

SMLOUVA O NÁJMU č. 19VÚOS0100000107

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,
zastoupen Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsdou představenstva
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Veden u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č. ú.
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Agentura MM Praha s.r.o., Sportovní 122, 252 03 Řitka
zastoupen Martinem Michalem, jednatelem
IČ: 27145123, DIČ: CZ27145123
Bankovní spojení: č. ú.: 107-798480217/0100
Veden u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 99679

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu
- pavilon A/hała přízemí
 - pavilon A/galerie
 - pavilon A/foyer vč. sociálního zařízení
a možnosti využití pokladny,
bez stánku s občerstvením
 - pavilon B (bez bufetu)
 - pavilon C
 - pavilon C – kancelář 2.33

dále jen pavilon A

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:
Koncert Heleny Vondráčkové 2019

III. Doba nájmu:

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 23. 11. 2019 – 24. 11. 2019
- 3.2. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 23. 11. 2019 v 7:00 hodin.
- 3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 24. 11. 201, nejpozději do 02:00 hodin.

IV. Nájemné:

- 4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí: **103.340,00 Kč bez DPH**
- 4.2. Nájemné zahrnuje úhradu za položení židlí dle seating plánu, likvidace odpadu vč. 2 kontejnerů, službu EPS, obsluhu WC, Úklid při akci (plocha), základní úklid po akci, službu garanta za VFO, a.s.
Dále je v ceně zahrnuto:
Energie - 12.500,- bez DPH
Catering – 2.200,- bez DPH
Reklamní služby – 6.100,- bez DPH
Službu požární hlídky v rozsahu 4 hodin. – 2.640,- bez DPH
Stavbu podia v rozměru 10x8 m – 7.200,- bez DPH
Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. Nájemné nezahrnuje úhradu stavby elevací, stavby ze systému Octanorm, výjma backstage šaten za podiem.
Nájemné dále nezahrnuje ozvučení, osvětlení.
- 4.3. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury platbou ve 100 % výši do 15.11.2019 na účet pronajímatele.
- 4.3. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 10. 11. 2019 písemnou formou (závaznou objednávkou).
- 4.4. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci, kterých nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 10.11.2018 písemnou formou – závaznou objednávkou. Jedná se o body v odstavci 4.2. (reklamní služby, catering, požární hlídka, služba šatny a ostatní služby).
- 4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.
- 4.6. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL

<http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem „Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“
Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/>

V. Technická ustanovení:

- 5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání budovy.
- 5.2 Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně:
- Pavilon A / foyer - 400kg/m²
 - Pavilon A - hala přízemí - 900kg/m²
 - Pavilon A - galerie - 400kg/m²
 - Pavilon B - 400kg/m²
 - Pavilon C - 400kg/m²
- 5.3. Nahodilé zatížení stropních konstrukcí je povoleno na 1m² maximální vahou 200kg. Pokud se jedná o dlouhodobé zavěšení ramp v období plesů či jiných kulturních akcí, důrazně doporučujeme konzultaci se statikem.

VI. Všeobecné ustanovení:

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt je střežen kamerovým systémem a alarmem napojeným na PCO.
- 6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**.
Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.
- 6.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel,

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

- 6.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.
- 6.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 6.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 6.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, sjednává se penále ve výši 100 000,- - za navrácení pronajímaného prostoru do původního stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením. Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.
- Pavilon A vč. foyer a galerie - 1800 osob
 - Pavilon B - 283 osob
 - Pavilon C - 158 osob
- 6.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště. V pavilonu A je zakázáno věšet jakékoliv reklamní bannery nad úroveň osob, které nemají platnou certifikaci o nehořlavosti a které mohou v případě požáru kapat. Je zakázáno vnášet do pavilonu jakékoliv hořlavé plyny, např. balónek s heliem.
- 6.11. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.12. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.13. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.14. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“ a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.15. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.16. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:
- za nájemce:

6.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.19. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.20. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.21. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 18. 11. 2019

V Praze dne 17. 11. 2019

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC

Za pronajímatele: IČO: 25549526, DIČ: CZ25848526

Za nájemce:


x DDA

předsedkyně představenstva

místopředseda představenstva