

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

Miriam Malíková
datum narození: _____ 1966
bytem: _____ Ostrava _____

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 740/117 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k užívání části pozemku parc.č. 740/117 v k. ú. Výškovice u Ostravy o výměrách 242 m² a 66 m² tak, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vypůjčitel tyto části pozemku do výpůjčky přijímá (dále jen „pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel je vlastníkem mimo jiné pozemku parc.č. 962 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 343 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava a vypůjčené části pozemku tvoří zahrady užívané vlastníkem výše uvedeného rodinného domu.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka částí pozemku se sjednává za účelem **užívání zahrad** u rodinného domu popsaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Povinnost smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, zajistit pravidelný pokos zelených ploch, hrabání listí, ořez dřevin, údržbu a opravy oplocení.
4. Vypůjčitel se zavazuje do jednoho roku od uzavření smlouvy zrehabilitovat vlastním nákladem část dotčeného pozemku o výměře 242 m² (odstranit nálety, plevel).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
6. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
7. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem vypůjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčiteli zanikne vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zánik vlastnického práva se vypůjčitel zavazuje oznámit půjčiteli nejpozději do 30 dnů.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0911/RMOB-JIH/1822/17 ze dne 16.05.2019.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 24.05.2019 do 10.06.2019.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1360/RMOB-JIH/1822/24 ze dne 08.08.2019.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: situační snímek

Půjčitel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Vypůjčitel

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Miriam Malíková