

# **Smlouva o dílo na dodávku stavby „UHK – rekonstrukce a modernizace výměňíkové stanice budovy A – Objekt společné výuky“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## **Smluvní strany**

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
se sídlem: Rokitanského 62  
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických:

IČ: 62690094  
DIČ: CZ 62690094

telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

a

**zhotovitel:** ODYS s.r.o.  
se sídlem: Nebahovská 1200, Prachatice II,  
383 01 Prachatice

poštovní spojení: Nebahovská 1200, Prachatice II,  
383 01 Prachatice

zastoupený [REDACTED]

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:

IČ: 15771156  
DIČ: CZ 15771156

bankovní spojení: ČSOB Pobočka Prachatice  
číslo účtu: 154760870 / 0300

telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

## čl. I Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Místo plnění předmětu smlouvy: Hradec Králové, Hradecká 1227, budova „A“ (dle provozního značení objednatele).

## čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem této smlouvy je **zhotovení stavby** „UHK – rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice budovy A – Objekt společné výuky“ (*dále i „stavba“*).

2/ Předmětná stavební akce je zajišťována v rámci **programů reprodukce majetku MŠMT ČR**, financovaných ze státního rozpočtu ČR, na základě zákona č. 218/2000 Sb., a vyhlášky č. 560/2006 Sb, v platném znění. Jedná se o „program“ 133 210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Výzvu č. 2.

3/ Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.).

4/ V rámci realizace stavby budou řešeny, mimo jiné, i následující hlavní stavební a montážní práce:

- kompletní rekonstrukci a modernizaci technologie výměňkové stanice, vč. souvisejícího systému měření a regulace (dále i „M+R“) a jeho propojení do řídicího PC objektu a výměna této stávající grafické centrály;
- modernizaci řídicího systému „MaR“ vzduchotechnických zařízení auly a poslucháren.

Práce na rekonstrukci a modernizaci výměňkové stanice se týkají zejména místností číslo 133 a 136 umístěné v 1. NP Objektu společné výuky (stávající místnost výměňkové stanice a

stávající místnost pro rozvaděč MaR a rozvaděč silnoproudé elektroinstalace VS). Řídící PC systému MaR budovy se nachází v místnosti č. 229 ve 2.NP (vrátnice).

Práce na modernizaci řídicího systém M+R vzduchotechnických zařízení se týkají zejména stávajících vzduchotechnických zařízení posluchárny „P300“ (1x), poslucháren „P100“ (2x), poslucháren „P60“ (12x), prostoru knihovny a volného výběru knih, prostoru vnitřní dvorany se schodištěm, centrálních šaten a prostoru bufetu. V nově realizovaném systému bude rezerva pro budoucí připojení nových zařízení M+R budovy, cca 12-ti učeben s podlahovou plochou cca 40 až 50m<sup>2</sup>. Nově realizovaný systém bude se standardizovaným - univerzálním komunikačním protokolem řídicích systémů MaR budov, např. ModBus a BACnet. Komunikačním protokolem dispečerského řízení na úrovni budovy (BMS) bude protokol BacNet a součástí díla je i propojení softwaru grafické centrály s podstanicemi na vedlejších objektech v kampusu UHK (budova Přírodovědecké fakulty a budova Fakulty informatiky a managementu)

Na nové zařízení řídicího systému MaR VZT jednotek, resp. na novou grafickou centrálu pro řízení a monitoring, budou připojeny i všechny zbývající zařízení MaR budovy „Objekt společné výuky“; jedná se například na realizované zařízení MaR výměňkové stanice (realizováno dle této smlouvy o dílo), dohled nad zdrojem chladu, hlídání odběrového maxima elektro, pracoviště energetika, a jiné, v rozsahu a členění dle stávajícího stavu řídicího systému MaR celé budovy.

5/ Rozsah předmětu stavby a základní podmínky pro provádění stavby jsou vymezeny níže uvedenými dokumenty:

- nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby a související technické specifikace k vyjmenovaným položkám tohoto rozpočtu (vše viz. příloha č. 2 této smlouvy),
- vybraná technická – výkresová dokumentace stávajícího stavu budovy „A“, související fotodokumentace stávajícího stavu budovy „A“, (vše viz. příloha č. 3 této smlouvy o dílo),
- projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“) zpracované společností „SYSTEM a.s.“, 17. Listopadu 237, Pardubice, s názvy „Rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice výukového objektu Objekt společné výuky v UHK“ a „Modernizace řídicího systému M+R vzduchotechnických zařízení budovy Objekt společné výuky v UHK“ (vše viz. příloha č. 4 této smlouvy o dílo).

vše předané objednatelem zhotoviteli.

6/ Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní povrchy dotčených prostor budovy A, apod.),
- uvedení všech technických zařízení budovy „A“ (zařízení „TZB“) a všech ostatních prvků a konstrukcí budovy „A“ dotčených stavbou do stavu odpovídajícímu původnímu využití - **dotčené technologie „TZB“ budovy „A“: technologie zdravotně technických instalací, vytápění a chlazení, vzduchotechniky a měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, apod., musí být pro provedení stavby plně funkční,**
- provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu dotčené budovy „A“ Univerzity Hradec Králové, při provádění stavby (podrobněji, viz. čl. VI, odst. 16, této smlouvy o dílo),
- **vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby**, včetně předkládání souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků,

- **zajištění výrobní dokumentace a provedení technických opatření k zajištění vytápění předmětného Objektu společné výuky Univerzity Hradec Králové (dále i „budova“), po nezbytně nutnou dobu - v průběhu provádění výměny stávajícího topného zdroje (výměníku tepla) za nový; technickým zadáním těchto „technických opatření“ je požadavek na vytápění všech hlavních užitných vnitřních prostor předmětné „budovy“ – poslucháren, učeben, pracoven pedagogů, kanceláří THP, atria a hlavních chodeb, prostor knihovny a bufetu, aj., a to na vnitřní teplotu vzduchu 20°C; při vypouštění a opětovném napouštění systémů vytápění a chlazení přizve zhotovitel k součinnosti i samostatného dodavatele UHK pro zařízení centrální chladicí jednotky na střeše objektu - f. INT CZ s.r.o., IČ: 28813618 (aby toto zařízení po dobu vypuštění systémů zabezpečil proti zamrznutí); součástí „zadání“ není požadavek na plošné zajištění přípravy TUV, vyjma zázemí bufetu (pro mytí drobného nádobí) a pro zázemí úklidu (provizorní lokální ohřev vody zajištěn pro 2 odběrná místa budovy).**

7/ Předmětem plnění není:

- zajištění stavebního povolení,
- zajištění kolaudace stavby.

8/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 5/, této smlouvy).

9/ **Projednávání veškerých případných věcných změn díla bude zdokumentováno formou „změnových listů“.** Změnové listy vždy zpracuje zhotovitel a za zhotovitele potvrdí zástupce ve věcech technických. Za objednatele bude následně změnový list potvrzovat technický dozor objednatele a zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických.

Přílohou návrhu změnového listu předloženého zhotovitelem k podpisu zástupcům projektanta, TDI a objednatele musí být **technická dokumentace změny** (projektová, výrobní, technický zakres, apod.) v tištěné podobě, **písemné zdůvodnění předkládané změny vůči smluvnímu předmětu plnění a položkový rozpočet změny.**

10/ Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb, „o dokumentaci staveb“, v platném znění. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele.

### **čl. III** **Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.

2/ **a) Jako termín zahájení stavebních prací se sjednává den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, pro provádění prací na:**

- kompletní rekonstrukci a modernizaci technologie výměňkové stanice, vč. souvisejícího systému měření a regulace (zejména místností číslo 133 a 136 v 1.NP objektu),

přičemž tento den nastane nejpozději do tří pracovních dnů po uzavření smlouvy.

**b) Termín předání jednotlivých pracovišť pro provádění zbývajících prací - propojení systému MaR výměňkové stanice do řídicího PC objektu a výměna této stávající grafické**

centrály, modernizaci řídicího systému „MaR“ vzduchotechnických zařízení auly a poslucháren, **není smluvně stanoven**, s tím, že dílčí pracoviště pro tyto „zbývající“ práce budou ze strany objednatele zhotoviteli předávány postupně, na základě zhotovitelem předložené podrobného časového harmonogramu prací (harmonogram zpracovaný ve vazbě na ustanovení čl. VI, odst. 14/ této smlouvy).

3/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy - díla této smlouvy v těchto termínech:

**a) termín dokončení díla: 31. 12. 2019**

**b) postupové body pro zhotovení díla:**

**PB 1** – kompletní rekonstrukce a modernizace technologie výměňkové stanice, vč. souvisejícího systému měření a regulace: **17. 12. 2019.**

4/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.) a katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- pozastavení či zastavení financování stavby ze souvisejícího dotačního projektu MŠMT ČR.

5/ Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6/ Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

7/ Nejdéle do tří pracovních dnů ode dne ode dne předání a převzetí díla budou zhotovitelem vyklizena všechna příslušná předaná pracoviště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **čl. IV** **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena **za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	4.937.383,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>1.036.850,- Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>5.974.233,- Kč</b>

**slovy: Pětmilionůdevětsetšedesátčtyřitisícdvěstatřicet tři korun českých včetně daně z přidané hodnoty.**

2/ Cena za zhotovení díla, resp. její část za zhotovení stavby je podrobněji členěna v nabídce zhotovitele, resp. v cenové části této nabídky – nabídkovém položkovém rozpočtu. Kopie tohoto nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele je zároveň přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Tímto není dotčeno použití ustanovení čl. V, odst.8/, této smlouvy.

4/ Pro obsah sjednané ceny jsou **rozhodující nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby a související technické specifikace** k vyjmenovaným položkám tohoto rozpočtu (vše viz. příloha č. 2 této smlouvy).

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Sjednaná cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví ve lhůtě do jednoho roku od podpisu této smlouvy.

Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám v uvedené lhůtě.

7/ Dojde-li z důvodů na straně objednatele k plnění později než ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy, bude smluvní cena za zbývající plnění dle této smlouvy upravena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pro ceny stavebních prací, stavby „školy, univerzity a budovy pro výzkum“ (kód „1263“ dle klasifikace „CZ-CC“).

Zvýšení ceny plnění dle věty první bude vyjádřené v procentech jako prostý rozdíl mezi hodnotami bazického indexu cen stavebních prací výše uvedeného druhu staveb pro čtvrtletí skutečného zahájení stavebních prací a pro čtvrtletím výchozí (čtvrtletí kdy došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy o dílo). Pro vyloučení pochybností platí, že ke změně cenové hladiny za čtvrtletí, v němž byla podepsána smlouva o dílo, se nepřihlíží.

8/ Zhotovitel ručí za to, že **položkový rozpočet za zhotovení stavby předložený v jeho soutěžní nabídce** na dodávku díla dle této smlouvy, je v úplném souladu se soupisem prací a specifickými technickými požadavky k vyjmenovaným položkám tohoto soupisu prací, předloženými objednatelem v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele na dodávku díla dle této smlouvy.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění zadávacího soupisu prací.

9/ Nebude-li možno vícepráce, které budou odsouhlaseny ve změnových listech postupem dle čl. II, odst. 9/, ocenit dle položek nabídkového rozpočtu pak budou práce oceněny následujícím způsobem:

- ceny prací dle „katalogů cen stavebních prací“, vydává ÚRS Praha a.s. nebo RTS Brno,

- cena víceprací, které nebude možno výše uvedenými způsoby stanovit bude stanovena jako cena obvyklá na trhu – doložená třemi nabídkami různých dodavatelů, případně jejich katalogovými cenami včetně 7% přírážky zohledňující náklady, výrobní a správní režii a zisk zhotovitele.

**10/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.**

## čl. V Platební podmínky

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za zhotovení stavby bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

3/ V případě části díla „zhotovení stavby“ zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého dne následujícího měsíce soupis provedených prací zpracovaný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto „soupisu“ vyjádřit nejpozději do 6-ti pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se „soupisem“ souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 10 dne příslušného následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**Soupis provedených prací vystavený zhotovitelem musí, mimo jiné, souhlasit i se zápisy zhotovitele o postupu prací na díle - stavbě ve stavebním deníku.**

4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Součástí fakturace, **resp. součástí soupisu provedených prací, nemohou být výrobky, materiály a konstrukce nezabudované do předmětného díla (stavby)** ke dni vydání příslušného „soupisu“.

6/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

Opožděné uvolnění prostředků ze souvisejícího dotačního projektu MŠMT ČR se nepovažuje za prodloužení splatnosti faktur a nebude předmětem smluvních pokut. Z titulu výše uvedeného nastavení splatnosti faktur nebudou vyplývat dodatečné vícenáklady.

7/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený podle dohodnutého způsobu.

Účetní doklady budou, mimo jiné, obsahovat i následující specifické identifikační údaje:

- text s názvem této smlouvy o dílo.

8/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle znění tohoto zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

9/ V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## čl. VI Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy České republiky („ČR“) a Evropské unie („EU“), ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

**3/ Stavební dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ – v platném znění, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickým normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR a EU.**

4/ Současně bude stavební dílo zhotoveno i v souladu s technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků.

5/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo dodatečné změny uvedené v zápisech ve stavebním deníku) požadované objednatelem v průběhu provádění stavby.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 5/, této smlouvy, nebo na základě samostatné objednávky od objednatele.

**7/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace, a to nejpozději před zahájením stavebních prací, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky předaných technických podkladů, a to současně včetně předložení návrhů na jejich odstranění a vymezení případného dopadu na předmět a cenu díla.**

8/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

10/ Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o jejich množství a o způsobu jejich zneškodňování.

11/ Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a organizací vtahujících se k předmětnému dílu, které byly předány ke dni podpisu smlouvy.

12/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a



současně e-mail na zástupce „TDI“ a kontaktní osobu objednatele), a to nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

13/ Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14/ Do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy zhotovitel vypracuje a předá „výchozí finanční a časový harmonogram realizace stavby“, ve kterém rozpracuje harmonogram realizace stavby, a to i v jednotlivých postupových bodech dle čl. III, odst. 3/, písm. b), této smlouvy. Tento seznam bude tvořit přílohu této smlouvy.

**15/ Zhotovitel je povinen k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům zabudovaným do stavby navrhnout nosné, spojovací a podobné prvky, a pojednat je jako součást výrobní dokumentace - tyto pomocné konstrukce a prvky jsou zahrnuty do ceny dodávky či montáže těchto prvků.**

**16/ Stavba bude probíhat při nepřerušném provozu předmětného výukového objektu UHK. Zhotovitel tuto podmínku objednatele plně respektuje a při realizaci předmětu díla navrhne lhůty pro provedení přípravných prací k odstávce výměňkové stanice (vč. provedení technických opatření k zajištění vytápění předmětné budovy po dobu provádění výměny topného zdroje – viz. čl. II, odst. 6/, této smlouvy), počátek lhůty pro odstávku výměňkové stanice (ukončení lhůty odstávky VS – PB 1 je 17. 12. 2019) a počátek lhůt pro provedení „zbývajících“ prací (ukončení „zbývajících“ prací a realizace díla je 31. 12. 2019). Tento podrobný realizační harmonogram zhotovitel vypracuje a předloží k odsouhlasení objednateli neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo, před samotným zahájením stavebních prací.**

**Maximální délka pracovní doby zhotovitele na staveništi je obecně stanovena v časovém intervalu od 6,00 hod. do 18,00 hod., a to ve dny pracovní, soboty a neděle, vyjma státních svátků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

## **čl. VII**

### **Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize**

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase - např. optimální zaregulování dodaných technologií.

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

5/ Výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem pro realizaci díla budou, mimo jiné, splňovat i požadavky na stavby uvedené v § 156 stavebního zákona.

**6/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují podrobné technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace.**

7/ Splnění požadavků na výrobky, materiály a konstrukce uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy (dále jen „**technické a kvalitativní požadavky**“) bude dále – souběžně prokazováno vždy i technickými listy jejich výrobců a dodavatelů.

8/ Všechny doklady prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně po celou dobu provádění díla.

### **čl. VIII**

#### **Povinnosti zhotovitele v místě realizace stavby**

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel stanovuje jako osobu pověřenou vedením stavby na místě realizace stavby – [REDAKCE]. Tato osoba zhotovitele stavby je stavbyvedoucím dle § 153 stavebního zákona, a osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby ze strany zhotovitele dle § 160 stavebního zákona. Dále je tato osoba povinna za zhotovitele vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

2/ Stavbyvedoucí bude v době provádění stavebních prací trvale přítomen na staveništi. U této osoby zhotovitele bude po dobu realizace díla (stavby) uložen stavební deník.

3/ Stavbyvedoucí zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- spolupráce při navrhování a následném provádění neprodlených opatření na odstranění na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, v průběhu realizace stavebního díla,
- **předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci stavby, ke kontrole a odsouhlasení TDI a objednateli,**

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- zajištění zaškolení pracovníků objednatele.

### **čl. IX**

#### **Součinnost objednatele**

1/ Objednatel bude pravidelně organizovat kontrolní dny - jednání a na tyto dny vysílat svého odpovědného pověřeného zástupce.

2/ **Objednatel pověřil výkonem technického dozoru organizací -----, IČO -----** (dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDI**“). Jednotlivé pověřené osoby TDI sdělí objednatel zhotoviteli při protokolárním předání staveniště (jména pracovníků TDI a jejich kontakty budou součástí tohoto „protokolu“).

Výše uvedená pověřená organizace je oprávněna vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a pro objednatele se zhotovitelem připravit podklady pro uzavření nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v době jeho nepřítomnosti při prováděných zkouškách, kontrolách, inspekcích apod..

Pracovníci technického dozoru objednatele **nejsou** oprávněni činit při své činnosti kroky, které by vedly ke změně smlouvy o dílo a změně podmínek dodávek dle této smlouvy bez souhlasu zástupce objednatele.

3/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, kontrolní dny - jednání nebo technické kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však jedenkrát měsíčně, nejčastěji jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně, nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.

4/ Kontrolních dnů se bude účastnit stavbyvedoucí zhotovitele. V případě potřeby zajistí zhotovitel účast odpovědných zástupců speciálních dodávek, řemesel či dodavatelů.

5/ Organizační zabezpečení kontrolních dnů - v místě realizace stavby zajišťuje objednatel.

6/ Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.

7/ **Technický dozor objednatele** není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, **je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo život nebo zdraví třetích osob.**

8/ Výkon technického dozoru objednatele nezakládá jeho zodpovědnost za nezjištění závad a nedostatků popsaných v tomto článku smlouvy.

## **čl. X**

### **Projektová dokumentace, technické podklady**

1/ Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy 2 x tiskopis, resp. kopie, níže uvedených podkladů pro realizaci stavby:

- projektovou dokumentaci pro provádění stavby („DPS“) zpracovanou společností „SYSTEP a.s.“, s názvy „Rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice výukového objektu Objekt společné výuky v UHK“ a „Modernizace řídicího systému M+R vzduchotechnických zařízení budovy Objekt společné výuky v UHK“ (vše viz. příloha č. 4 této smlouvy o dílo).

2/ Nejsou-li v některých případech položek soupisu prací, vymezeny technické charakteristiky a požadavky na výrobek nebo hmoty, použijí se k provedení díla standardní materiály a výrobky ke konkrétnímu účelu zpravidla používané, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **čl. XI**

### **Staveniště**

1/ Objednatel je povinen protokolárně předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část), pro práce vyjmenované v čl. III. odst. 2/, písm. a), nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. K tomuto dni bude předána plocha staveniště, napojovací body elektro (220 V a 380 V) a užitkové vody.

Objednatel je povinen protokolárně předat a zhotovitel převzít dílčí pracoviště (nebo jejich ucelené části) pro „zbývající“ práce vyjmenované v čl. III. odst. 2/, písm. b), v předstihu dvou pracovních dnů před termínem zahájení těchto prací uvedených ve vzájemně odsouhlaseném časovém harmonogramu (viz. čl. VI, odst. 14/ a 16/, této smlouvy).

Po dobu nesplnění těchto povinností objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí dokumentace stavby.

2/ Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

Objednatel umožní zhotoviteli provedení napojení elektrické energie a vody pro zařízení staveniště a pro výstavbu, vše na stávající inženýrské sítě a zařízení budovy „A“, ve vlastnictví Univerzity Hradec Králové.

3/ Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jedná se, mimo jiné, i o tyto práce a náklady:

- technické dořešení – výrobní dokumentace pro zřízení napojovacích bodů energií pro zařízení staveniště,
- úhradu spotřeby odebraných energií po dobu výstavby,
- demontáž napojovacích bodů pro zařízení staveniště a uvedení dotčených technických zařízení do stavu odpovídajícímu jejich původnímu využití po ukončení výstavby.

4/ Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany objednatele nebo jiných vlastníků dotčených zařízení (dle způsobu provedení připojovacích bodů) uhradit.

5/ Zhotovitel zajistí oplocení případné plochy venkovní plochy staveniště - z ocelového pletiva nebo jiného vhodného mechanicky odolného materiálu o výšce min. 1,5 m, a vhodné ohraničení vnitřních ploch staveniště od přiléhajících prostor budovy „A“.

6/ Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

7/ Před zahájením prací je zhotovitel povinen zajistit a následně i ověřit odpojení technologií „TZB“ dotčených stavebními pracemi od napájení příslušných médií a v případě potřeby na místě – detekcí nebo sondami ověřit skutečné trasy rozvodů těchto technických médií.

## **čl. XII** **Stavební deník**

1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve formě a obsahu dle § 157 zák. č. 183/2016 Sb., stavebního zákona, a ve formě a obsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.

2/ Stavební deník musí být ve dny provádění prací, od 6.00 do 18.00 hod., přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

3/ Povinnost vést stavební deník končí termínem předání a převzetí dokončeného díla nebo termínem odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě výskytu závad z převzetí díla, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Rozhodný je termín, který nastane nejpозději.

4/ Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena v protokole o předání a převzetí staveniště a v úvodním listu každého stavebního deníku.

5/ Při přejímacím řízení předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku objednateli a objednatel zároveň v tento moment předá zhotoviteli zpět 1. kopie záznamů.

### čl. XIII

#### Splnění smlouvy a předání celého díla

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celé stavby - díla, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona v platném znění. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání díla.

3/ Zhotovitel vyzve minimálně 3 pracovní dny před stanoveným termínem předání díla objednatele k prohlídce díla za účasti zástupce zhotovitele a objednatele. Zahájení této prohlídky se bude konat nejpozději 1 pracovní den před stanoveným termínem předání díla. K datu zahájení prohlídky díla zhotovitel dílo zprovozní, a předá objednateli a TDI všechny požadované doklady související s předávacím a přejímacím řízením. Na základě této prohlídky, ke dni ukončení prohlídky, bude sepsán soupis nedodělků a vad díla.

Pokud má dílo, ke dni ukončení prohlídky, alespoň jednu vadu bránící užívání díla nebo množství dílčích drobných vad nebo nedodělků, které ve výsledku též brání užívání díla, pak se dílo nepovažuje za způsobilé jeho předání a převzetí.

4/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

5/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí „protokol o předání a převzetí díla“ obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

6/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- požadovaná vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) dle čl. II, odst. 10/ této smlouvy,
- soupis výrobní dokumentace související se zhotovením díla a 2 kompletní vyhotovení této technické dokumentace (tiskopisy),
- doklady o likvidaci odpadů stavby,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace, apod.),
- doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsané a smluvně dohodnuté dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy, vše ve formě závěrečné - souhrnné evidence dokladů,
- doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, apod.,

- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o zaškolení obsluhy,
- seznam subdodavatelů dle čl. XVI, odst. 1/, této smlouvy
- stavební deník (deníky) a montážní deníky, originály.

**8/ Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

#### čl. XIV

#### Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**4/ Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.**

5/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

**V případech, kdy se bude jednat o vadu, která bude bránit řádnému užívání díla, případně bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu, tak se jedná o „havárii“.**

6/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů, **v případě havárie do dvou pracovních dnů**, po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů, **v případě havárie do tří pracovních dnů**, po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20- ti dnů, **reklamovaná havarijní vada do 5-ti pracovních dnů**, ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

#### čl. XV

#### Pojištění zhotovitele

1/ Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

2/ Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně.

3/ Zhotovitel do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo prokáže předložením kopie smlouvy, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na

stavbu, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude minimálně ve výši ceny za dílo dle čl. IV, odst. 1/, této smlouvy, vč. DPH. Toto pojištění bude zahrnovat zejména pojistná nebezpečí provozní (poškození díla nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Tato pojistná smlouva bude zhotovitelem udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazena z tohoto pojištění.

#### čl. XVI Dodavatelský systém

1/ Při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů pomocí kterých realizoval dílo (jako informaci objednateli pro možnost budoucího sjednání pozáručního servisu). Tato informace bude obsahovat seznam jednotlivých částí díla realizovaných subdodavatelem zhotovitele a stručné identifikační a kontaktní údaje příslušných subdodavatelů (obchodní název, IČ, a kontaktní osobu ve „věcech technických“ a její telefonní číslo).

#### čl. XVII Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu „předání a převzetí díla“ dle čl. III, odst. 3/, písm. a), této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla** (vztaženo k ceně nabídkové, bez dodatečných změn) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní ceny díla.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti jednotlivým smluveným termínům „postupových bodů“ dle čl. III, odst. 3/, písm. b), této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** (vztaženo k ceně nabídkové, bez dodatečných změn) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní ceny díla.

2/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500- Kč** za každý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou **havarijní vadu** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4/ Dále mohou být smluvní pokuty uplatněny za opakované porušení technických a kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby, tj. zejména za:

- dodání výrobků, materiálů a konstrukcí nesplňující předepsané a smluvně dohodnuté „technické a kvalitativní požadavky“ dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy,
- neprovádění kontrolních zkoušek,
- nedodržování technologických předpisů,
- nedodržování řádného vedení stavebního deníku.

6/ V případech uvedených v odst. 5/ tohoto článku smlouvy může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši až **1.000,- Kč** za každý případ jejich porušení.

7/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele, případně na složenou bankovní záruku.

8/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

9/ V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, resp. v případě prodlení objednatele s uhrazením oprávněných a formálně správných faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý případ a každý započatý den prodlení.

### **čl. XVIII** **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

#### **Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:**

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací) nebo,
- opětovné nedodržení termínů, a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

4/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pokud zhotovitel neprokáže, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na stavbu, která je předmětem díla (dle čl. XV, odst. 3/, této smlouvy o dílo).

5/ Objednatel je dále oprávněn odstoupit od části nebo celého předmětu smlouvy také též za předpokladu že související dotační projekt MŠMT ČR bude ukončen.

6/ Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

### **čl. XIX** **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

**Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2030.**



2/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly  **dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „rozhodnutí o poskytnutí dotace“** státního rozpočtu ČR a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem programů reprodukce majetku MŠMT ČR v průběhu realizace předmětného díla (stavby). Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

Formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ je přílohou č. 5 této smlouvy. Případné následné změny tohoto rozhodnutí objednatel zašle zhotoviteli (souběžně na kontaktní e-mail a fax) do tří pracovních dnů od doručení těchto případných změn objednateli ze strany MŠMT ČR.

3/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

4/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

5/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 krycí list cenové nabídky zhotovitele (tištěná kopie),
- Příloha č. 2 nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby (tištěná kopie) a související technické specifikace (elektronická forma ve formátu PDF),
- Příloha č. 3 vybraná technická – výkresová dokumentace stávajícího stavu budovy „A“ a související fotodokumentace stávajícího stavu budovy „A“ (elektronická forma ve formátu PDF),
- Příloha č. 4 projektové dokumentace pro provádění stavby („DPS“) zpracované společností „SYSTEP a.s.“, s názvy „Rekonstrukce a modernizace výměňkové stanice výukového objektu Objekt společné výuky v UHK“ a „Modernizace řídicího systému M+R vzduchotechnických zařízení budovy Objekt společné výuky v UHK“ (elektronická forma ve formátu PDF),
- Příloha č. 5 formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (tištěná kopie).

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Prachaticích, dne 18.11.2019.....

V Hradci Králové, dne 18.11.2019.....

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
[redacted]  
[redacted]

.....  
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.  
rektor