



01201/2019

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 14. 8. 2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 1905001042

Číslo smlouvy: 890/2019



MKOLP002EA5P

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

se sídlem:  
objednatel zastupuje:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
telefon:  
e-mail:  
IČO:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

#### Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Mgr. Michael Kašpar, starosta  
Mgr. Michael Kašpar, starosta

00235440  
Česká spořitelna a.s., Kolín  
3661832/0800

(dále jen objednatel)

a

#### 1.2 Zhotovitel:

se sídlem:  
zhotovitele zastupuje:  
  
ve věcech technických:  
tel.:  
e-maily:

#### H&B delta, s.r.o.

Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

25835661  
CZ25835661  
Komerční banka, a.s. – pobočka Vsetín  
6745970287/0100

(dále jen zhotovitel)

### I. Úvodní ustanovení

Město Kolín dne 14. 8. 2019 uzavřelo se zhotovitelem H&B delta, s.r.o., IČO: 25835661, se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín smlouvu o dílo č. 890/2019 na realizaci projektu „Rekonstrukce střešní krytiny a krovu na západním křídle zámku v Kolíně“.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

Popis navýšení ceny obsahuje změnový listy č. 1:  
Změnový list č. 1

1 023 649,84 Kč bez DPH

Článek 5. Cena díla odstavec 5.1 smlouvy o dílo nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>cena díla bez DPH</b>	<b>11 445 074,33 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>2 403 465,61 Kč</b>
<b>cena díla včetně DPH</b>	<b>13 848 539,94 Kč</b>

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.
2. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou nedílný celek.

7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8. Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu jeho schválením radou/zastupitelstvem města na schůzi konané dne 21. 10. 2019 usnesením číslo 1505/40/RM/2019

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Vyjádření TDI

Příloha č. 3 – Vyjádření projektanta

V Kolíně dne 6.11.2019



za objednatele  
statutární zástupce města Kolín  
Mgr. Michael Kašpar, starosta



V Kasetině dne 24.10.2019



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** **Kolín-zámek střecha**

Objekt: **01**

Rozpočet: **R-05** **Zámek Kolín-VCP č.1**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **H & B delta, s.r.o.**

IČO: **25835661**

**Bobrky 382**

DIČ: **CZ25835661**

**75501**

**Vsetín**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 482,54
PSV			985 683,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			33 484,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 023 649,84</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>1 023 649,84</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>214 966,47</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 238 616,31 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 895,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			373 668,73	37
764	Konstrukce klempířské	PSV			319 816,16	31
765	Krytiny tvrdé	PSV			251 845,41	25
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 328,00	3
783	Nátěry	PSV			11 025,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 587,54	0
VN	Vedlejší náklady	VN			33 484,00	3
Cena celkem					1 023 649,84	100

## Položkový rozpočet

S: 01	Kolín-zámek střecha
O: 01	
R: R-05	Zámek Kolín-VCP č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 762</b>							<b>373 668,73</b>	<b>12,01</b>		<b>0,41</b>
1		<b>Konstrukce tesarské</b> Prkno SM/JD II. jak. tl. 2,4 dli. 200-390 š. 17-24 hoblované	m3	17,73907	8 910,00	158 055,11	0,55	9,76	0,00	0,00
		profěz 15% : 482,04*0,032*1,15		17,73907						
2		Lat' sítěšní SM/BO profil 40/60mm	m	1 317,90000	38,00	50 080,20	0,00	1,74	0,00	0,00
		svislá lat' : 764*1,5*1,15		1 317,90000						
3		Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	482,04000	125,50	60 496,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		plocha bednění okap : 97,12*4,5		437,04000						
		plocha bednění vikýře : (1,5*3)*10		45,00000						
4		Montáž kontralatí na vruty, s těsnící páskou	m2	764,00000	70,40	53 785,60	0,00	0,02	0,00	0,00
		764		764,00000						
5		Demontáž dřevěných kontralatí	m2	281,96000	18,60	5 244,46	0,00	0,00	0,00	0,41
		zbylá plocha střechy - pro následnou demontáž : (368*396)-482,04		281,96000						
6		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	20,90203	1 354,00	28 301,35	0,02	0,49	0,00	0,00
		bednění : 17,73907		17,73907						
		kontralatě : 3,16296		3,16296						
7		Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 24 m	t	12,00406	1 475,00	17 705,99	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 764</b>							<b>319 816,16</b>	<b>1,52</b>		<b>0,04</b>
8		Dodávka + montáž okapního pásu, Tahokov,AERO63,	m	127,00000	191,00	24 257,00	0,00	0,34	0,00	0,00
		112*15		127,00000						
9		Dilatace žlabu půlkulatého řs 333 mm TiZn.	kus	3,00000	503,00	1 509,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, řs 330 mm	m	111,00000	524,00	58 164,00	0,00	0,33	0,00	0,00
		Okap : 111		111,00000						
11		Oprava-hrdla šikmá Ti-Zn kruhová, D 120 mm, do 45°	kus	6,00000	297,00	1 782,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12		Kotlík závěsný TiZn půlkulatý, 330/120 mm	kus	6,00000	491,00	2 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13		Oplechování hlavy komínu včetně povrchové úpravy nátěrem	ks	4,00000	2 125,00	8 500,00	0,01	0,03	0,00	0,00
14		Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	15,00000	39,00	585,00	0,00	0,00	0,00	0,04
15		Okapní plech z Ti Zn plechu, řs 150 mm	m	127,00000	461,50	58 610,50	0,00	0,30	0,00	0,00
16		Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové průměru 120 mm	m	15,00000	741,93	11 128,95	0,00	0,03	0,00	0,00

### Položkový rozpočet

S: 01	Kolín-zámeček střecha
O: 01	
R: R-05	Zámeček Kolín-VCP č.1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. Hmotnost / MJ	Dem. Hmotnost celk.(t)
17		Uprava žlabových háků - prodloužení navazáním o 200 mm, pásovina 25/6	ks	101,00000	109,00	11 009,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18		Výroba + dodávka větracích prvků do krytiny prejzové materiál TIZn 0,7 m m	ks	126,00000	1 098,00	138 348,00	0,00	0,49	0,00	0,00
			126	126,00000						
19		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,49134	1 998,00	2 976,71	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>251 845,41</b>		<b>0,28</b>		<b>0,05</b>
20		Lepidlo na fólie DELTA ALPINA GSM 1000 ml pro svařování za studena	kus	4,00000	735,00	2 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21		Fólie podstřešní JUTADACH DTB dočasné zajištění střechy proti zatečení	m2	352,45000	32,60	11 489,87	0,00	0,05	0,00	0,00
			281,96	281,96000						
			Profrez : 281,96*0,25	70,49000						
22		Lepidlo DELTA FOXF - PREN	kus	3,00000	727,00	2 181,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23		Fólie DÖRKEN - DELTA ALPINA pro šikmé střechy	m2	56,25000	195,00	10 988,75	0,00	0,02	0,00	0,00
			plocha bednění vikýře : (1,5*3)*10	45,00000						
			Profrez : 45*0,25	11,25000						
24		Pás DÖRKEN - DELTA ALPINA BAND pro šikmé střechy na překrytí kontralatí	m	75,00000	203,00	15 225,00	0,00	0,03	0,00	0,00
			3*2*10	60,00000						
			Profrez : 0,25*60	15,00000						
25		Demontáž podstřešní fólie	m2	281,96000	17,00	4 793,32	0,00	0,00	0,00	0,05
			281,96	281,96000						
26		Montáž podstřešní fólie	m2	281,96000	56,60	15 958,94	0,00	0,00	0,00	0,00
			281,96	281,96000						
27		Montáž podstřešní fólie fólie slepovaná ve spojích lepidlem	m2	482,04000	89,00	42 901,56	0,00	0,00	0,00	0,00
			plocha bednění vikýře : 437,04	437,04000						
			plocha bednění u okapu : 45	45,00000						
28		Fólie podstřešní vodotěsná DELTA-FOXX PLUS	m2	546,25000	265,50	145 029,38	0,00	0,18	0,00	0,00
			plocha bednění okap : 437	437,00000						
			Profstřih : 437*0,25	109,25000						
29		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,28607	1 250,00	357,59	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>29 328,00</b>		<b>0,07</b>		<b>0,00</b>
30		Kotvici kovány lanový hák dl. 500 mm nerez, včetně nářetru	kus	24,00000	1 222,00	29 328,00	0,00	0,07	0,00	0,00

**Položkový rozpočet**

S: 01	Kolín-zámek střecha
O: 01	
R: R-05	Zámek Kolín-VCP č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>									
31		Udržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	50,00000	220,50	11 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>									
32		Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách nátěr klempířských prvků	kus	1,00000	2 895,00	2 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: D96</b>	<b>Presuny suti a vybouraných hmot</b>									
33		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,50234	338,50	170,04	0,00	0,00	0,00	0,00
34		Příplatek za každé další podlaží	t	1,00468	211,50	212,49	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,50234*2		1,00468						
35		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50234	220,00	110,51	0,00	0,00	0,00	0,00
36		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,54446	15,70	149,85	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,50234*19		9,54446						
37		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,50234	305,50	153,46	0,00	0,00	0,00	0,00
38		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,02340	34,00	170,80	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,50234*10		5,02340						
39		Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,50234	1 235,00	620,39	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>									
40		Zařízení staveniště, vybudování, provoz, odstranění	soubor	1,00000	33 484,00	33 484,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Vedlejší náklady</b>			<b>33 484,00</b>	<b>33 484,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Vyjádření TDS k vícepracím na akci Oprava krovu a střešního pláště zámecké budovy

Objekt:	<b>01</b>		
Rozpočet:	<b>R-05</b>	<b>Zámek Kolín-VCP č.1</b>	
Objednatel:	<b>Město Kolín</b>		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	<b>H &amp; B delta, s.r.o. Bobrky 382 75501 Vsetín</b>		IČO: <b>25835661</b> DIČ: <b>CZ25835661</b>
Vypracoval:			
Rozpis ceny			<b>Celkem</b>
HSV			<b>4 482,54</b>
PSV			<b>985 683,30</b>
MON			<b>0,00</b>
Vedlejší náklady			<b>33 484,00</b>
Ostatní náklady			<b>0,00</b>
<b>Celkem</b>			<b>1 023 649,84</b>
<b>Rekapitulace</b>			
<b>daní</b>			
Základ pro sníženou DPH		<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH		<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH		<b>21 %</b>	<b>1 023 649,84 CZK</b>
Základní DPH		<b>21 %</b>	<b>214 966,47 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 238 616,31 CZK</b>

**3L STUDIO s. r. o.**

kancelář – Pobřežní 78, 186 00 Praha 8 / tel +420 222 327 004

sídlo – Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa

[t.krejci@3lstudio.cz](mailto:t.krejci@3lstudio.cz) , [tds@3lstudio.cz](mailto:tds@3lstudio.cz)

**TDS:**

Důvodem přistoupení k vícepracím je menší sklon v části střechy o více než 12° oproti výrobcem požadovanému bezpečnému sklonu pro prejazovou krytinu. U menšího bezpečného sklonu, než je požadován výrobcem hrozí při vydatnější dešti nebo tání sněhu zatečení do krovu. Pro zamezení možného zatékání bude nutné na námětky a krokve pultových vikýřů položit bednění s těsnou hydroizolační vrstvou (nutné dodržet předepsaný typ střešní folie) s odvětrávanou mezerou, krytou v čele kovovou mřížkou.

Dne 14.10.2019 V Kutné Hoře

**3L studio s.r.o.**  
Technický dozor stavebníka a -doplnění BOZP  
Pobřežní 78, 186 00 Praha 8  
IČO: 25462644

**Tomáš Krejčí**



## KOLÍN - ZÁMEK

### Oprava krovu a střešního pláště zámecké budovy

#### Vícepráce - odůvodnění

Po rozkrytí střechy a zpřístupnění krovu byly dohodnuty následující vícepráce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci.

#### **1. Vytvoření těsného podstřeší ve spodní části krovu (tj. v místě námětků) a u pultových vikýřů :**

Důvodem tohoto opatření je menší sklon v části střechy o více než 12° oproti výrobcem požadovanému bezpečnému sklonu pro prejzovou krytinu. U menšího bezpečného sklonu než je požadován výrobcem hrozí při vydatnější dešti nebo tání sněhu zatečení do krovu. Pro zamezení možnému zatékání bude nutné na námětky a krokve pultových vikýřů položit bednění s těsnou hydroizolační vrstvou (nutné dodržet předepsaný typ střešní folie) s odvětrávanou mezerou krytou v čele kovovou mřížkou. Toto řešení je u historických krovů z hlediska památkové péče značně nestandartní, ovšem po předložení technických doporučení výrobce, památkový dozor tento způsob akceptuje.

#### **2. Výměna podokapních žlabů**

Po postavení lešení byla při kontrole stávajících žlabů zjištěna řada nedostatků – deformace, špatné spádování, nedostatečná tloušťka plechu. Proto bylo rozhodnuto v rámci opravy střechy podokapní žlaby osadit nové včetně žlabových háků. Žlaby budou provedeny podle platných technických norem, jedná se především o správné spádování a rozdělení na dilatační úseky, aby nedošlo k jejich popraskání v místě napojení.

#### **3. Kované háky pro uvázání lan při revizi krytiny**

Na doporučení realizační firmy bylo rozhodnuto při hřebeni osadit kované železné háky, které umožní uvázat lana při opravě nebo kontrole střešní krytiny.

#### **4. Větrací prvky v krytině**

Při nově použitém řešení těsného podstřeší ve spodní části krovu, bylo rozhodnuto vložit do prejzové krytiny při hřebeni plechové větrací prostupy, které zvýší intenzitu provětrávání půdního prostoru.

říjen 2019

Martin Volejník