

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 88 zák.č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami :

Miroslav Krček

Bytem: ██████████

Tel. ██████████

(na straně jedné, dále jen „žadatelé“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta
IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800

(na straně druhé, dále jen „město“)

ČL.1 Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku 81/2 v k.ú. Chrastava II, jako příjezdové účelové komunikace k novostavbě RD na pozemku p.č. 309/21 v k.ú. Chrastava, na kterém bude povolena stavba rodinného domu. Předmětná stavba veřejně přístupné účelové komunikace je obsažena v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Jiří Šklíba.
2. Město Chrastava je vlastníkem pozemků p.p.č. 81/2 a 309/1 v k.ú. Chrastava II a Dolní Chrastava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
3. Výše plánovaná stavba veřejně přístupné účelové komunikace představuje vybudování veřejné dopravní infrastruktury a její napojení na stávající stavbu místní komunikace ul. Tovární. Novostavba účelové komunikace v délce 28 m bude sloužit k příjezdu k rodinnému domu. Vozovka šířky 3,5 m bude mít finální povrch z asfaltového betonu a bude ze strany od garáží ohraničena krajnicí ze štěrkodrti frakce 0/63 mm, šíře 0,5 m a na protilehlé straně zatravněná se zasakováním. Konstrukce vozovky je navržena v celé délce 28m a skladbě : Asfalt. beton, ACO 11 a ACP16+, tl. 50 mm + štěrkodrt' frakce 0/63 tl. 200 mm. Celková tl. konstrukce bude 300 mm.

4. Rozsah stavby účelové komunikace a její umístění je vyznačeno v situačním výkrese, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

ČL.2

Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že novou veřejnou dopravní infrastrukturu uvedenou v čl.1. odst. 1 této smlouvy vybuduje na své náklady žadatel. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby veřejné infrastruktury budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny a bude zajištěna funkčnost a to až do protokolárního předání pozemků městu.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.

ČL.3

Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje :

1. Provést stavbu a práce v rozsahu čl.1 odst. 1 této smlouvy na vlastní náklad nejpozději do 30.10. 2021
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit MěÚ Chrastava, odboru rozvoje, dotací a správy majetku „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu) v případě požadavku příslušného speciálního stavebního úřadu a následně vybudovanou komunikaci darovat Městu Chrastava
7. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce 36 měsíců od jejího předání městu.

ČL.4

Závazky města

1. Město se zavazuje, že před zahájením stavby předá žadateli dotčené pozemky jako staveniště pro jejich úpravu a po dokončení stavby tyto opět převezme do svého užívání.

2. Město se zavazuje, že strpí na pozemku p.p.č. 81/2 a 309/1 v k.ú. Chrastava II a Dolní Chrastava, výše jmenovanou stavbu.

ČL.5
Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této smlouvy schvaluje Rada města Chrastava.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres

V Chrastavě, dne : 7.11.2019

Město Chrastava:

Žadatel :

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Miroslav Krček