

1877.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě a předávací protokol

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem Sokolská 58 I, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr.h.c., ředitelem

a

ESTRELLA Health a.s.

se sídlem Spálená 84/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21355
IČ: 04808886
DIČ: CZ04808886
zastoupená Milanem Konvičným, statutárním ředitelem

spolu dne 28.1.2019 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.5.2019 a dodatku č. 2 ze dne 14.8.2019. Vzhledem k nutnosti nájemce zahájit provádění některých činností na předmětu nájmu již před jeho předáním nájemci ve smyslu čl. VII. odst. 2 shora uvedené smlouvy, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 k uvedené smlouvě.

Na základě tohoto dodatku dojde k předání předmětu nájmu nájemci výlučně za účelem provedení dále specifikovaných činností. Tento dodatek je tak zároveň předávacím protokolem, jehož podpisem oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují předání předmětu nájmu nájemci k výše uvedenému účelu. Předmět nájmu je předáván ve stavu zachyceném fotodokumentací ze dne 6. 5. 2019, přičemž nájemce výslovně stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu.

Práce prováděné na základě tohoto dodatku, k nimž tímto pronajímatel dává svůj souhlas, budou spočívat v:

- repasi oken a dveří, které nebudou mít vliv na stávající požární úseky
- odstranění nášlapných vrstev podlahových krytin v místnostech, kde je jejich podkladem beton
- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž keramických a dřevěných obkladů
- demontáž rozebíratelných podhledů, které nebudou mít vliv na stávající požární bezpečnostní řešení
- odstranění nenosných příček, které tvoří předěl mezi požárními úseky a nemají vliv na statiku objektu (místnosti stávajících WC)

V rámci shora uvedených prací bude zajištěn kvalifikovaný dohled, který bude řídit tyto činnosti. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k zahoření. Nájemce se zavazuje, že v průběhu uvedených prací nebude používán otevřený oheň ani úhlová bruska. V rámci prací realizovaných na základě tohoto dodatku nebude zasahováno do rozdělení stávajících požárních úseků. V předmětu nájmu bude ze strany nájemce i jeho dodavatelů dodržován zákaz kouření, jakož i veškeré platné protipožární předpisy.

Do podpisu předávacího protokolu dle čl. VII původní smlouvy je pronajímatel povinen zajistit teplotu objektu a není tudíž oprávněn k demontáži stávajících otopných těles.

Práce prováděné na základě tohoto dodatku nesmí narušit provoz pronajímatele v 1. PP předmětu nájmu, veškeré práce realizované v 1. PP pak podléhají písemnému schválení ze strany vedoucího Odboru energetického a odpadového hospodářství pronajímatele, pana Zbyňka Zikla, tel. 777941652.

Pokud dojde v průběhu prací realizovaných na základě tohoto dodatku ke vzniku škody na předmětu nájmu, která nebude odstraněna ke dni skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen tuto škodu uhradit v plném rozsahu.

Pokud nájemce překročí rozsah prací vymezených v tomto dodatku a realizovaných před schválením všech stupňů projektové dokumentace, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé takovéto překročení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ustanovení původní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle platných právních předpisů.

Smluvní strany uzavřely tento dodatek svobodně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují jejich zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 24. 09. 2019

V Praze dne 23. 9. 2019

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
ředitelství
500 05 Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 495 832 881

Ing. Jitka Šmehlíková

.....
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr.h.c.
ředitel Fakultní nemocnice Hradec Králové

.....
Milan Konvičný, statutární ředitel
ESTRELLA Health a.s.

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ

Fedileisy,
500 05 Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 495 832 861

