

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

CFARMA s.r.o.

sídlo: Pampelišková 327, Jenišov, PSČ 360 01

IČO: 261 71 732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5. 3. 2014 panem _____ n:

Vr _____ SČ 100 _____

(d. _____)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 47N15/02**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30. 9. 2019 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně - klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO
podopatření ošetřování travních porostů

a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně - klimatického opatření.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Čl. V. se doplňuje o odst. 8) který zní:

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikováno, nahradí je jiný index vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

31. 12.
ch

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

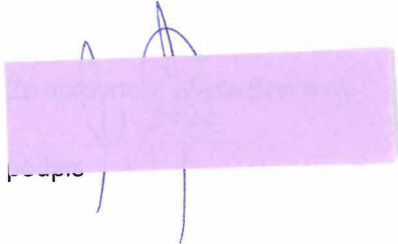
V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Celná 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
propachtovatel

S.R.O.
.....
Pelišková 327
32, DIČ: CZ26171732

CFARMA s.r.o.
Martin Ondruš
na základě plné moci
pachtýř



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.6.2015 Roční pacht: **33 218 Kč**
Datum tisku: 8.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní											
	2023			2	7	10002	pc/ha	35 000,00	14 409	3,7	1 865,97
Celkem za katastr									14 409		1 865,97
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní											
	271	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	16 106	3,7	1 603,03
	683			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	6 684	3,7	665,26
	1224			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	61	3,7	6,07
	1236			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	17	3,7	1,69
	1240			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	16	3,7	1,59
	1241			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	39	3,7	3,88
část	1386			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	3 109	3,7	309,44
	1472	3		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	274	3,7	27,27
	1610	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00	11 446	3,7	1 139,22
	1920	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	12 622	3,7	1 256,27
	1920	9		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	20 466	3,7	2 036,98
	2070	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00	225 791	3,7	22 472,98
	3073			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	900	3,7	89,58
	3230	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	4 427	3,7	440,62
	4672	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	3 406	3,7	339,00
	4675			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	173	3,7	17,22
část	4676	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 242	3,7	123,62
	4676	2		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	101	3,7	10,05
	4677	2		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	814	3,7	81,02
	4677	3		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	594	3,7	59,12
	4678	10		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	74	3,7	7,37
	4678	11		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	32	3,7	3,18
	4678	12		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	50	3,7	4,98
	4681	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 277	3,7	127,10
	4683			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 085	3,7	107,99
	4700	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	389	3,7	38,72

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.6.2015 Roční pacht: **33 218 Kč**
Datum tisku: 8.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní											
	4701		2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	477	3,7	47,48
	4726			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	943	3,7	93,86
	4745			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	615	3,7	61,21
	4750			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	474	3,7	47,18
	4753			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	524	3,7	52,15
	4760			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	324	3,7	32,25
	4763			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	113	3,7	11,25
	4764			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	334	3,7	33,24
Celkem za katastr									314 999		31 351,87
Celkem									329 408		33 218

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²