

**Smlouva o nájmu pozemku
za účelem umístění cenového totemu**
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

č.j.: MJ-SML/0462/2019

**I.
Účastníci smlouvy**

1. město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. č. 1/167, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
(dále jen: "pronajímatel")

a

2. MOL Česká republika, s.r.o.

sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, Nové Město
zastoupená: Karolem Jakubkem a Josefem Sládkem, jednatelem
IČO: 49450301
DIČ: CZ49450301
Spisová značka: C 96735 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen: "nájemce")

**II.
Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci následující část pozemku do nájmu za účelem umístění 1 ks cenového totemu nájemce takto:

Kat. území	Parcela číslo	Druh pozemku	Pronajatá výměra	Účel nájmu
k.ú. Bukovice u Jeseníka	p.č. 1296/1 část	Ostatní plocha manipulační plocha	4 m ²	Umístění cenového totemu

2. Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro výše ujednaný účel a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého výlučného užívání za sjednaným účelem a zavazuje se po dobu platnosti nájemní smlouvy hradit za užívání nájemné.

**III.
Doba užívání**

Nájem je stanoven na dobu **určitou 12 let**, počínaje dnem **01. 07. 2019** a konče **30. 06. 2031**.

IV.

Výše a splatnost nájmu

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle článku II. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **7.200 Kč/rok**. Nájemné za poměrnou část roku 2019 (za období 07-12/2019) ve výši 3.600 Kč (zaokrouhlo, uvedeno bez navýšení o DPH, které bude k ceně uplatňováno ve výši platné pro konkrétní období) bude nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději 60 dní ode dne uzavření této smlouvy, a to se splatností 40 dní.
2. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
3. Nájemce souhlasí, aby mu Pronajímatel zasílal veškeré daňové doklady v elektronické podobě, a to na e-mail: faktury@molcesko.cz.
4. Nájemné za další období budou hrazena každoročně k 30. 04. daného roku, a to na základě daňových dokladů vystavovaných pronajímatelem nájemci, kdy nájemné bude placeno na účet:

19-1520841/0100 Komerční banka, a.s., exp. Jeseník

variabilní symbol: 9360000108

konstantní symbol: 2618

5. Zajištění nájemného, prominutí nájemného nebo poskytnutí slevy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
6. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn vždy nejpozději do 1. 3. běžného kalendářního roku provést přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. daného kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem. Písemné sdělení o výši aktuálního ročního nájemného přepočítaného dle předchozí věty je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 15. 3. daného kalendářního roku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel:
 - a) Je povinen přenechat část pronajatého pozemku nájemci tak, aby jej ten mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit nájemci nerušené užívání.
 - b) Na oznámení nájemce neprodleně zajistí odstranění vzniklých vad na pozemku.
- 2) Nájemce:
 - a) Je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
 - b) Je povinen zejména udržovat pořádek a čistotu na pronajatém pozemku, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
 - c) Je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
 - d) Není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.
 - e) Po skončení nájmu je nájemce povinen prostor vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli do tří dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

- f) Má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstraní jím písemně nahlášenou vadu bez zbytečného odkladu a nájemce tak mohl užívat pozemek jen s obtížemi. Případně může nájemce provést opravu sám a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
- g) V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde u nájemce ke změně některého z údajů uvedeného v záhlaví této smlouvy, je nájemce povinen tuto změnu nahlásit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
- h) Cenový totem bude po celou dobu nájmu řádně udržován.

VI. Skončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) zánikem nájemce (právnícké osoby) bez právního nástupce;
 - c) odstoupením od smlouvy, jehož možnost si smluvní strany tímto v souladu s § 2001 občanského zákoníku sjednávají při porušení ustanovení článku V. odst. 2 písm. d) této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušené nájemní smlouvy si vypořádají smluvní strany nejpozději ve lhůtě 3 měsíců, počítané od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení od smlouvy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle tohoto ustanovení i v případě, že nájemce porušuje platné a účinné obecně závazné vyhlášky a nařízení města Jeseníku, a to pokud nájemce ani po upozornění pronajímatelem na toto porušování nezjedná do 10 dnů nápravu.
 - d) výpovědí jednou ze smluvních stran při porušení podmínek smlouvy; výpovědní doba je dvanáctiměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle občanského zákoníku.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VII. Zvláštní ujednání

Nájemce prohlašuje, že si předmětný prostor osobně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i stavem jeho okolí, příjezdových komunikací, apod. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby předmětný prostor mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.

VIII. Smluvní pokuta/úrok z prodlení

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti vyplývající ze smlouvy na straně nájemce smluvní pokutu, která činí za každý započatý kalendářní den prodlení 0,1% z aktuálně platného ročního nájemného. Tato smluvní pokuta může být nájemci účtována, nedojde-li k nápravě do 15 dnů od doručení písemné výzvy nájemci ze strany pronajímatele k zajištění nápravy. Pokuta se v takovém případě účtuje zpětně

od okamžiku porušení povinnosti nájemce, nikoliv až po uplynutí 15denní lhůty pro její nápravu. Toto ustanovení se nevztahuje na případ prodlení s hrazením nájemného.

2. Poruší-li nájemce svou povinnost hradit včas nájemné, je povinen uhradit úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Pronájem části předmětného pozemku byl schválen na 4. schůzi Rady města Jeseníku konané dne 03. 12. 2018, číslo usnesení 108. Záměr města pronajmout část předmětného pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 29. 10. 2018 do 14. 11. 2018.
6. Nedílnou součástí smlouvy je snímek se zákresem.

V Jeseníku dne 01.07.2019

V Praze dne 14.10.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
 starostka města Jeseník

.....
 Karol Jakubek, Josef Sládek
 jednatele

Snímek se zákřesem:

