**

. Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3

186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579

Tel./fax: 284 811 094. 720 652 987

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditel ka@zs-strozziho.cz IČ: 60461853

NÁJEMNÍ SMLOUVA

# č. 22/2017 - 2018 TVM

## Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho**

# IČ: 60461853

**se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00 č.ú: 107-1145340297/0100**

**Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy**

## (dále jen „Pronajímatel")

### - na straně jedné -

a

# Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy Karlínské Spektrum

**Karlínské náměstí 7**

**186 00 Praha 8** - **Karlín**

## IČ:00064289 DIČ: CZ00064289

č.ú.: 2000150008/6000

Kontaktní osoba: Mgr.Tamara Mašatová- tel.737749701 (dále jen „Nájemce")

### - na straně druhé -

tuto

**nájemní smlouvu**

## v souladu s ustanovením§ 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Smlouva")

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

...

Základnl škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579

**Tel Jfax: 284 811 094. 720652 987**

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditelka@zs-strozziho.cz **IČ: 60461853**

#### ÚČEL SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajimatel přenechá za smluvenou úplatu Nájemci **k** užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

#### PROHLÁŠENí A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Pronajimatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu - budovy tělocvičny Základní školy a mateřské školy Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc.č. 693/ I 14, k.ú. Karlin, zapsaném na LV č.3 I I. V uvedené budově se nachází dvě tělocvičny; Malá a Velká tělocvična.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Pronajimatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu, pronajimá tělocvičny­ malou a velkou - Nájemci k užíváni a to za účelem provozováni sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízeni a šaten.

3.2. Pronajimatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu od 18.9.2017 do 15.6.2018

V termínech: Pondělí (16,30-18.00 hod.) velká tělocvična Úterý (19 - 20.30 hod.) velká tělocvična Středa (15.30 - I8.00 hod.) velká tělocvična

Čtvrtek (16.00 - 18.00 hod.) malá tělocvična

#### NÁJEMNÉ

* 1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užíváni tělocvičny se stanovuje ve výši 500,-Kč za I hod. užívání velké tělocvičny a 350,-Kč za I hod. užívání malé tělocvičny.
	2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 121.800 ,-Kč Pronajimateli za příslušné období, a to do 10.10.2017 částku 46.900,-Kč, do 31.1.2018 částku 74.900,-Kč bezhotovostně - převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
	3. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajimatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši I% z dlužné částky za každý den prodlení.
	4. Pronajimatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užíváni předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajimatel je povinen dle svých možnosti respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platl, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

Základní **škola a** mateřská škola **Petra** Strozziho, **Praha 8, Za** Invalidovnou 3 186 00 **Praha 8, Za** Invalidovnou 3/579

**Tel./fax: 284 811 094.** 720 **652 987**

[www.zs-strozziho.cz](http://www.zs-strozziho.cz/) reditelka@zs-strozziho.cz IČ: **60461853**

**S DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

5.1 Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.

* 1. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
	2. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
	3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
	4. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
	5. Nájemce bere na vědomi, že přes pronajaté prostory velké tělocvičny přecházejí nájemci tzv. malé tělocvičny, tuto skutečnost Nájemce respektuje a zavazuje se poskytovat nájemcům malé tělocvičny součinnost ( přerušení hry atp.).

5.6 Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor malé tělocvičny přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké tělocvičny co možná nejméně rušen (zejména zajistit průchod ve skupině, mimo hrací plochu atp.)

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Zapůjčené klíče se vrací při poslední hodině nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 500 Kč za novou sadu.
	2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k nf připojuji svoje podpisy:**

V Praze dne 4„9.2017

Zd!{ia1ni škola a mateřilká š\_l<0!a Petra St:ozzi'.10,

Pr„ha 8,Za lnv:iliéovnou 3

'•/ 106 oo Praha 8, Za lnva:idcvr:o /e\_7

. . . . . . . . 1ei., -23"·2-rwn l:, , .te l.llax: 23- 8 'i 094 ………………………………………………………………………………………….

 Pronajímatel **@f61853,** [www.zs-strowho.cz](http://www.zs-strowho.cz/) ( 1 )

 Nájemce

::ů;-- Gěti a ;;ilcutif " ,. -1 0 ...,ě,•a Prahy a;r1 n! ké o.Jm str I · SS GC P•a'a S. Karlin IČO 0CJ6.!259 D č CZC0C54289

eo,te st,I )