

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Půjčitel: **Statutární město Brno, městská část Brno - střed**  
jednající prostřednictvím: **Správy nemovitostí MČ Brno-střed, organizační složky,**  
[REDACTED]  
sídlo: (doručovací adresa) **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČ: **449 92 785**  
Provozovna: (doručovací adresa) **Měnínská 4, 602 00 Brno**

a

Vypůjčitel: **Spolek pro tradiční Vánoce**  
sídlo: (doručovací adresa) **Palackého 740/1, Nové Město 110 00 Praha 1**  
jednající prostřednictvím: **Děpolda Czernina, předsedy**  
IČ: **033 85 795**

uzavírají smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

### I.

#### Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání nebytové prostory č. [REDACTED] o celkové podlahové ploše 60,97 m<sup>2</sup> a prostory č. [REDACTED] o celkové podlahové ploše 47,42 m<sup>2</sup>, nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č. p. 377, č. or. 2, na pozemku p. č. 421, v k. ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Průchodní v Brně, sestávající z 11 místností (dále též jen „předmět výpůjčky“). Nebytový prostor, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- (2) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Městské části Brno-střed byla tato nemovitost v souladu se Statutem města Brna svěřena.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá.

### II.

#### Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel dává vypůjčitelovi prostory specifikované čl. I. této smlouvy do výpůjčky za účelem zajištění skladového, distribučního a evidenčního zázemí pro vratný systém nádob v rámci

adventních trhů pořádaných v roce 2019 statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a jejich příspěvkovými organizacemi.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19.11.2019 do 17.12.2019.
- (2) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) V případě prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

### **IV.**

#### **Provozní náklady**

- (1) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky rozúčtované správcem prostoru specifikovaného v čl. I. této smlouvy, kterým je organizační složka Správa nemovitostí městské části Brno-střed.
- (2) Vypůjčitel se zavazuje uhradit zálohu za elektřinu, vodu a teplo, stanovené ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy za elektřinu ve výši 4000,-Kč, za vodu ve výši 800,- Kč a za teplo ve výši 4000,-Kč musí být uhrazeny nejpozději do 26.11.2019.
- (3) Skutečná spotřeba elektrické energie bude správcem nebytových prostor vyúčtována bezprostředně po předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Vypůjčitel je povinen případný doplatek uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování
- (4) Záloha za vodu a teplo bude vyúčtována poté, kdy bude půjčiteli vyúčtována od přímého dodavatele, zpravidla do 30. 4. následujícího roku. Vypůjčitel je povinen případný doplatek uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

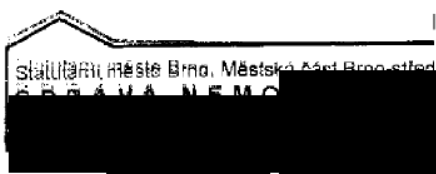
- (5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 19.11.2019

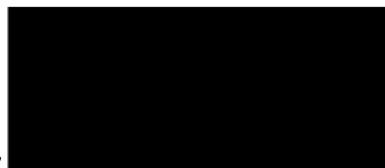
V Brně dne 19.11.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



.....  
vedoucí SNMČ BS, org.s.



Děpold Czernin  
předseda spolku

SB

Flatný od: 19.11.2019 na základě smlouvy č. smlouva o výpůjčce

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 6

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková přepočtená otápěná  
Počet evidenčních osob: 4 Poč mís: 6 60.97 59.50 70.29

Nájemce objektu: 00-00-0377 -104

Spolek pro tradiční Vánoce

Palackého 740/1

110 00 Praha

IČ: 03385795

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

č.ú. [redacted]

Z Teplo	4000.00 Kč
Z Voda	800.00 Kč
Z Ostatní služby 1	4000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém platby styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně 8800.00 Kč**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
-------	-------	----------------	-----------

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

"Více informací o zpracování osobních údajů a Vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webu [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju)."

.....  
pronajímatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed  
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

**SSB**



Platný od: 19.11.2019

na základě smlouvy č. smlouva o vypůjčení

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory 5

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková přepočtená otápěná  
 Počet evidenčních osob: 1 Poč mís: 5 47.42 46.30 51.02

Nájemce objektu: 00-00-0377 -107

Vlastník objektu:

Statutární město Brno, MČ Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

č.ú. [redacted]

Spolek pro tradiční Vánoce

Palackého 740/1

110 00 Praha

IČ: 03385795

Z Teplo

Z Voda

Z Ostatní služby 1

0.00 Kč

0.00 Kč

0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**Celkem k úhradě měsíčně**

**0.00 Kč**

Jméno

Vztah

Datum narození

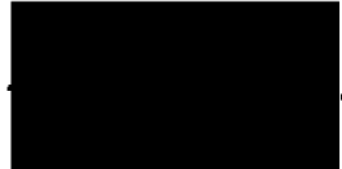
Přihlášen

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

"Více informací o zpracování osobních údajů a Vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webu [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju)."

.....  
 pronajímatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-s



Průchodní 2, NP č. [REDACTED]  
1 NP, podlahová plocha:  
NP č. [REDACTED] - 60,97 m<sup>2</sup>  
NP č. [REDACTED] - 47,42 m<sup>2</sup>

Příloha č. 2

