



MMOPP00K3NT9

3029/VBOP/OP/20 19

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

variabilní symbol: 9075001155

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **1566/1**, ostatní plocha,
 - **2345/2**, ostatní plocha,
 - **2345/3**, ostatní plocha,ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1878 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
Oprávněný v rámci stavby „**Opava – Kateřinky, ul. Pekařská III – výměna vodovodního řadu**“ umístil do předmětných pozemků podzemní vedení vodovodního řadu (dále také jen „**vodovodní řad**“). Oprávněný je investorem a vlastníkem uvedené stavby.
2. Části předmětných pozemků dotčené umístěním vodovodního řadu jsou vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3258-43/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování vodovodního řadu v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací vodovodního řadu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“):
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 111.200,00 Kč (slovy: sto jedenáct tisíc dvě stě korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 23.352,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **134.552,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za majetkovou újmu vzniklou na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
– Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3258-43/2019 pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IT8VG) ze dne 26. 10. 2018.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 10. 2019 usnesením číslo 1061/26/RM/19/2g).

V dne - 8. 11. 2019

V Opavě dne 19. 11. 2019

Za oprávněného:

Za povinného:

primátor



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1236/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

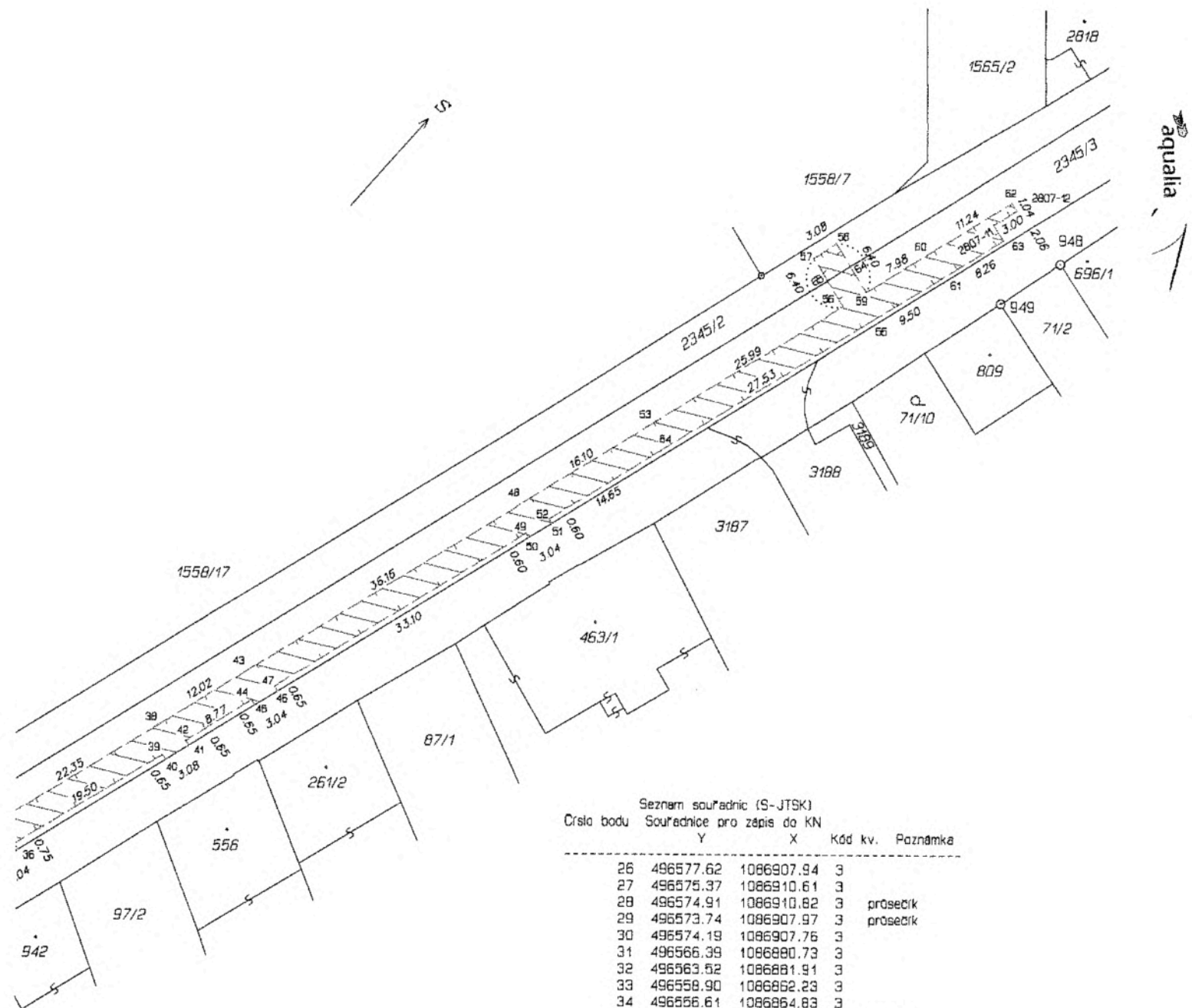
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1566/1										1566/1		1878			
2345/2										2345/2		1878			
2345/3										2345/3		1878			

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 70/1995
	Dne: 24. června 2019 Číslo: 116/2019	Dne: 26. června 2019 Číslo: K 103/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření: [redacted] podobě.
Číslo plánu: 3258-43/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1331/2019-806 2019.06.26 09:43:00 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kateřinky u Opavy		
Mapový list: Opava 8-3/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



ajenba

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
26	496577.62	1086907.94	3	
27	496575.37	1086910.61	3	
28	496574.91	1086910.82	3	průsečík
29	496573.74	1086907.97	3	průsečík
30	496574.19	1086907.76	3	
31	496566.39	1086880.73	3	
32	496563.52	1086881.91	3	
33	496559.90	1086862.23	3	
34	496556.61	1086864.83	3	
35	496555.93	1086865.12	3	průsečík
36	496554.77	1086862.31	3	průsečík
37	496555.45	1086862.02	3	
38	496550.24	1086841.65	3	
39	496547.89	1086844.06	3	
40	496547.27	1086844.23	3	průsečík
41	496546.09	1086841.39	3	průsečík
42	496546.71	1086841.23	3	
43	496545.65	1086830.53	3	
44	496543.37	1086833.13	3	
45	496542.77	1086833.39	3	průsečík
46	496541.61	1086830.58	3	průsečík
47	496542.22	1086830.32	3	
48	496531.87	1086797.11	3	
49	496529.60	1086799.72	3	
50	496529.07	1086799.95	3	průsečík
51	496527.92	1086797.14	3	průsečík
52	496528.44	1086796.91	3	
53	496525.76	1086782.20	3	
54	496522.89	1086783.37	3	
55	496512.46	1086757.90	3	
56	496515.92	1086758.16	3	
57	496521.84	1086755.79	3	
58	496520.70	1086752.93	3	
59	496514.75	1086755.33	3	
60	496511.71	1086747.96	3	
61	496508.84	1086749.14	3	
62	496507.44	1086737.57	3	
63	496505.70	1086741.51	3	
64	496517.98	1086754.03	3	průsečík
65	496519.14	1086756.87	3	průsečík
66	496502.49	1086977.37	3	průsečík
67	496508.21	1086990.88	3	průsečík

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2807-11	496507.60	1086740.74	3	
2807-12	496506.48	1086737.96	3	
1	496508.01	1086993.70	3	
2	496505.18	1086994.98	3	
3	496507.35	1086992.24	3	
4	496503.83	1086991.99	3	
5	496510.05	1086987.97	3	
6	496506.59	1086987.64	3	
7	496507.26	1086980.90	3	
8	496504.38	1086982.05	3	
9	496597.27	1086956.26	3	
10	496594.96	1086958.80	3	
11	496594.61	1086958.93	3	průsečík
12	496593.46	1086956.12	3	průsečík
13	496593.82	1086955.98	3	
14	496592.22	1086952.01	3	
15	496591.80	1086952.08	3	průsečík
16	496590.62	1086949.19	3	průsečík
17	496591.04	1086949.12	3	
18	496594.64	1086949.72	3	
19	496589.18	1086936.53	3	
20	496586.84	1086938.99	3	
21	496586.49	1086939.09	3	průsečík
22	496585.33	1086936.27	3	průsečík
23	496585.69	1086936.16	3	
24	496582.43	1086919.54	3	
25	496579.55	1086920.71	3	