

Pachtovní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1.

Město Pacov, IČO: 00248789
sídlem Pacov, nám. Svobody 320, PSČ 395 01
zastoupené starostou Ing. Lukášem Vlčkem, DiS
(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

2.

VOD Jetřichovec, družstvo, IČO: 00111295
sídlem Pacov, Jetřichovec 62, PSČ 395 01
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII,
vložka 2367, zastoupené Ing. Josefem Blažkem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Brodským,
místopředsedou představenstva
(dále jen „**Pachtýř**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Strany této Smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly
v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku
v platném znění, na této

pachtovní smlouvě

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto zemědělských pozemků:

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Bedřichov u Zhořce, LV: 10001, celk. výměra:
1.6317 ha dle podílu: 1/1=1.6317 ha
2-62/14 4874 ostatní plocha
2-74/15 26 orná půda
2-121/5 994 orná půda
2-261/5 9682 orná půda -1120 část výměry
2-322/17 140 orná půda
2-322/19 229 ostatní plocha
2-327/1 1295 ostatní plocha
2-340 197 ostatní plocha

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Jetřichovec, LV: 10001, celk. výměra: 7.6448 ha
dle podílu: 1/1=7.6448 ha
2-210/20 115 orná půda
2-315/3 600 ostatní plocha -470 část výměry

2-320/4	12003	trvalý travní porost		
2-320/17	122	orná půda		
2-461	683	trvalý travní porost		
2-462	5125	trvalý travní porost		
2-480/31	82	trvalý travní porost		
2-650/12	906	orná půda		
2-650/20	1945	orná půda		
2-650/21	968	orná půda		
2-701	1031	trvalý travní porost		
2-750/38	819	trvalý travní porost		
2-750/56	357	orná půda		
2-750/70	148	orná půda		
2-750/71	87	orná půda		
2-750/72	21	orná půda		
2-750/73	72	orná půda		
2-801	198	ostatní plocha	-188	část výměry
2-832/3	1345	ostatní plocha		
2-832/4	19722	ostatní plocha	-8900	část výměry
2-890/35	5739	orná půda		
2-890/36	965	orná půda		
2-890/38	488	orná půda		
2-922	270	ostatní plocha		
2-1073	623	ostatní plocha		
2-1100/11	573	orná půda		
2-1100/12	3697	orná půda		
2-1100/13	630	orná půda		
2-1100/14	1382	orná půda		
2-1100/15	1688	orná půda		
2-1100/16	874	orná půda	-834	část výměry
2-1154	1672	trvalý travní porost		
2-1168	665	ostatní plocha		
2-1199	1010	ostatní plocha		
2-1260	539	ostatní plocha	-350	část výměry
2-1262	1259	ostatní plocha	-1114	část výměry
2-1346/1	3249	ostatní plocha	-1440	část výměry
2-1388	827	orná půda		
2-1460/6	541	orná půda		
2-1460/11	88	orná půda		
2-1460/12	3601	orná půda		
2-1485	5158	orná půda		
2-1535/1	1402	trvalý travní porost		
2-1535/2	1795	orná půda		
2-1535/3	737	trvalý travní porost		
2-1536/1	836	trvalý travní porost		
2-1542/2	292	trvalý travní porost		
2-1542/32	39	ostatní plocha		
2-1547/1	4593	orná půda	-2100	část výměry
2-1548/2	234	ostatní plocha		
2-1616/2	29	vodní plocha		

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Zhoř u Pacova, LV: 10001, celk. výměra: 5.6390 ha
dle podílu: 1/1=5.6390 ha

2-59/1	858	ostatní plocha	-55	část výměry
2-59/4	130	ostatní plocha	-90	část výměry
2-61	4544	trvalý travní porost		
2-72/3	164	trvalý travní porost		
2-120/10	1788	orná půda		
2-126	198	orná půda		
2-164	486	ostatní plocha	-270	část výměry
2-171/3	181	trvalý travní porost	-134	část výměry

2-178/3	36	trvalý travní porost		
2-273/7	554	orná půda		
2-273/8	3938	orná půda		
2-296/4	289	ostatní plocha		
2-300	1349	trvalý travní porost		
2-301	1799	orná půda		
2-311/2	1456	orná půda		
2-336/3	86	orná půda		
2-336/5	1102	orná půda		
2-429/8	87	orná půda		
2-429/10	441	orná půda		
2-429/12	164	orná půda		
2-491/5	53	orná půda		
2-507/5	2393	orná půda		
2-507/13	345	orná půda		
2-507/17	2584	orná půda		
2-507/18	461	orná půda		
2-507/19	136	orná půda		
2-507/21	1926	orná půda		
2-507/22	41	orná půda		
2-507/23	9511	orná půda		
2-507/24	1722	orná půda		
2-507/27	53	orná půda		
2-507/29	81	orná půda		
2-507/30	365	orná půda		
2-507/34	573	orná půda		
2-507/35	919	orná půda		
2-564/9	608	trvalý travní porost		
2-588/1	47	orná půda		
2-588/2	4	orná půda		
2-588/4	141	orná půda		
2-592	5632	orná půda		
2-610	2407	orná půda	-600	část výměry
2-655	92	orná půda		
2-658/6	1088	ostatní plocha	-828	část výměry
2-658/8	1908	ostatní plocha		
2-688/2	624	trvalý travní porost		
2-688/4	600	trvalý travní porost		
2-688/7	1711	orná půda		
2-688/10	484	orná půda		
2-688/11	306	orná půda		
2-688/14	9	orná půda		
2-688/17	54	orná půda		
2-827/1	240	ostatní plocha		
2-828/2	276	ostatní plocha	-176	část výměry
2-847/3	1115	ostatní plocha		
2-850/5	561	ostatní plocha	-421	část výměry
2-936/9	211	orná půda		
2-936/10	33	orná půda		

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Velká Rovná, LV: 10001, celk. výměra: 10.2593 ha
dle podílu: 1/1=10.2593 ha

2-156/14	2295	orná půda		
2-156/42	351	trvalý travní porost		
2-163/3	589	ostatní plocha		
2-163/5	45	ostatní plocha		
2-176/6	801	orná půda		
2-176/7	2100	orná půda		
2-220/6	52	ostatní plocha		
2-251/2	344	trvalý travní porost		

2-266/2	676 lesní pozemek		louka
2-270/1	1103 orná půda		
2-270/3	483 orná půda		
2-270/7	2854 orná půda		
2-270/8	7517 orná půda		
2-270/14	1904 orná půda		
2-270/19	2544 orná půda		
2-270/21	786 orná půda		
2-270/26	45 orná půda		
2-270/28	838 orná půda		
2-270/29	1240 orná půda		
2-270/31	2949 orná půda	-645	část výměry
2-280/9	6685 orná půda		
2-282/4	288 ostatní plocha	-223	část výměry
2-282/6	2818 trvalý travní porost		
2-282/11	2561 trvalý travní porost	-2031	část výměry
2-282/12	525 trvalý travní porost		
2-282/15	306 ostatní plocha	-286	část výměry
2-282/16	163 ostatní plocha		
2-285/14	2502 orná půda	-120	část výměry
2-285/17	783 orná půda		
2-287/9	29 ostatní plocha		
2-287/10	68 ostatní plocha		
2-294/3	79 ostatní plocha		
2-314/1	11289 orná půda		
2-314/2	45 orná půda		
2-314/5	75 orná půda		
2-357/20	1782 orná půda		
2-357/22	1436 orná půda		
2-357/26	261 orná půda		
2-361/3	1240 trvalý travní porost		
2-361/6	270 ostatní plocha		
2-365/5	4326 trvalý travní porost		
2-365/7	2413 trvalý travní porost		
2-384/15	241 vodní plocha		
2-392	1672 trvalý travní porost		
2-394/5	547 orná půda		
2-394/7	86 orná půda		
2-394/8	1148 orná půda		
2-394/10	631 orná půda		
2-394/11	4446 orná půda		
2-395/7	1921 trvalý travní porost		
2-397/6	7730 trvalý travní porost	-2350	část výměry
2-397/16	1647 trvalý travní porost	-710	část výměry
2-397/17	286 trvalý travní porost		
2-397/19	49 trvalý travní porost		
2-406/2	6033 trvalý travní porost	-3033	část výměry
2-408/2	1066 ostatní plocha	-160	část výměry
2-408/3	2424 ostatní plocha		
2-409/8	89 ostatní plocha		
2-417/3	35 ostatní plocha		
2-433/2	117 trvalý travní porost		
2-433/6	975 trvalý travní porost		
2-433/8	539 trvalý travní porost		
2-455/1	1320 orná půda		
2-458/6	337 orná půda		
2-473/2	1367 ostatní plocha	-1037	část výměry
2-474/11	4296 orná půda		
2-474/33	74 orná půda		
2-500	966 orná půda		
2-501/2	827 ostatní plocha	-577	část výměry

2-503 3003 orná půda
2-510 433 ostatní plocha

Okres: Pelhřimov, k.ú.: Pacov, LV: 10001, celk. výměra: 0.1397 ha dle
podílu: 1/1=0.1397 ha

2-694 34 orná půda
2-730/6 1623 orná půda -260 část výměry

1.2 Celková výměra propachtovaných zemědělských pozemků činí **25.3145 ha** (dále jen „**Předmět pachtu**“).

II.

Předmět a účel Smlouvy

2.1 Propachtovatel touto Smlouvou přenechává Pachtýři Předmět pachtu včetně příslušenství a trvalých porostů k dočasnému užívání a požívání, a Pachtýř tento Předmět pachtu do užívání a požívání přijímá a zavazuje se za to Propachtovateli platit sjednané pachtovné.

2.2 Účelem pachtu je užívání a požívání Předmětu pachtu pro podnikání v zemědělství, zejména potom pro zemědělské obdělávání a pro zemědělskou výrobu.

III.

Práva a povinnosti Propachtovatele

3.1 Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon pachtu po celou dobu pachtovního poměru, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání a požívání Předmětu pachtu.

3.2 Propachtovatel se zavazuje, že pro případ převodu vlastnictví propachtovaných Pozemků převede na jejich nabyvatele práva i povinnosti Propachtovatele vyplývající z této Smlouvy. Případný nový vlastník tudíž vstoupí do práv a povinností Propachtovatele plynoucích z této Smlouvy, pokud se s Pachtýřem nedohodne písemně jinak.

3.3 Všechny změny ve vlastnictví Předmětu pachtu nebo vznik, změnu či zánik jiných práv k Pozemkům oznámí Propachtovatel bez zbytečného odkladu Pachtýři včetně změn vyplývajících ze vzniku legálních věcných břemen (rozvody vody, plynu, elektřiny apod.).

3.4 Po dobu platnosti této Smlouvy neučiní Propachtovatel nic takového, co by bránilo plnění jeho povinností nebo čím by došlo k jakémukoliv omezení výkonu práv Pachtýře k Předmětu pachtu.

3.5 Pokud budou Pozemky, které jsou předmětem této Smlouvy dotčeny provedením pozemkové úpravy dle zvláštních právních předpisů, přechází dnem právní moci rozhodnutí o pozemkových úpravách práva a povinnosti z této Smlouvy na pozemky, které Propachtovatel nabude dle rozhodnutí o pozemkových úpravách.

IV.

Práva a povinnosti Pachtýře

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu pro účely dohodnuté na základě této Smlouvy, a to po celou dobu pachtovního vztahu.

4.2 Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět pachtu jinému nebo přenechat Předmět pachtu jinému k užívání bez předchozího souhlasu Propachtovatele.

4.3 Pachtýř je povinen hradit pachtovné dle podmínek této Smlouvy.

4.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na Pozemcích po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.

4.5 Po dobu platnosti této Smlouvy bude Pachtýř obdělávat Propachtovateli zemědělskou půdu s péčí řádného hospodáře. Chemické zatížení Pozemků nesmí přesahovat státem povolené normy.

4.6 Pachtýř není oprávněn bez souhlasu Propachtovatele měnit účelové určení Pozemků, zasahovat do jejich podstaty ani provádět jiné zásahy, které by znamenaly kvalitativní změny v jejich přírodní nebo právní podstatě. Pachtýř na propachtovaných pozemcích nebude vysazovat trvalé porosty.

V.

Pachtovné

5.1 Pachtýř je povinen platit Propachtovateli pachtovné ve výši 2400 Kč/hektar/pachtovní rok (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovné v celkové výši 60 755 Kč bude hrazeno na účet propachtovatele, vedený u ČS a.s., č. účtu [REDACTED] Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího kalendářního roku.

5.2 Pachtovné je splatné vždy za pachtovní rok zpětně, a to vždy nejpozději do 3 (tří) měsíců po ukončení pachtovního roku.

5.3 Pachtovné za rok 2019 činí 60 755 Kč a k této částce bude za rok 2019 jednorázově připočtena částka 555 Kč. Jedná se o poměrnou část pachtovného za období leden až březen 2019 za pozemky par. č. 74/16, 121/6, 199, 200/5, 232, 240/1, 256/1, 261/2, 261/6, 261/10, 313, 322/1, 328/1 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce a dále za pozemky par. č. 270/4 a 270/30 v katastrálním území Velká Rovná. Celkové pachtovné za rok 2019 bude tedy 61 310 Kč.

VI.

Trvání Smlouvy

6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může zaniknout dohodou, na základě výpovědi nebo odstoupením.

6.2 Kterákoliv Smluvní strana může tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí a výpovědní doba činí 12 kalendářních měsíců a počíná dnem 1. října následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

6.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Pachtýř povinen po skončení pachtovního poměru odevzdat Předmět pachtu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění doby trvání této Smlouvy a běžného opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

7.2 Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí smluvní vztahy mezi oběma Smluvními stranami.

7.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení takovým platným či účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu. Ukáže-li se některé z ustanovení

této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.

7.4 Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemně.

7.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) originálech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že dobře rozumí jejímu obsahu, přičemž ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

7.7 Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce od 3.10.2019 do 23.10.2019. Uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno Radou města Pacov dne 6.11.2019.

7.8 Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

7.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Pacově dne

20. 11. 2019

V Jetřichovci dne

20. 11. 2019

Město Pacov

Ing. Lukáš Vlček, DiS, starosta

VOD Jetřichovec, družstvo

Ing. Josef Blažek, předseda představenstva

Ing. Aleš Brodský, místopředseda představenstva

**MĚSTO
PACOV
2**

VOD Jetřichovec, družstvo
Jetřichovec 62, 395 01 PACOV
tel.: 565 442 190, fax: 565 442 675
www.vodjetrichovec.cz
IČO: 00111295 DIČ: CZ00111295