

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného roku, měsíce a dne

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen smlouva)

ČL.I. NÁZEV DÍLA

„Stará Paka - komerční skladiště - PD pro stavební úpravy“

ČL.II. SMLUVNÍ STRANY

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsané ve Veřejném - obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 8039 vedenou u Městského soudu v Praze

Zastoupené: xxxx

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxx.

Číslo účtu: xxxxx

Zaměstnanec pro jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností a faktur:

Regionální správa majetku Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

500 02 Hradec Králové

(dále jen „objednatel“)

a

Procházka Proche s.r.o.

Se sídlem: Zahradní 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 40277 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupený: xxxxxxxxxxx

IČO: 064 43 745

DIČ: CZ06443745

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Zástupce ve věcech provádění díla:

xxxx

tel: xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně uvedeny jako „smluvní strany“)

ČL.III. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou:

1. Výzva k podání cenové nabídky č.j. 1378/2019-RSM/HK ze dne 7.8.2019, která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 19.8.2019, která byla akceptována a přijata a která je přílohou č. 2 této smlouvy.

ČL.IV. PŘEDMĚT DÍLA

4.1.

Předmětem veřejné sektorové zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení včetně vyřízení žádosti pro stavební povolení a s ním spojená inženýrská činnost (zajištění všech souvisejících stanovisek, souhlasů a vyjádření). Součástí projektové dokumentace bude i prováděcí PD (DPS – dokumentace provedení stavby) a PD (projektová dokumentace) jednotlivých profesí včetně PBŘ (požárně bezpečnostní řešení stavby), výkazu výměr, rozpočtu a v případě potřeby i statického posouzení konstrukcí.

4.2.

Místo plnění veřejné sektorové zakázky je:

- Stará Paka, komerční skladiště, stavební pozemek č. 750, k.ú. Stará Paka

(dále také jen „*projektová dokumentace*“)

Projektová dokumentace bude kompletní pro účely provedení stavby a výběru zhotovitele stavby, tak aby podle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace mohly být bez zbytečného zdržení zahájeny stavební práce na výše uvedených objektech (dále jen „*stavba*“).

4.3.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli odevzdá předmět díla, nejpozději v termínech uvedených v článku VI. této smlouvy.

4.4.

Rozsah a obsah projektové dokumentace ke stavbě:

Rozsah projektové dokumentace je stanoven ve výzvě k podání cenové nabídky č.j. 1378/2019-RSM/HK ze dne 7.8.2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v úplném a platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele a v podrobnostech pro provedení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována také v souladu s vyhláškou č.146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v úplném a platném znění a příslušného nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

4.5.

Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v čl. VII. této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

ČL.V. PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci:

6 x paré v tištěné formě (rozpočet bude v 1. a 2. paré, ve 3. až 6. výkazy výměr)

1 x vyhotovení v digitální formě, vč. rozpočtu (ve formátu .dwg a .pdf, rozpočet .xlsx-zpracován v SW ÚRS Praha, cenová úroveň 01/2019)

1 x vyhotovení v digitální formě, vč. neoceněných výkazů výměr - pro výběrové řízení na zhotovitele stavby na nosiči CD-R (ve formátu .pdf, výkazy výměr .xls)

Všechna vyhotovení jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

ČL.VI. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1.

Zahájení plnění zakázky: po podpisu smlouvy

Ukončení plnění zakázky: **dokumentace DSP do 15.11.2019**

Podání žádosti o stavební povolení do 15.1.2020

ČL.VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1.

Cena díla dle nabídky zhotovitele ze dne 19.8.2019 činí:

cena díla bez DPH	xxxxx,- Kč
DPH 21%	xxxxx,- Kč
celkem vč. DPH	xxxxx,- Kč

slovy: xxxx bez DPH.

7.2.

Zhotovitel uzavřením této smlouvy, že cena za dílo obsahuje kalkulaci díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo je konečná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

7.3.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.

7.4.

Právo fakturovat cenu díla vzniká zhotoviteli nejdříve okamžikem řádného ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínech dle čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat xx% ceny díla při předání projektové dokumentace a xx% ceny díla při předání stavebního povolení k výstavbě.

7.5.

Úhrada bude provedena v české měně, průběžnou fakturací na základě předložení celistvých částí díla vhodných pro zpracování tendrové soutěže a dokumentů pro stavební řízení. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednatele podle čl. II. této smlouvy.

7.6.

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu pro doručování písemností objednatele. Dnem úhrady za dílo je považován den odpisu z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká jeho prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho adresu pro doručování písemností.

7.7.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo na uplatnění zákonného úroku z prodlení.

7.8.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na dílo.

ČL.VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

8.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a v souladu s příslušnými technickými normami, drážními předpisy a podmínkami této smlouvy. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího odevzdání objednateli.

Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

8.3.

V případě vady dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

8.4.

Záruční doba činí **60 měsíců** od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8.5.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ, že by z důvodu vady díla došlo ke škodám na majetku objednatele.

ČL. IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1.

Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. VI této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xx% z ceny díla za každý den prodlení.

9.2.

Ujednáním o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou jí svým nesplněním povinnosti zhotovitel způsobil.

ČL. X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

10.1.

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

10.2.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.3.

Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepodstoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že

zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši xx% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši xxxx,- Kč.

10.4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

10.5.

Zhotovitel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že i) objednatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1.

Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.2.

Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

11.3.

Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

11.4.

Tato smlouva obsahuje bez příloh šest stran textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

11.5.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

11.6.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

ČL. XII. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výzva k podání cenové nabídky č.j. 1378/2019-RSM/HK
2. Nabídka zhotovitele dne 19.8.2019

V Hradci Králové dne: 12.9.2019

V Albrechticích nad Orlicí dne: 16.9.2019

Za objednatele:
České dráhy, a.s.

Za zhotovitele:
Procházka Proche s.r.o.

XXXXXX
XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX