**Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 10/17**

Pronajímatel:

Zastoupený:

Nájemce:

Základní škola Chmelnice

K Lučinám 18/2500, Praha 3

Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

Dům dětí a mládeže hl. m. Prahy Karlínské Spektrum

Karlínské nám. 7, 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 00064289

............................ ......... ........ ·················································· ··············

Zastoupený: statutární zástupce: ing. Mgr. Libor Bezděk, ředitel DDM hl .m. Pahy

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

1. adresa objektu:
2. předmět nájmu:
3. účel nájmu:
4. doba nájmu:

**Čl. 1**

ZŠ Chmelnice, K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00 místnost (velká tělocvična, malá tělocvična, učebna, dílna) dle rozpisu

den: **pondělí - pátek** čas: **dle rozpisu Čl. 2** (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 18. 9. 2017** na dobu určitou **do 15. 6. 2018**

Skončení nájmu:

* + dohodou smluvních stran
  + uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
  + pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
  + nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
  + výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  + v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí - li nájemce v užívanýc h prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou , která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

**Čl. 3** (úhrada nájemného) Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

a) 1 hodina: **MT = 220.- Kč; VT = 280.- Kč; učebna = 100.- Kč; keramika = 250.- Kč**

**Čl. 4** (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele: Česká spořitelna Koněvova **141,** Praha 3

**č.ú. 7034 - 2000793329 / 0800** na základě vystavené faktury dle rozpisu.

**Čl. 5** (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

**Čl. 6** (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken a hodiny pronájmu!!!!**

**Čl. 7** (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 18.9.2017

za pronajímatele: za nájemce

…………………………….. ……………………………..

Mgr. Václav Havelka

*Dům* de I a *mládeie hlavnlho* nesta Prahy Karl,ns e naměsti 7, 185 00 Praha *8.* Karlin

ředitel školy

IČO 00064269, Dič: CZOOCe; 259

e 1:ťs .1 (J)

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHMELNICE**

**K** LUČINÁM 18/ 2500 130 00 PRAHA 3

**1C** 638 31350