**SMLOUVA O ZAPOČTENÍ**

**vzájemných pohledávek a závazků**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Statutární město Karlovy Vary,** IČO: 002 54 657

se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary,

zastoupeno Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou MBA, primátorkou města

na straně jedné (dále jen jako „SMKV“)

**a**

**Fořt & synové krematorium - pohřební služba s.r.o.**, IČO: 252 21 850,

se sídlem Buchenwaldská 151/15, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 9890,

zastoupena Irenou Fořtovou, jednatelkou společnosti

na straně druhé (dále jen „**FSK**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. SMKV má vůči FSK peněžitou pohledávku ve výši 2.350.000,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát tisíc korun českých), která vznikla jako nárok na zaplacení pachtovného dle Pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 2017 (dále jen „**Smlouva o pachtu**“), jejímž předmětem je propachtování souboru nemovitého a movitého majetku , který slouží k účelu provozovaní krematoria „Krematorium Karlovy Vary“, které je umístěno na pozemku parc. č. 855 o výměře 1496 m2 jehož součástí je stavba č.p. 567 – objekt k bydlení a pozemku parc.č. 854 o výměře 1135 m2, jehož součástí je stavba č.p. 151 – objekt k bydlení, vše v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, zapsáno na LV č. 1, a to za období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020; a

1. FSKV má vůči SMKV peněžitou pohledávku ve výši 1.314.599,95 Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých a devadesát pět haléřů), která vznikla jako nárok na vrácení části pachtovného uhrazeného dle Smlouvy o pachtu za období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018, po započtení vzájemných pohledávek stran dle dodatku č. 2 Smlouvy o pachtu uzavřeného dne 14. 6. 2019; a
2. smluvní strany mají zájem vypořádat své vzájemné pohledávky výše uvedené v rozsahu, v němž se vzájemně kryjí;

tuto

**SMLOUVU O ZAPOČTENÍ**

**vzájemných pohledávek a závazků**

(dále též jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Započtení**

1.1. Obě smluvní strany na základě skutečností popsaných pod písm. (A) až písm. (C) preambule této smlouvy v souladu s ustanovením § 1982 a násl. z.č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů se vzájemně dohodly na tom, že započítávají své vzájemné pohledávky a závazky popsané v preambuli této smlouvy, tzn. že:

1. SMKV započítává svůj závazek vůči FSK k v vrácení části pachtovného ve výši 1.314.599,95 Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých a devadesát pět haléřů), proti své pohledávce za FSK z titulu nároku na úhradu pachtovného ve výši 2.350.000,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát tisíc korun českých); a
2. FSK započítává svůj závazek vůči SMKV na úhradu pachtovného za období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020 dle Smlouvy o pachtu ve výši 2.350.000,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát tisíc korun českých) proti své pohledávce za SMKV na vrácení části uhrazeného pachtovného ve výši 1.314.599,95 Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých a devadesát pět haléřů);

**když současně obě smluvní strany výslovně potvrzují, že předmětem započtení jsou pohledávky a závazky do výše, v níž se vzájemně kryjí, tedy do částky 1.314.599,95 Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých a devadesát pět haléřů).**

**Článek II.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

2.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

2.2. Smluvní strany se zavazují:

1. vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

2.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 NOZ sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakoukoliv změnou smlouvy v jiné než písemné formě nejsou strany dle § 1758 NOZ vázány a taková změna smlouvy bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoliv namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 NOZ). Podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran na dodatcích musí být obsaženy na jedné listině, přičemž je nelze nahradit elektronickým podpisem. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

* 1. V případě, že některé ustanovení smlouvy se – ať už vzhledem k platnému právnímu řádu, nebo vzhledem k jeho změnám – ukáže neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy.
  2. Obsah této smlouvy, s nímž jsou účastníci plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož obě smluvní strany připojují své podpisy pod ustanovení této smlouvy.
  3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
  4. Účastníci potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že jsou svéprávné, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí SMKV, a to po uzavření této Smlouvy.

V Karlových Varech dne 18.11.2019 V Karlových Varech dne 18.11.2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Fořt & synové krematorium –**

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová MBA, **pohřební služba s.r.o.**,

primátorka města Irena Fořtová, jednatelka společnosti