

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **Jakub Charvát**, r.č. 95[REDACTED] 347 01 Tachov,
2. **Ing. Kamila Masarovič Charvátová**, r.č. 88[REDACTED]
[REDACTED] 332 03 Štáhlavy
na straně jedné jako prodávající a
3. **Město Tachov**,
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Jakub Charvát a Kamila Masarovič Charvátová jsou na základě vlastního prohlášení spoluvlastníky pozemkové parcely č. 2694/3 v katastrálním území Tachov o výměře 6.970 m², přičemž velikost každého spoluvlastnického podílu činí 1/2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2463 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Pozemek se nachází dle územního plánu města v plochách pro výstavbu bydlení v rodinných domech, prodávající však neodpovídají za správnost a pravdivost této informace.

II.

1. Jakub Charvát a Kamila Charvátová Masarovič prodávají touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 2694/3 v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 2.718.300 Kč, slovy: dvěmiliony sedmsetosmnáctisícetřístakorunčeských Městu Tachov, které tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajících č. [REDACTED] po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.
3. Nemovitost se převádí za účelem budoucí výstavby rodinných domů, prodávající však neodpovídají za naplnění účelu kupujícím deklarovaného.

III.

1. Prodávající prohlašují, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, žádné právní vady, bránící vlastníkovu ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo. Na základě Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 01.01.2016 vázne na pozemku užívací právo, s jejím obsahem byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen, což stvrzuje svým podpisem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

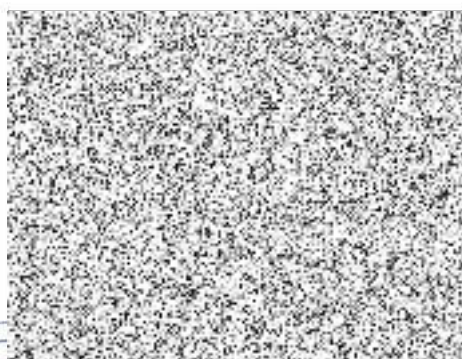
IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení převodu nemovitosti byl dodržen postup dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., nabytí nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 04.11.2019 v usnesení č. 9/189.

V.

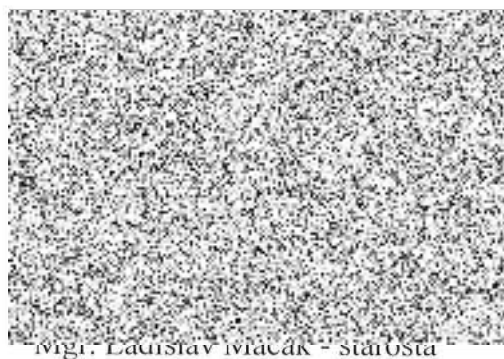
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny prodávajícímu.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající jsou se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměni.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 20 - 11 - 2019



Kamila Masarovič Charvátová

V Tachově dne 21 - 11 - 2019



Mgr. Ladislav Iváček - starosta