

SMLOUVA o dílo číslo: 041119

Podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále také jen ObčZ), uzavírají níže uvedené strany tuto smlouvu o dílo: Klimatizace do kanceláří v Domově seniorů Mistra Křišťana

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice
Bavorská 936, 383 01 Prachatice

IČO:00477109

DIČ: CZ 00477109

Bankovní spojení:

zastoupený:

1.2. Zhotovitel: ODYS s.r.o.

Nebahovská 1200,383 01Prachatice

IČO: 15771156

DIČ: CZ15771156

Bankovní spojení:

Firma je zapsána v OR u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 533,

zastoupený:

jednatel společnosti

1.3. Při operativním technickém řízení na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky zastupují:

objednatele:

zhotovitele:

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla: Klimatizace do kanceláří v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice

2.2. Dílo bude prováděno podle této smlouvy, platných právních předpisů a technických norem.

3. Údaje o stavbě

3.1. Místo provádění stavby: Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice

4. Čas plnění

4.1. Termín provedení prací: do 30.11.2019.

Zahájení: 04.11.2019.

Dokončení: 30.11.2019.

4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věci nebo příkazu daného mu objednavatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují řádné provádění díla dohodnutým způsobem, je povinen objednavatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto okolnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

4.3. Na okolnosti uvedené v odstavci 4. 2. se v plném rozsahu vztahují ustanovení § 2594-2595 ObčZ.

5. Cena dodávky

5.1. Za realizaci dodávky byla stanovena celková cena díla s DPH, na základě předložené nabídky zhotovitele ve výši:

240 120, Kč vč. 15 % DPH

5.2. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5. 1., bude – li objednatel požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

6. Financování a placení ceny díla

6.1. Dílo bude vyfakturováno po jeho úplném dokončení

6.2. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli nedostatek finančních prostředků na dokončení díla a zhotovitel má právo na okamžité přerušení stavebních prací do té doby, dokud objednatel nezajistí dostatečné množství finančních prostředků k řádnému dokončení celého díla.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároků třetích stran a odpovídající projektovým podmínkám nejpozději dva dny před zahájením prací.

8. Závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel provede dílo řádně a včas.

8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.

8.3. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky, dostatek pracovních sil, potřebné mechanismy a další zařízení potřebné k provedení stavby.

8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

8.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Závazky objednatele

9.1. Objednatel umožní odběr elektrické energie a vody po celou dobu stavby.

9.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálu a pomůcek.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

10.1. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání a zhotovitel je povinen předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu. Odběratel je povinen takovéto dílo převzít s tím, že mu v okamžiku předání náleží právo výhrady případných vad a nedodělků, sejně tak i právo, aby tyto byly v určité lhůtě odstraněny, kdy tato musí být přiměřenou vzhledem k charakteru výhrad. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do jednoho dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis výhrad k dokončenému dílu (vad a nedodělků), pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody.

10.3. O provedení díla sepiší smluvní strany protokol o jeho dokončení a předání.

10.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Takovéto vyhrazené vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v zápisu o dokončení a předání díla.

11. Vady díla

11.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá smlouvě a nebylo provedeno dle předané a ověřené dokumentace. Její případné změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel a odpovědným projektantem ve stavebním deníku.

11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

11.3. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

12. Záruka

12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce 24 měsíců na práce provedené zhotovitelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas vyhradil. Takto sjednaná doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci nebo dodavatelé poskytují záruku kratší.

12.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.

12.3. Objednatel je povinen vady písemně oznámit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a též uvedeno, jak se projevují.

12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vad písemně oznámit objednateli, zda vady uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů toto oznámení neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.5. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tím vzniklé náklady.

12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace od objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré taktó vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.8. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

12.9. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

13. Smluvní sankce

13.1. Při nedodržení termínů dokončení zakázky uvedených v článku 4.1 z viny zhotovitele, bude objednavatel sankcionovat zhotovitele částkou 500,-- Kč za každý den prodlení.

13.2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku 6. 1. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit penále z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 5% ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5% zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu. Vícepráce jsou z povahy této smlouvy připočitatelnou položkou základního položkového rozpočtu.

14. Vyšší moc

14.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranou nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (výsledky archeologického průzkumu, živelné pohromy, válka, generální stávka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

14.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně upozornit druhou smluvní stranu včetně předání potvrzení o této skutečnosti kompetentním orgánem (např. Obchodní komorou apod.).

14.3. V případě existence vyšší moci se termín vykonání prací posouvá o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze smluvních stran k odstoupení od dodatku (dodatek smlouvy o dílo). V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

14.4. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou smluvní strany povinné provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené nesplněním závazků a po oboustranné dohodě provést vzájemné finanční vypořádání.

15. Změna smlouvy

15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

15.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat ve věcech smlouvy.

15.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení, pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje dílčí konečnou fakturu
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k předání provedené části díla („dílčímu předání“) a objednatel je povinen do dvou dnů od obdržení vyzvání zahájit proces převzetí provedené části díla („dílčí přejímací řízení“)
- po předání části provedeného díla sjednají obě strany ukončení této obligace.

15.6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.2. Informace uvedené v této smlouvě a jejích případných dodatcích jsou označeny jako důvěrné.

16.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

16.4. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.

16.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích dne: 04. 11. 2019



za objednatele:

