

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.8.2005

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 140 00 Praha 4


zastoupená: **Mgr. Petrem Prchalem, starostou**

IČO: 00231151


DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.


VS pro platbu kauce:

“0121000148“ č.ú. 

VS pro platby nájemného:

“0221000148“ č.ú. 

VS pro platby služeb:

“0321000148“ č.ú. 

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:

KRYOCENTRUM s.r.o.

se sídlem: Imrychova 984/27, 143 00 Praha 4 - Kamýk


jednatel: **Mgr. Romanem Hraňákem a Ivo Pultrem**, jednatelem společnosti

IČO: 27367177

DIČ: CZ27367177

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 108774

bankovní spojení: Sberbank CZ

č.ú.: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé



níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Imrychova 984/27, Praha 4 - Kamýk ze dne 25.8.2005 (dále jen „smlouva“).

II. – Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

V článku VII. – Nájemné a způsob úhrady – se mění výše nájemného a v článku IX. Trvání nájmu se mění doba nájmu. Celé články zní nyní takto:

Článek VII. Nájemné a způsob úhrady

1. **Roční nájemné činí 406.248 Kč (slovy: čtyřistašesttisícdvěstěčtyřicet osmkorun českých).**
2. **Měsíční nájemné činí 33.854 Kč (slovy: třicettřítisíceosmsetpadesátčtyřikorun české),** počínaje dnem 1.8.2015.
3. Nájem je podle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. **Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce** na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „0221000148“. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
5. K datu účinnosti tohoto dodatku, tedy k 1.8.2015, nájemce složí kauci ve výši **tříměsíčního nájmu, tj. celkem 101.562 Kč (slovy: stojedentisícpětsetšedesátdvěkorun české). Po započtení kauce již nájemcem zaplacené ve výši 37.500 Kč (slovy: třicetsedmtisíc pětsetkorun českých) zbývá nájemci doplatit k datu 15.7.2015 částku ve výši 64.062 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícšedesátdvěkorun české) na účet pronajímatele č.  uvedením variabilního symbolu „0121000148“. Uhrazení kauce doloží nájemce příslušným pokladním dokladem. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude doplatek kauce k datu 15.7.2015 proveden, tento dodatek č. 2 **pozbývá platnosti a celý smluvní vztah skončí k původnímu termínu, tedy k 31.7.2015.** Kauce může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce nezaplatil stanovenou úhradu nájemného, nebo na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného, nebo též použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanovené výše nájemného v době skončení nájmu. Pokud nebude kauce použita k žádnému z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do 10 pracovních dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.**
6. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného, a to zpravidla k 1.4. běžného roku, o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

Článek IX. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2015 do 31.12.2020.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je povinen 3 měsíce před ukončením nájemního vztahu dle této smlouvy písemně oznámit pronajímateli její ukončení, popřípadě požádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

III. – Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 25.8.2005 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2015.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

za pronajímatele:



za nájemce:

V Praze dne 14. 10. 2013


V Praze dne 3. 10. 2013



Mgr. Petr P.
starosta



Mgr. Roman Hrabaň
jednatel



Ivo F.
jednatel

Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o Městním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. R-131-024-13
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 11.10.2013
11.10.2013 11.10.2013

