

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Mgr. Pavel Čížinský, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: LIEMARS s.r.o.
IČ: 25619284
Se sídlem: Karmelitská 270/30, Praha 1 - Staré Město, PSČ 118 00
Zastoupená: Petrit Tomaj, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-08/053/D7

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 31.03.2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 270/103 nacházejících se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 270 k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1, o výměře cca 64,2 m² (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla následně doplňována a měněna dodatky č. 1 – č. 6.
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR19_0939 ze dne 01.10.2019.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se dále prodlužuje do **09.11.2024**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné počínaje dnem uzavření tohoto dodatku bude ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: *tři miliony korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok s tím, že nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši **250.000,- Kč**.
3. Nájemce prohlašuje, že se vzdává nároku na vypořádání nákladů vynaložených na všechny změny a úpravy Nebytového prostoru, které Nájemce realizoval od počátku nájemního vztahu do dne, kdy nabyl účinnosti tento dodatek, ať už formou úhrady nákladů nebo nároku na náhradu zhodnocení Nebytového prostoru.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden a Nájemce jeden stejnopis.
2. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR19_0939 ze dne 01.10.2019.

V Praze dne: 31-10-2019

V Praze dne: 20.11.2019

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, starosta
Pronajímatel

LIEMARS s.r.o.
Petrít Tomaj, jednatel
Nájemce