

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML.	475	2019	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „příkazce“)

a

PROCHÁZKA - stavební firma spol. s r.o.

Sídlo: Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25389599; DIČ: CZ25389599

Zastoupená: 

Bankovní spojení: CSOB a.s., č. účtu: 373713783/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 17679

(dále jen „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající k provedení dále uvedených činností příkazníkem, které budou vykonávány pro příkazce jeho jménem, na jeho účet za odměnu.
2. Příkazník se zavazuje, že bude vykonávat inženýrské činnosti – technický dozor stavebníka pro investiční akce Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Bližší technická specifikace předmětu smlouvy a rozsah činností příkazníka je uveden v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále také „předmět smlouvy“ nebo „činnost“).
3. Technický dozor stavebníka bude na stavbě vykonávat Ing. Ladislav Procházka, který je autorizován podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), v oboru „pozemní



stavby“. Změna osoby technického dozoru stavebníka uvedeného v tomto odstavci je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož přílohou musí být doložen doklad o autorizaci nově určené osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Příkazce se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

Místa plnění podle této smlouvy jsou blíže uvedena v příloze č. 1 této smlouvy:

- Sklad CO Nový Jičín, K nemocnici, 741 01 Nový Jičín
- CHS Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek-Místek

V. Čas plnění

1. Příkazník bude zajišťovat předmět smlouvy od nabytí účinnosti této smlouvy do úplného dokončení realizace jednotlivých staveb a jejich předání bez vad a nedodělků a splnění všech činností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Předpokládaný termín dokončení jednotlivých staveb je 16.12.2019, v případě změny termínu dokončení staveb není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nebude účinností dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinnosti příkazníka podle této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.

VI. Odměna příkazníka

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka, za všechny investiční akce dle přílohy č. 1 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

cena bez DPH	62 396,69 Kč
DPH 21 %	13 103,31 Kč
cena včetně DPH	75 500,00 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Výše odměny uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti příkazníka.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny za řádné plnění činností příkazníka budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „dílčí faktury“). Příkazce tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) kontaktní údaje příkazníka pro záležitosti fakturace,



- d) součástí faktury musí být dodací list, předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených činností, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že činnost příkazníka byla řádně provedena.
4. Dílčí faktury budou příkazníkem vystaveny zvlášť za každou investiční akci dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to po ukončení všech činností příkazníka na každé jednotlivé investiční akci. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Příkazník je povinen doručit dílčí faktury příkazci nejpozději do **16.12.2019**. Dílčí faktury v listinné podobě musí být doručeny na adresu příkazce na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh a dílčí faktury v elektronické podobě musí být doručeny na e-mailovou adresu: uctarna@hzsmsk.cz.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna příkazníka, DPH, nebo budou-li vyúčtovány činnosti, které příkazník neprovedl, je příkazce oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VIII. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník provede činnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy osobně. Svěřil-li provedení činnosti jinému, odpovídá, jako by činnost prováděl sám.
2. Příkazník bude plnit předmět smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, ujednání podle této smlouvy a je povinen zajišťovat činnosti dle této smlouvy řádně a včas a posupovat přitom v souladu s právním řádem České republiky.
4. Příkazník je při zajišťování činností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a je povinen chránit zájmy a dobré jméno příkazce a posupovat v souladu s jeho pokyny.
5. V případě nevhodných pokynů příkazce je příkazník povinen na nevhodnost těchto pokynů příkazce písemně upozornit. Neupozorní-li příkazník tímto způsobem příkazce, odpovídá příkazník za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů příkazce příkazci a/nebo příkazníkovi a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud příkazce i přes upozornění trvá na provedení činnosti podle zřejmě nevhodného pokynu, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
6. Příkazník je povinen zúčastnit se všech kontrolních dnů při realizaci stavby.
7. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, resp. předat příkazníkovi neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastní.
8. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů nebo údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to v rozsahu a ve lhůtách sjednaných oběma smluvními stranami.
9. Příkazník je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na činnosti příkazníka podle této smlouvy, respektovali pokyny příslušníků příkazce při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.



10. Příkazník se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy nebyla způsobena škoda příkazci či třetím osobám. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která vznikla při realizaci činností v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti příkazníka, a to v plné výši. Příkazník je rovněž povinen příkazci nahradit náklady, které příkazci vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

IX. Plná moc

1. Příkazce uděluje k právnímu a jinému jednání a za účelem splnění povinností podle této smlouvy příkazníkovi plnou moc, která je přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

X. Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - a) neplní-li příkazník činnosti podle této smlouvy řádně, a to v opakovaných případech,
 - b) nerespektování pokynů příkazce ze strany příkazníka, a to ani v opakovaných upozorněních,
 - c) opakovaná nepřítomnost příkazníka na dvou po sobě následujících kontrolních dnech na každé jednotlivé stavbě.
 - d) nedodržení autorizace v případě změny osoby určené k výkonu technického dozoru stavebníka.
2. V případě podstatného porušení smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI. Sankční ujednání

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy ze strany příkazníka, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ, při každé jednotlivé investiční akci, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se příkazník rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.



4. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude příkazník dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned příkazce, má příkazce právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XIII. Závěrečná ujednání

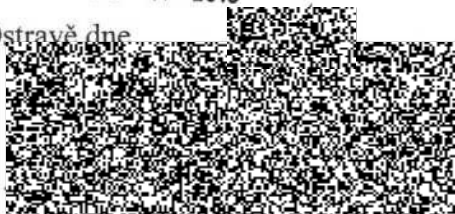
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran ve věci plnění smlouvy jsou:
 - za příkazce: [REDACTED]
 - za příkazníka: [REDACTED]
3. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny za předmět smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provedení činností dle této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



13. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace (seznam investičních akcí), příloha č. 2 – rozsah činností příkazníka, příloha č. 3 - cenová kalkulace a příloha č. 4 – plná moc.

19 -11- 2019

V Ostravě dne



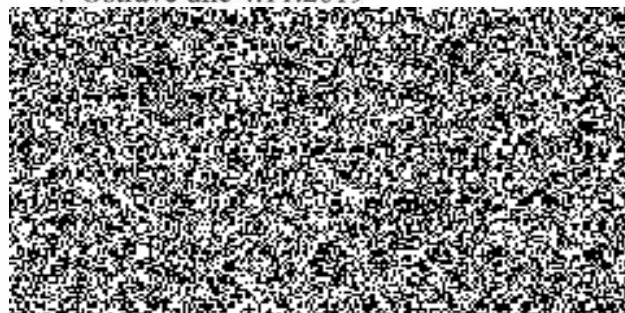
.....
za příkazce

brig. gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D.
ředitel

HZS Moravskoslezského kraje
Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh

19

V Ostravě dne 4.11.2019



1. Sklad CO Nový Jičín – revitalizace fasády

K nemocnici, 741 01 Nový Jičín

Náklady na realizaci stavební akce jsou **4 400 000,- Kč vč. DPH.**

Řešení stavby - Revitalizace fasády bude navazovat na provedenou výměnu oken. Jelikož jsou stávající meziokenní pilíře zapuštěny, bude tedy součástí revitalizace i jejich srovnání s fasádou objektu. Dále bude provedena výměna oplechování u atiky, u žlabu včetně jejich lemování, výměna oplechování parapetů a rekonstrukce soustavy LPS (hromosvodu). Dále pak bude provedena výměna svodů ze střechy včetně gajgrů a napojení na kanalizaci. Revitalizace fasády bude ukončena 300 mm pod terénem. Navázání zpět na ÚT bude proveden zasypem a položením nového okapového chodníku.

2. CHS Frýdek – Místek – technologie mycího boxu

Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek

Náklady na realizaci stavební akce jsou **750 000,- Kč vč. DPH.**

Řešení stavby - V rámci realizace investiční akce bude provedeno pořízení a instalace horkovodního mycího agregátu do místnosti vedle mycího boxu. Dále bude proveden prostup střechou pro kouřovod agregátu.

3. CHS Frýdek – Místek – rekonstrukce elektrorozvodů III. etapa – rozvodna NN vč. páteřních vedení

Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek

Náklady na realizaci stavební akce jsou **3 100 000,- Kč vč. DPH.**

Řešení stavby - V návaznosti na již zpracovanou projektovou dokumentaci v rámci I. etapy rekonstrukce elektroinstalací bude probíhat rekonstrukce elektrorozvodny NN vč. páteřních rozvodů elektroinstalace v budově garáží SO 06 v areálu CHS Frýdek – Místek.

4. CHS Frýdek – Místek – elektronická kontrola vstupu

Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek - Místek

Náklady na realizaci stavební akce jsou **1 200 000,- Kč vč. DPH.**

Řešení stavby - V rámci realizace investiční akce bude provedena instalace systému elektronické kontroly vstupu v areálu CHS Frýdek - Místek. Realizace povede ke zvýšení ochrany a bezpečnosti.



Předmět plnění výkon technického dozoru stavebníka bude zahrnovat:

Příkazce = Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

1. Příkazník je povinen poskytnout Příkazci zprávu o postupu plnění příkazu, kdykoli o to příkazce požádá.
2. Příkazník plní Příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Od Příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník bude vykonávat veškeré činnosti tak, aby byla dodržena předpokládaná lhůta stavby do 11/2019, jakož i kontrolovat stanovený časový harmonogram stavby.
5. Příkazník bude vykonávat příkaz v zájmu Příkazce, tj. zejména dbát na řádné zhotovování stavby s ohledem na zájem Příkazce o dodržení nejvyššího standardu kvality, dodržení smluvní ceny za zhotovení stavby a lhůty výstavby stanovené smlouvou o dílo.
6. Příkazník bude zastupovat Příkazce při běžných kontrolních dnech stavby a při komunikaci se zhotovitelem stavby v technických záležitostech jakož i při jednáních s autorským dozorem (dále jen AD) či zástupci státní správy ve věcech stavby.
7. Příkazník bude komunikovat s Příkazcem a zhotovitelem stavby za účelem řádného zajištění průběhu stavby.
8. Příkazník je povinen seznámit se se stavenišťem a s jeho okolím.
9. Příkazník je povinen kontrolovat plnění povinností zhotovitele stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, technologických předpisů, ČSN, smlouvy o dílo, stavebního povolení a projektové dokumentace
10. Příkazník je povinen kontrolovat dodržování povinností dodavatelů stavby a dalších osob podílejících se na jejich realizaci v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
11. Příkazník je povinen seznámit se s podklady a veškerou dokumentací, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, správních rozhodnutí orgánů státní správy a s požadavky Příkazce.
12. Příkazník je povinen zkontrolovat všechny práce a postupy z hlediska jejich návaznosti, proveditelnosti a technologické správnosti.
13. Příkazník je povinen zajišťovat komunikaci mezi Příkazcem a zhotovitelem předmětného díla dle smlouvy o dílo jakož i dávat na základě požadavků Příkazce zhotoviteli předmětného díla pokyny týkající se prováděného díla.
14. Příkazník je povinen před předáním staveniště zkontrolovat obsahovou, technickou a termínovou úplnost protokolu o předání a převzetí staveniště a to v návaznosti na stavební povolení
15. Příkazník je povinen odevzdat staveniště zhotovitelům a zabezpečit zápis do stavebního deníku a protokolu o předání a převzetí staveniště, příp. vést stavební deník pro dokončení stavby.
16. Příkazník je povinen provést kontrolu směrového a výškového umístění stavby.



17. Příkazník bude na stavbě přítomen vždy na kontrolním dnu (dále jen KD), který se bude konat jednou týdně, nebude-li s Příkazcem dohodnuto jinak.
18. Příkazník je povinen být na stavbě přítomen vždy tak, aby nebyl narušen časový harmonogram a jakost stavby. V pochybnostech se má za to, pokud to vyžaduje dílčí časový postup stavebních prací, že bude přejímat a kontrolovat provádění stavebních prací i v nočních hodinách.
19. Příkazník je povinen zajistit dodržení podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby.
20. Příkazník je povinen pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidovat dokumentace dokončených částí stavby.
21. Příkazce je povinen zajistit projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení Příkazce.
22. Příkazník je povinen po převzetí dokumentace skutečného provedení stavby provést kontrolu její správnosti a úplnosti.
23. Příkazník je povinen o všech závažných okolnostech informovat Příkazce (e-mailem a telefonicky).
24. Příkazník je povinen kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a pořídit před jejich zakrytím fotodokumentaci – tuto následně předat Příkazci.
25. Příkazník je povinen pořizovat během celé stavby a dílčích celků fotodokumentaci stavby.
26. Příkazník je povinen spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími AD při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
27. Příkazník je povinen sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revizní zprávy a apod.).
28. Příkazník je povinen sledovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a vyžadovat, aby zápisy ve stavebních denících byly vedené v obsahu a rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb.
29. Příkazník bude uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
30. Příkazník bude spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
31. Příkazník bude kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro sjednání nápravy či uplatnění majetkových sankcí.
32. Příkazník bude kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
33. Příkazník bude v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení stavby.
34. Příkazník bude připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se jednání o odevzdání a převzetí.
35. Příkazník bude kontrolovat doklady, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
36. Příkazník bude kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při dílčích přejímkách, a to ve sjednaných termínech a při konečném předání a převzetí stavby.
37. Příkazník bude organizovat zkušební provoz, pokud je předepsán
38. Příkazník se bude účastnit zkušebních provozů a jejich hodnocení včetně zajištění zprávy o výsledcích zkušebních provozů.



39. Příkazník bude kontrolovat vyklízení staveniště zhotovitelem či zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
40. Příkazník bude dohlížet na dodržování ekologických a bezpečnostních předpisů na předmětné stavbě.
41. Příkazník kontroluje a zodpovídá za to, že stavba probíhá ekonomicky, je dodržován rozpočet a předepsaná jakost stavby.
42. Příkazník bude předcházet všem problémům, které by mohly vzniknout a vést k navýšení rozpočtu stavby.
43. Příkazník kontroluje správnost vystavených faktur a soupisy provedených prací, které podepisuje.
44. Příkazník zabezpečí kontrolu odstranění případných vad z místního šetření za účelem vydání souhlasu s užíváním stavby v dohodnutém termínu.
45. Povinností příkazníka je zajistit nahlášení termínů realizace a plánovaných kontrolních prohlídek stavby stavebnímu úřadu v souladu se stavebním povolením.



Investiční akce

Název akce	Cena v Kč včetně DPH
Sklad CO Nový Jičín - revitalizace opláštění	18 000,- Kč
CHS Frýdek - Místek - technologie mycího boxu	4 500,-Kč
CHS Frýdek - Místek - rekonstrukce elektrorozvodů III. etapa - rozvodna NN vč. páteřních vedení	25 000,- Kč
CHS Frýdek - Místek - elektronická kontrola vstupu	28 000,-Kč
Cena celkem	75 500,- Kč



