

POD NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva
a Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

MIKAVA-CZ, s.r.o.

sídlo: Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 272 58 181

DIČ: CZ27258181

spisová značka: C 108192 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto podnájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět podnájmu

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 6 dne 11. 1. 2010 v nájmu pozemek parc. č. 184/1 v katastrálním území Dejvice, obec Praha, se kterým je oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným.
2. Předmětem podnájmu dle této smlouvy je část pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy o výměře **500 m²** (dále jen „předmět podnájmu“). Umístění předmětu podnájmu je vymezeno přílohou č. 1 smlouvy.

III. Účel podnájmu

1. Účelem podnájmu je umožnění instalace 12 ks prodejních stánků pro prodej zboží na vánočních trzích na předmětu podnájmu.

IV. Podnájemné

1. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy uhradit nájemci podnájemné ve výši 413,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta třináct korun českých) za každý stánek a kalendářní den platnosti této smlouvy.
2. Podnájemce zaplatí nájemci sjednané podnájemné ve výši 59.472,-Kč bez DPH, což činí **71.961,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát jeden tisíc devět set šedesát jedna korun českých) pod variabilním symbolem [REDAKCE] na bankovní účet číslo [REDAKCE]** Podnájemné může být uhrazeno také vkladem hotovosti do pokladny nájemce na adrese Nad Alejí 1876/2, Praha 6, a to v úředních hodinách: PO 8.00-12.00 13.00-16.00, ST 8.00-12.00 13.00-18.00 hodin. Podnájemné musí být připsáno na bankovní účet nájemce, nebo vloženo v hotovosti v pokladně nájemce, nejpozději dne 9. 12. 2019.

V. Předání a převzetí předmětu podnájmu

1. Smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu je ve stavu způsobilém užívání a vyhovuje účelu podnájmu.

VI. Doba podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou a to od 11. 12. 2019 do 22. 12. 2019.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu v souladu s platnými právními předpisy a jen ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu.
3. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci sjednané podnájemné.
4. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu technicky zhodnotit.
5. V případě, že podnájemce způsobí nájemci škodu na předmětu podnájmu, je povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
6. V případě, že podnájemce nevyklidí předmět podnájmu k datu ukončení platnosti této smlouvy, je nájemce oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady podnájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy smluvních stran smluvně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Pro případ prodlení se splácením peněžitého dluhu vzniklého na základě této smlouvy si strany sjednávají úrok v zákonné výši úroků z prodlení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne: 2019

[redacted]
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

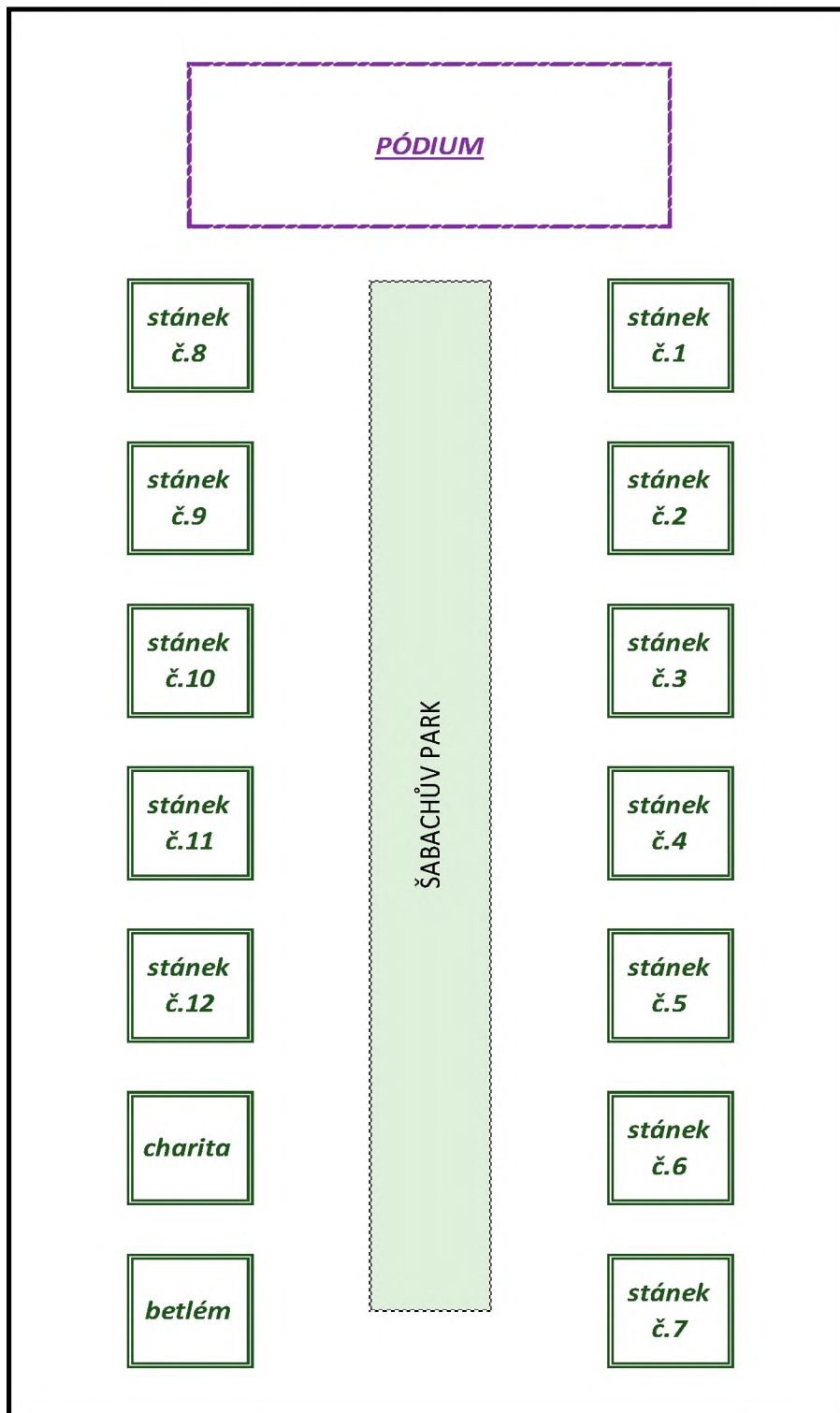
[redacted]
jednatel
[redacted]

[redacted]
člen představenstva
SNEO, a.s.

Příloha č.1 vymezení předmětu podnájmu

CÍRKEV ČESKOSLOVENSKÁ HUSITSKÁ

WUCHTERLOVA



KAFKOVA