**Dílčí smlouva o dílo č. 3**

**k rámcové smlouvě I 13/2016/220**

**na provádění stavebních prací, a oprav objektu C4 ze dne 24.6.2016**

## **Ústav chemických procesů AV ČR, v.v.i.**

## se sídlem: Rozvojová 1/135

zastoupena: Ing. Miroslav Punčochář, CSc., DSc.

## IČ: 67985858

## DIČ: CZ67985858

## kontaktní osoba: Ing. Michal Šyc, Ph.D., email: [syc@icpf.cas.cz](mailto:syc@icpf.cas.cz) tel: 220 390 261

Ing. Zdeněk Novák, email: [novakz@icpf.cas.cz](mailto:novakz@icpf.cas.cz) tel: 220 390 213

Instituce je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen objednatel)

A

**Pozimos, a.s.**

se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

IČ: 001 47 389

DIČ: CZ001 47 389

jednající: Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva

Telefon/Fax: 575 753 412 / 575 753 400

Email: info@pozimos.cz

Kontaktní osoba: Vladimír Chudárek, email: [chudarek@pozimos.cz](mailto:chudarek@pozimos.cz) tel: 575 753 415

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 1116448661/0100

(dále jen zhotovitel)

(dále jen jako smluvní strany)

Uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) a v souladu s článkem II. rámcové smlouvy o dílo na provádění stavebních prací a oprav objektu C4 tuto dílčí smlouvu o dílo (dále jen jako smlouva).

* + - 1. **Předmět smlouvy**

1. Bude-li v této dílčí smlouvě požit pojem, který nebude touto dílčí smlouvou zvlášť definován, bude mít význam, který mu dává rámcové smlouva o dílo na provádění stavebních prací a oprav objektu budovy C4 ze dne 24.6.2016 (dále jen jako rámcová smlouva).
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to za podmínek, v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou a rámcovou smlouvou.
3. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejména:

Projektovou dokumentací, jejíž součástí je i výkaz výměr zpracovanou společností Mepro s.r.o.

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla tak jak je vymezeno rámcovou smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy je provedení zejména následujících prací:

- Oprava vytápění v budově C4

Podrobná specifikace konkrétních prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy –– Výkaz výměr.

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou všechny specifikace uvedené v čl. I. Rámcové smlouvy, nestanoví- li objednatel dále jinak.
   * + 1. **Místo a doba plnění**
2. Místem plnění a zhotovení díla je budova C4 ve vlastnictví objednatele, a to dle následující specifikace:
   1. Pozemek s parcelním číslem 513/103 o výměře 2734 m2
   2. zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavbabez čísla popisného

To vše v katastrálním území Lysolaje obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 850 vedeném u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

1. Doba realizace díla je stanovena do 31.5. 2017 dle rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen započít s realizací díla nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen oznámit přesný čas započetí realizace díla objednateli, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je Ing. Luboš Uhlíř. Jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
   1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
   2. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací, přístupových cest a vnitřních prostor, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy, nebo rámcové smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je dána přílohou č. 1 této smlouvy a činí: 1 522 431 Kč bez DPH a 1 842 141 Kč s DPH.
2. Celková cena díla dle předchozího odstavce je konečná, zahrnuje všechny náklady zhotovitele a odpovídá cenám uvedeným v příloze č. 2 Rámcové smlouvy.
3. Úhrada ceny bude realizována s  měsíční frekvencí, vždy zpětně za příslušný kalendářní měsíc. Součástí měsíční faktury musí být výkaz provedené práce dle jednotlivých položek výkazu výměr příslušné dílčí smlouvy. Zhotovitel předloží fakturu spolu se soupisem provedených prací ve výkazu výměr pověřené osobě objednatele (technický dozor) ke schválení.
4. **Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat uzavřené rámcové a této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy, jakož i v souladu s rámcovou smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců, s výjimkou materiálů a technologií, které budou mít tyto vlastnosti po dobu poskytnutou jejich výrobci, nejméně však 24 měsíců, přičemž uvedené lhůty počínají od předání a převzetí předmětu díla.
3. Záruka, v případě předání díla, počíná běžet od okamžiku protokolárního odevzdání díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání odstraněné vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční lhůtě dle tohoto článku v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
9. Bude-li dílo vykazovat jakékoli vady, či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad a nebezpečí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejich zjištění či nahlášení.

VII. Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí rámcovou smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
  5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.
  6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 147a ZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
  8. Zhotovitel je povinen v souladu s § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předložit objednateli seznam subdodavatelů poskytovatele veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
  9. Zhotovitel je povinen předložit výše uvedený seznam subdodavatelů nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
  10. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli výše uvedený seznam subdodavatelů, nebude objednatel moci splnit svou povinnost podle § 147a odst. 6 ZVZ. Pokud objednateli v souvislosti s porušením povinnosti podle §147a odst. 6 ZVZ vznikne v této souvislosti škoda, má objednatel právo vymáhat náhradu škody na zhotoviteli.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

* + - Příloha č. 1 – výkazu výměr

V Praze dne: 23.11. 2016

Objednatel: Zhotovitel:

……………………………………… ……………………………………….

Ing. Miroslav Punčochář , DSc. Ing. Jiří Havlík