



V- 5223/02

VÝKAZ SPRÁVY

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2003780202

(dále jen "prodávající")

MAN. 3112 4307011

a

Tůma Vladimír Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Hajšman Zdeněk Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Bříza Jan Ing., r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Novotný Jan Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Hnát Kurt, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Kroupa Václav Ing, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

ženatý

Štajer Karel, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

Ťupa František, r.č. , trvale bytem , PSČ ,

(dále jen "kupující")

jakožto společníci obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2003780202

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1  
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému  
majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u  
Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	1220 ✓	trvalé travní porosty 1,4941
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Dolní Žandov	1405 ✓	orná půda 2,7924
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Dolní Žandov

Dolní Žandov

1463/1 ✓

0,521

trvalé travní porosty

0,4819

Katastr nemovitostí - pozemkové  
Dolní Žandov

Dolní Žandov

1507/2 ✓

0,222

orná půda

2,6807

(dále jen "pozemky")

4,8461

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

Tůma Vladimír Ing, r.č. .... id.  
Hajšman Zdeněk Ing, r.č. .... id.  
Bříza Jan Ing., r.č. .... id.  
Novotný Jan Ing, r.č. .... id.  
Hnát Kurt, r.č. .... id.  
Kroupa Václav Ing, r.č. .... id.  
Štajer Karel, r.č. .... id.  
Tůpa František, r.č. .... id.

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Prodávající prodává kupujícím pozemky za kupní cenu ve výši 58 510,00 Kč (slovy: padesátosmtisícpětsetdeset korun českých). Podíly kupujících na kupní ceně odpovídají poměru v jakém nabývají vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy s tím, že se kupující zavazují splnit tento závazek společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 1 887,00 Kč (slovy:jedentisícosmsetosmdesátsetm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 56 623,00 Kč (slovy:padesátšesttisícšestsetdvacet tři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 29.8.2003 1 887,00 Kč ✓  
k 29.8.2004 1 887,00 Kč  
k 29.8.2005 1 887,00 Kč  
k 29.8.2006 1 887,00 Kč  
k 29.8.2007 1 887,00 Kč  
k 29.8.2008 1 887,00 Kč  
k 29.8.2009 1 887,00 Kč  
k 29.8.2010 1 887,00 Kč  
k 29.8.2011 1 887,00 Kč  
k 29.8.2012 1 887,00 Kč  
k 29.8.2013 1 887,00 Kč  
k 29.8.2014 1 887,00 Kč  
k 29.8.2015 1 887,00 Kč

k 29.8.2016	1 887,00 Kč
k 29.8.2017	1 887,00 Kč
k 29.8.2018	1 887,00 Kč
k 29.8.2019	1 887,00 Kč
k 29.8.2020	1 887,00 Kč
k 29.8.2021	1 887,00 Kč
k 29.8.2022	1 887,00 Kč
k 29.8.2023	1 887,00 Kč
k 29.8.2024	1 887,00 Kč
k 29.8.2025	1 887,00 Kč
k 29.8.2026	1 887,00 Kč
k 29.8.2027	1 887,00 Kč
k 29.8.2028	1 887,00 Kč
k 29.8.2029	1 887,00 Kč
k 29.8.2030	1 887,00 Kč
k 29.8.2031	1 887,00 Kč
k 28.8.2032	1 900,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č.1405, 1507/2, 1463/1 v katastrálním území Dolní Žandov je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov s.r.o., se sídlem Dolní Žandov 218, 354 93, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Prodáváný pozemek č.1220 v katastrálním území Dolní Žandov není zatížen žádným užívacím právem.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 29.8.2002

②

②

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl

.....  
Tůma Vladimír Ing

.....  
Hajšman Zdeněk Ing

.....  
Bříza Jan Ing.

.....  
Novotný Jan Ing

.....  
Hnát Kurt

.....  
Kroupa Václav Ing

.....  
Štajer Karel

.....  
Tůpa František  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 267202, 268302, 268802, 269202

Za správnost ÚP: Kalendová

.....  
podpis