**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001931610

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Hanka Petr Ing.**,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001931610

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k ideální ½ níže uvedeného pozemku v majetku České republiky, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník na LV 507:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Podíl k pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Obříství Obříství 293 zast. plocha a nádvoří 1/2

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnický podíl”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu specifikovaném v čl. I této smlouvy přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1. Kupní cena spoluvlastnického podílu byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní  ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle xxxxxxxxx, vyjádřené v Kč |
| Obříství | 293 (id ½) | 480 000,00 Kč | 472 557,50 Kč | 7 442,50 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 480 000,00 Kč | 472 557,50 Kč | 7 442,50 Kč |

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 7 442,50 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české padesát haléřů) a tento nárok uplatňuje na základě:

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Nymburce - okresního pozemkového úřadu, č.j xxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxx, podle kterého kupujícímu jako oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxx, obci xxxxxxxxxxx. Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši 7 442,50 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české padesát haléřů).

3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 7 442,50 Kč (slovy sedmtisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české padesát haléřů) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic spoluvlastnického podílu.

Smluvní strany berou na vědomí, že na spoluvlastnickém podílu může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání spoluvlastnického podílu vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnického podílu.

2) Užívací vztah ke spoluvlastnickému podílu je řešen nájemní smlouvou č. 103N06/10, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Hanka Petr Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného spoluvlastnického podílu vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost prodávaného spoluvlastnického podílu a prohlašuje, že prodávaný spoluvlastnický podíl není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému spoluvlastnickému podílu splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

**IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne V Mladé Boleslavi dne

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Hanka Petr Ing.

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Středočeský kraj

Ing. Jiří Veselý

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1192810

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance