Tcl ./ fax: **284 811** 094. 720 652 987

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditelka @zs-st rozziho. cz IČ: 60461853

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 61/2018-19

**TVM**

### Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho**

**IČ: 60461853**

**se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00 č.ú: 107-1145340297/0100**

**Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy**

(dále jen „ Pronajímatel")

- *na straně jedné* -

a

**Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy Karlínské Spektrum**

**Karlínské náměstí 7**

**186 00 Praha 8** - **Karlín**

Kontaktní osoba: Mgr. Lucie Gutkaisová - tel. 222333821

### IČ: 00064289 DIČ: CZ00064289

č.ú.: 2000150008/6000

### (dále jen „Nájemce")

- *na straně druhé* -

tuto

**nájemní smlouvu**

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116 / 1990 Sb. , v platné m znění, o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Smlouva")

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

Tcl./fax: 284 8 I I 094. 720 652 987

[**www.zs-stro1.zhio.cz**](http://www.zs-stro1.zhio.cz/)[**reditelka@zs-strozziho.cz**](mailto:reditelka@zs-strozziho.cz) **IČ: 60461853**

#### ÚČ EL SMLOUVY

* 1. I. Úče le m této Sm lo uvy je sta novit podmínky , za nichž Pronajímatel přenechá za smluvenou úplatu Nájemci **k** užívání níže spec ifikovaný předmět náj mu.

#### PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmět u nájmu - budovy těloc vič ny Zá kladní š koly a mateřské ško ly Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlast nict ví Hl. města Pra hy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.3 1 1. V uvedené budově se nachází dvě tělocvičny ; Malá a Velká tělocvična.
  2. Základ ní ško la a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za In valid o vnou 3 (dále jen

**„Škola'·),** jako správce osobních údajů ve smyslu naří ze ní Evro pského parlamentu a Rady ( EU) 2016 /679 ze dne 27. dubna 2016 o oc hraně fyzic kých osob v souvis lo st i se z praco váním oso bních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrn ice 95 /46 / ES ( dále jen

**„GDPR")** bude zpracovávat údaje získané od Nájemce a jejích zástupct 1 v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlo uvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. . Pron ají matel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu , pronajímá těloc vič ny - malou a velkou - Nájemci k užívá ní a to za účelem provozová ní sportovní č inn osti včetně možnosti využ ití sociá lních zaříze ní a šaten .
  2. Pronaj ímatel přenechá vá nájemci předmět nájm u k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu od 18.9.2018 do 13.6 .20 19

Ve dnech: Úterý ( 19.30 -2 1 hod .) velká tělocv ična

Středa (I 7-18 hod.) velká tělocvična

Čtvrtek (16.00 - 18.00 hod.) malá tělocvična

#### NÁJEMNÉ

* 1. S mlu vní stra ny se do hodl y, že nájemné za užívání tělocv ič ny se s tanovuje ve výši 500,- Kč za I hod. užívání velké těloc vičny a 35 0,- Kč za I hod. užíván í malé tě loc vič ny.

4. 2. Náje mce se zavaz uje uhradit část ku 68.450,-Kč Pronajímat eli za příslušné období, a to do

15.10.20 18 částku 26.550,- Kč, do 15.2 .2019 částk u 4 1.900 ,- Kč b ez hoto vostně - převodem na bankovní účet Pronajímatele uvede ný v úvodu této Smlo uvy.

* 1. V případě prodle ní Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši I% z dlu žné částky za každý den prodlení.
  2. Pronajímatel má právo jed nostranně zrušit ko nkrétní termín už ívání předmětu nájmu , je však povinen nabídnout jiný vhodný term ín jako náhradu. Pro najímat el je povin en dle svýc h možnos tí res pektovat požadavky Nájemce na náh radn í ter mín . Plat í, že náhrada je poskyto vána pou ze ve formě nabídk y jinýc h volnýc h termínů , za place né nájemné se ne vrací.

#### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

:.,..

**Základní škola** a **mateřská škola Petra Strozzího, Praha 8. Za In val ido vnou** 3

**186 00 Praha 8, Za** I**nvalídovnou 3/579**

**Tel./fax: 284 811 094. 720 652 987**

[**www.zs-strozzího.cz**](http://www.zs-strozzího.cz/)[**rcditclka@zs-strozziho.cz**](mailto:rcditclka@zs-strozziho.cz) **IČ: 60461853**

* 1. Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.
  2. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných o mamn ých lá tek na v prostorách ško ly.
  3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby. které se v prostorách předmětu nájmu zdržova li s jeho souhlase m, způsobi li v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznám it správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
  4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření e le ktric ké energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činnos tí Pronajímatele.
  5. Pronajímatel neodpo vídá třetím osobám za škody na věcech, zd raví a životě , které vznikl y za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
  6. Nájemce bere na vědomí, že přes pronajaté prostory velké tělocvičny přechá zejí nájemci tzv. malé tělocvičny, tuto skutečnost Nájemce respektuje a zavazuje se poskytovat náj emc ům malé tělocvičny so učin nost ( přerušení hry atp.).Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor malé těloc vičn y přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké těloc vičny co možná nejméně rušen (zejména zajis tit průchod ve skupin ě, mimo hrací plochu atp.)

#### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu urči tou, a to od 18.9.2018 do 13.6.20 I 9. Zapůjčená sada klíčů se vrací při poslední hodině nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 500,- Kč za novou sadu.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemp lářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
   2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smlu vn ími s tranami.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

V Praze dne 14 .9.2018

