,69**
5. Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu svých závazků uvedených v písm. a) a b) tohoto odstavce dohody, tzn. že objednatel uhradí zhotoviteli zbývající část ceny za dílo **ve výši 2 870,28 Kč** vč. DPH.**.** Pro platbu budou přiměřeně použity platební podmínky stanovené v čl. VI smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nemají z titulu smlouvy, vyjma závazků uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku dohody, žádné další nevypořádané závazky.
7. Tato dohoda se netýká závazků zhotovitele ze smlouvy, které již byly splněny a ze kterých mohou v budoucnu práva a povinnosti teprve vzniknout, jako práva a povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, apod.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dohody dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak. V takovém případě nabývá tato dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

3. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Pedagogicko-psychologické poradny, Frýdek-Místek [www.pppfm.cz](http://www.pppfm.cz).

4. Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Frýdku - Místku dne 15. 11. 2019 |  | Ve Frýdku - Místku dne 15. 11. 2019 |
|  |  |  |
| za objednatele |  | za zhotovitele |