

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 2019/1652/OSM_OSM
RM: 11.11.2019



SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU

1) Antonín Hradecký

Se sídlem: [REDACTED]

IČ: 63971861,

DIČ: CZ7408140322

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

dále jen nájemce

a

2) Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516, zastoupené náměstkem primátora Ing. Václavem Šubrtem, CSc.

dále jen podnájemce

3) DOHRAdevelopment s.r.o.

Se sídlem: Obslužná 46/13, Praha 8, PSČ: 184 00,

IČO: 07980353,

DIČ: CZ07980353

Zapsána městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 310973/MSPH

Zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále také jako vedlejší účastník

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o podnájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti DOHRAdevelopment s.r.o. způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno:

parcelní číslo: **145/144**

parcelní číslo: **st. 44/2**

katastrální území: **Rozdělov**

katastrální území: **Rozdělov**

zapsané na LV č.: **41513**

do užívání podnájemci.

3. Společnost DOHRAdevelopment s.r.o. podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s přenecháním části uvedených pozemků do užívání podnájemci.

II.

Účel a vymezení podnájmu

1. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci k užívání část pozemků uvedených v čl. I., odst. 2, jež je zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy, o výměře **500 m²** (dále také jen „předmět podnájmu“)
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výhradně za účelem: provoz sběrného dvora a skladu nebezpečného odpadu pro příjem odpadů od občanů města Kladna.
3. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit podnájemné.

III.

Podnájemné

1. Úhrada za užívání předmětu podnájmu je stanovena následovně:
 $726,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 500 \text{ m}^2 = 363.000,- \text{ Kč/rok}$
Roční podnájemné činí **363.000,- Kč**.
2. Podnájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **90.750,- Kč** vždy předem do **1. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet nájemce: číslo účtu: XXXXXXXXXX
První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí podnájemce do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet nájemce.
3. V případě prodloužení s úhradou podnájemného má nájemce právo požadovat od podnájemce úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nájemce má právo valorizovat úhradu za podnájem tak, že smluvené podnájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok nebo jako průměr vypočtený z průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za 10 let zpětně. V tomto případě bude změna podnájemného podnájemci jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem podnájmu hradí nájemce.

IV.
Práva a povinnosti



1. K veškerým úpravám, které hodlá podnájemce na předmětu podnájmu provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas nájemce. Úpravy provádí podnájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Podnájemce je oprávněn provozováním sběrného dvora a skladu nebezpečného odpadu na předmětu podnájmu pověřit třetí osobu.
3. Podnájemce je povinen udržovat na předmětu podnájmu pořádek a užívat jej po dobu podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.
4. Podnájemce se zavazuje užíváním předmětu podnájmu neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
5. Podnájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.
Časové určení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Podnájemní vztah zaniká:
 - a) **výpovědí**, kterou může dát nájemce i podnájemce i bez uvedení důvodů; výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - b) **výpovědí bez výpovědní doby** pro závažná porušení podmínek smlouvy, tedy
 - jestliže podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou, opakovaně neplatí ve lhůtách splatnosti podnájemné, je v prodlení s placením plateb, při opakovaném porušování čl. IV této smlouvy,
 - jestliže nájemce opakovaně nezajistí podmínky pro to, aby podnájemce mohl předmět podnájmu řádně užívat nebo aby mohl řádně plnit další povinnosti dle této smlouvy;výpověď bez výpovědní doby musí být řádně odůvodněna; stává se **účinnou 15. dnem** od doručení tako věto písemné výpovědi,
 - c) **písemným ujednáním** smluvních stran.
3. Podnájemce nejpozději do dne skončení podnájemního vztahu pozemek uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s nájemcem. Pokud takto neučiní, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.
Závěrečná ustanovení



1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 11.11.2019.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny nájemce. Podnájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit nájemci. Pokud se písemnost adresovaná podnájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu podnájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce podnájemce.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s tím, že dva obdrží podnájemce, dva nájemce a dvě vedlejší účastníci.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že podnájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Podnájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.



V Kladně dne: 20 -11- 2019


V Kladně dne: 19.11.2019

Podnájemce

Nájemce

Statutární město Kladno



.....
Ing. Václav Šubrt, CSc.
náměstek primátora


.....
Antonín Hradecký

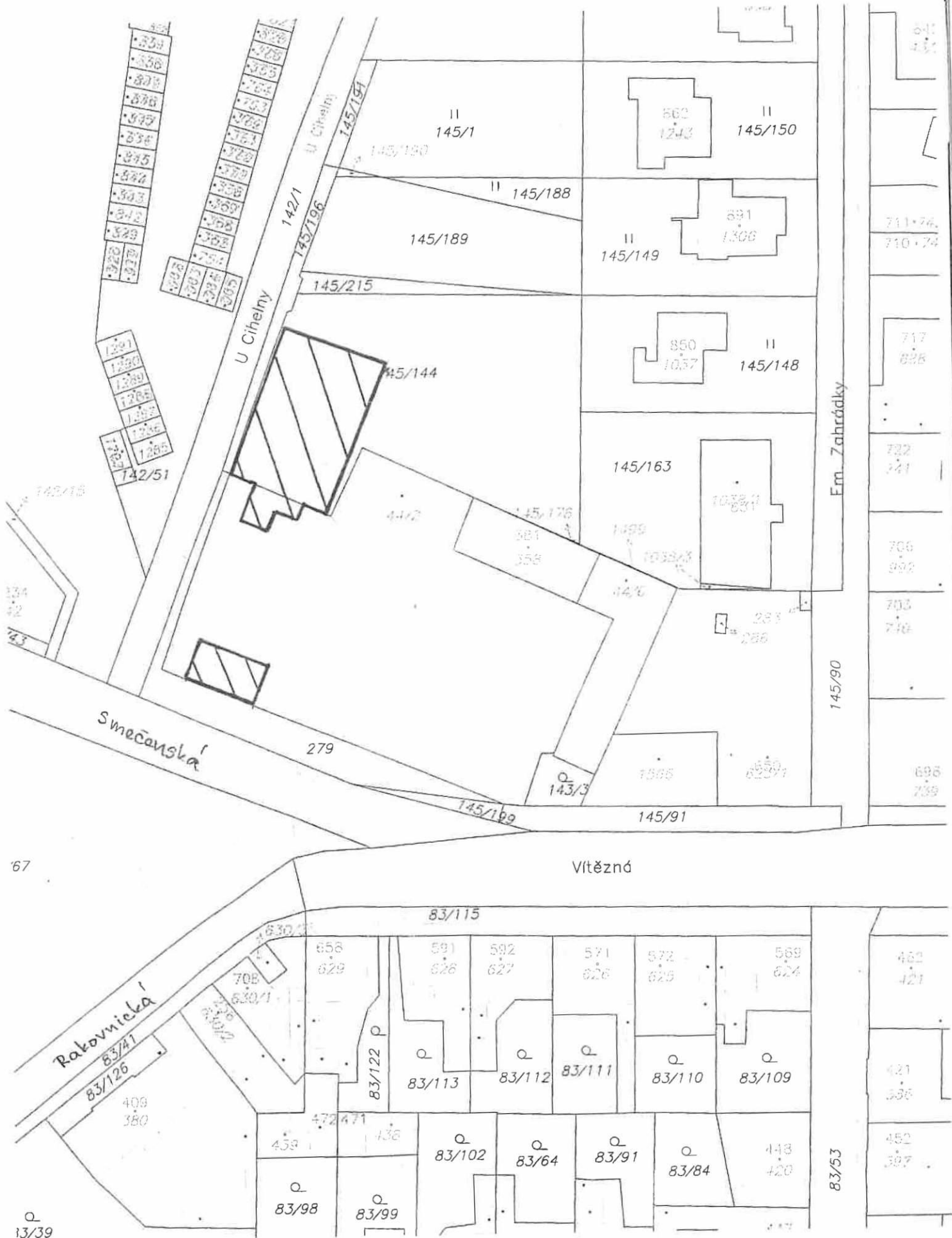
V Kladně dne: 19.11.2019

Vedlejší účastník

DOHRAdevelopment s.r.o.


.....
DOHRAdevelopment s.r.o.

Příloha č. 1



67

13/39