

Smlouva na rozšíření mapového portálu

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

zastoupen: Česká republika, Ústav územního rozvoje
se sídlem: Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
IČO: 60556552
DIČ: NE
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): 19-27321621/0710
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

VARŠ BRNO a.s.

zastoupená: Ing. Tomášem Minibergerem, předsedou
představenstva
Ing. Davidem Novákem, členem představenstva
se sídlem: Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno
IČO: 63481901
DIČ: CZ63481901
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1743
bankovní spojení (číslo účtu): 107-8223910227/0100
telefon: [REDACTED]
e-mail: info@vars.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli ve smyslu § 1746 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek s názvem „**Rozšíření mapového portálu MMR**“.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dílo spočívající v rozšíření mapového portálu MMR (dále také jen „**dílo**“) a poskytnout Objednateli související služby podpory (dále také jen „**Podpora**“). Předmět díla a Podpora jsou blíže popsány v příloze č. 1 této Smlouvy. (Dílo a Podpora dále také jen jako „**Předmět plnění**“)
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout služby podpory a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. CENA

6. Celková cena Předmětu plnění činí **217 280,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“), cena s DPH 21 % činí **262 908,- Kč**.
7. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
8. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění, a přiměřený zisk.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

10. Je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění na základě faktury (dále jen „**Faktura**“). Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli po předání díla Objednateli.
12. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
13. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
14. Cena Předmětu plnění, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
15. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
16. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jednotlivé etapy a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
17. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
18. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

VI. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

19. Zhotovitel je povinen provést dílo a poskytovat Podporu v sídle Objednatele, nebo, je-li to vzhledem k povaze plnění možné, vzdáleným přístupem.

20. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. dokončit jej a předat jej Objednateli nejpozději **30. 11. 2019.**
21. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli Podporu po dobu 12 měsíců od předání díla Objednateli.
22. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost, nejméně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Je-li Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, není Zhotovitel v prodlení s provedením díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, POSKYTOVÁNÍ PODPORY

23. Závazek Zhotovitele provést dílo podle Smlouvy je splněn jeho dokončením a předáním Objednateli.
24. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
25. Podmínky poskytování Podpory stanoví příloha č. 1 Smlouvy.
26. Smluvní strany se dohodly, že § 1921 odst. 1 věty poslední, § 2112, § 2605, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. VADY DÍLA

27. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění je proveden řádně v souladu se Smlouvou a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Objednatele nebo jiných osob.
28. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 28.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 28.2. při převzetí Objednatelem prosté právních vad.
29. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
30. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
31. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

32. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
33. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
34. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
35. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
36. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. SANKCE

37. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část Ceny Předmětu plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
38. Poruší-li Zhotovitel povinnost provést dílo v době sjednané touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla či jeho části.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

39. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy.
40. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Předmětu plnění o více než 30 kalendářních dnů.
41. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
42. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

43. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění Předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
44. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
45. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
46. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je dále vědom, že je povinen zajistit součinnost při výkonu případné finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům.
47. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

48. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů nebo ustanovení tohoto článku Smlouvy.
49. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s podmínkou zveřejnění všech dokumentů souvisejících s plněním Smlouvy, včetně Smlouvy samotné.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

50. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

51. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
52. Zhotovitel při plnění této Smlouvy nezpracovává pro Objednatele osobní údaje. Pro případ, že bude mít Zhotovitel při plnění Smlouvy přístup k osobním údajům, je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
53. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
54. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
55. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
56. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

57. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
58. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
59. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
60. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) vyhotovení pro každou Smluvní stranu.
61. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

62. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

63. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Popis plnění

Příloha č. 2 - Nabídka

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Zdeňka Kučerová
pověřená řízením ÚÚR

Ing. Tomáš Miniberger,
předseda představenstva
VARS BRNO, a.s.

Ing. David Novák,
člen představenstva
VARS BRNO, a.s.