

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Březina nad Jizerou

Sídlo: Březina 41, PSČ: 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

zastoupené panem Petrem Tvarohem, předsedou představenstva

IČ: 00105309

DIČ: CZ 00105309

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVII, vložka 1656

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 63N00/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2000 nájemní smlouvu č. 63N00/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 147/1, p.č. 416/12, p.č. 445/4, p.č. 470/12, p.č. 566, p.č. 568/8, p.č. 594/3 a p.č. 775 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, třetí osoba, pan Petr Tvaroh, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1005761266.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Hoškovice provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pozemků:

k.ú. Hoškovice	původní p.č.	původní výměra (m ²)	nové p.č.	nová výměra (m ²)	kultura
	PK 243	1083	KN 243	1083	orná p.
	PK 575	331	KN 252/37	331	orná p.
	PK 576	759	KN 576	759	orná p.
	PK 577	1816	KN 252/32	1215	orná p.

PK 579	468	KN 577/1	93	ostatní.pl.
PK 583	2611	KN 579	468	orná p.
		KN 252/19	1750	orná p.
		KN 296/10	843	orná p.
		KN 642/1	18	vodní pl.
PK 625/2	1065	KN 538/13	1198	orná p.
PK 625/4	1100	KN 545/1	1100	orná p.
PK 626/1	496	KN 538/3	359	orná p.
		KN 538/10	137	orná p.
KN 618/1	5466	KN 618/1	4947	ostatní pl.
KN 622/1	2589	KN 622/1	2256	ostatní pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 738,- Kč (slovy: pětisícšedsmsetřicet osm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 6 540,- Kč (slovy: šestisíc pětset čtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5 738,- Kč (slovy: pětisícšedsmsetřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 802,- Kč (slovy: osmset dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.5.2012

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.63N00/66

datum tisku: 16.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Hoškovice									
621	0	0	2	2 540		366	201,17	0,00	201,17
				2 540			201,17	0,00	201,17
				2 540			201,17	0,00	201,17
Vydané parcely									
Hoškovice									
243	0	0	5	1 083	31.10.2011	30	7,03	0,00	7,03
				331	31.10.2011	30	2,15	0,00	2,15
575	0	0	5	759	31.10.2011	30	4,93	0,00	4,93
576	0	0	5	1 816	31.10.2011	30	11,79	0,00	11,79
577	0	0	5	468	31.10.2011	30	3,04	0,00	3,04
579	0	0	5	2 611	31.10.2011	30	16,95	0,00	16,95
583	0	0	5	5 466	31.10.2011	30	35,48	0,00	35,48
618	1	0	2	2 589	1.9.2010	30	16,81	0,00	16,81
622	1	0	2	1 065	31.10.2011	30	6,91	0,00	6,91
625	2	0	5	1 100	31.10.2011	30	7,14	0,00	7,14
625	4	0	5	496	31.10.2011	30	3,22	0,00	3,22
626	1	0	5						
				17 784			115,45	0,00	115,45
Podolí u Mnichova Hradiště									
147	1	0	2	13 941	21.5.2010	181	418,49	0,00	418,49
416	12	0	2	863	21.5.2010	181	25,90	0,00	25,90
445	4	0	2	206	21.5.2010	181	6,18	0,00	6,18
470	12	0	2	624	21.5.2010	181	18,73	0,00	18,73
566	0	0	2	4 550	21.5.2010	181	136,59	0,00	136,59
568	8	0	2	507	21.5.2010	181	15,22	0,00	15,22
594	3	0	2	5 583	21.5.2010	181	167,59	0,00	167,59
775	0	0	2	183	21.5.2010	181	5,49	0,00	5,49
				26 457			794,19	0,00	794,19
				44 241			909,64	0,00	909,64
Stávající parcely									
Dneboh									
602	0	0	2	2 460	15.4.2011	366	125,95	0,00	125,95
617	2	0	2	520	15.4.2011	366	26,62	0,00	26,62
617	8	0	2	320	15.4.2011	366	16,38	0,00	16,38
				3 300			168,95	0,00	168,95
Hoškovice									
243	0	0	2	1 083	31.10.2011	336	78,74	0,00	78,74
252	19	0	2	1 750	31.10.2011	336	127,24	0,00	127,24
252	32	0	2	1 215	31.10.2011	336	88,34	0,00	88,34
252	37	0	2	331	31.10.2011	336	24,07	0,00	24,07
296	10	0	2	843	31.10.2011	336	61,30	0,00	61,30
538	3	0	2	359	31.10.2011	336	26,10	0,00	26,10
538	10	0	2	137	31.10.2011	336	9,96	0,00	9,96
538	13	0	2	1 198	31.10.2011	336	87,10	0,00	87,10
545	1	0	2	1 100	31.10.2011	336	79,98	0,00	79,98

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.63N00/66

datum tisku: 16.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
navazující parcely									
škovice									
576	0	0	2	759	31.10.2011	336	55,18	0,00	55,18
577	1	0	2	93	31.10.2011	336	6,77	0,00	6,77
579	0	0	2	468	31.10.2011	336	34,03	0,00	34,03
618	1	0	2	4 947	31.10.2011	336	359,69	0,00	359,69
622	1	0	2	2 256	31.10.2011	336	164,03	0,00	164,03
622	4	0	2	748	1.9.2010	366	59,24	0,00	59,24
642	1	0	2	18	31.10.2011	336	1,31	0,00	1,31
17 305							1 263,08	0,00	1 263,08
Podolí u Mnichova Hradiště									
410	3	0	2	330	21.5.2010	366	20,03	0,00	20,03
470	9	0	2	941	21.5.2010	366	57,11	0,00	57,11
722	10	0	2	1 866	21.5.2010	366	113,26	0,00	113,26
737	0	0	2	2 070	21.5.2010	366	125,64	0,00	125,64
755	6	0	2	12	21.5.2010	366	0,72	0,00	0,72
5 219							316,76	0,00	316,76
Sychrov nad Jizerou									
192	13	0	2	3 082	21.5.2010	366	258,57	0,00	258,57
198	70	0	2	2 802	21.5.2010	366	235,08	0,00	235,08
198	72	0	2	2 750	21.5.2010	366	230,72	0,00	230,72
326	1	0	2	24 885	21.5.2010	366	2 087,85	0,00	2 087,85
326	2	0	2	10 350	21.5.2010	366	868,36	0,00	868,36
43 869							3 680,58	0,00	3 680,58
69 693							5 429,37	0,00	5 429,37
CELKEM:			116 474				6 540,19	0,00	6 540 Kč

Ohla k nájemní smlouvě č. 63N00/66

ZD Březina nad Jizerou

obilní symbol: 6310066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Březina 41

m tisku: 16.5.2012

Účinná od: 1.1.2001

5 738 Kč

Loukov

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
602	0	0	2	2	10 002	51 200	2 460	1,0	125,95
617	2	0	2	2	10 002	51 200	520	1,0	26,62
617	8	0	2	2	10 002	51 200	320	1,0	16,38

3 300

168,95

skovice

243	0	0	2	2	10 002	79 200	1 083	1,0	85,77
252	19	0	2	2	10 002	79 200	1 750	1,0	138,60
252	32	0	2	2	10 002	79 200	1 215	1,0	96,23
252	37	0	2	2	10 002	79 200	331	1,0	26,22
296	10	0	2	2	10 002	79 200	843	1,0	66,77
538	3	0	2	2	10 002	79 200	359	1,0	28,43
538	10	0	2	2	10 002	79 200	137	1,0	10,85
538	13	0	2	2	10 002	79 200	1 198	1,0	94,88
545	1	0	2	2	10 002	79 200	1 100	1,0	87,12
576	0	0	2	2	10 002	79 200	759	1,0	60,11
577	1	0	2	14	10 002	79 200	93	1,0	7,37
579	0	0	2	2	10 002	79 200	468	1,0	37,07
618	1	0	2	14	10 002	79 200	4 947	1,0	391,80
621	0	0	2	14	10 002	79 200	2 540	1,0	201,17
622	1	0	2	14	10 002	79 200	2 256	1,0	178,68
622	4	0	2	14	10 002	79 200	748	1,0	59,24
642	1	0	2	11	10 002	79 200	18	1,0	1,43

19 845

1 571,74

Podolí u Mnichova Hradiště

410	3	0	2	14	10 002	60 700	330	1,0	20,03
470	9	0	2	2	10 002	60 700	941	1,0	57,11
722	10	0	2	14	10 002	60 700	1 866	1,0	113,26
737	0	0	2	14	10 002	60 700	2 070	1,0	125,64
755	6	0	2	14	10 002	60 700	12	1,0	0,72

5 219

316,76

Sychrov nad Jizerou

192	13	0	2	2	10 002	83 900	3 082	1,0	258,57
198	70	0	2	7	10 002	83 900	2 802	1,0	235,08
198	72	0	2	7	10 002	83 900	2 750	1,0	230,72
326	1	0	2	2	10 002	83 900	24 885	1,0	2 087,85
326	2	0	2	2	10 002	83 900	10 350	1,0	868,36

43 869

3 680,58

CELKEM:

72 233

5 738 Kč